

🕒 Создано: 27.08.2025 в 19:14

Обновлено: 17.12.2025 в 18:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Халтурина, 39/2

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 39/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

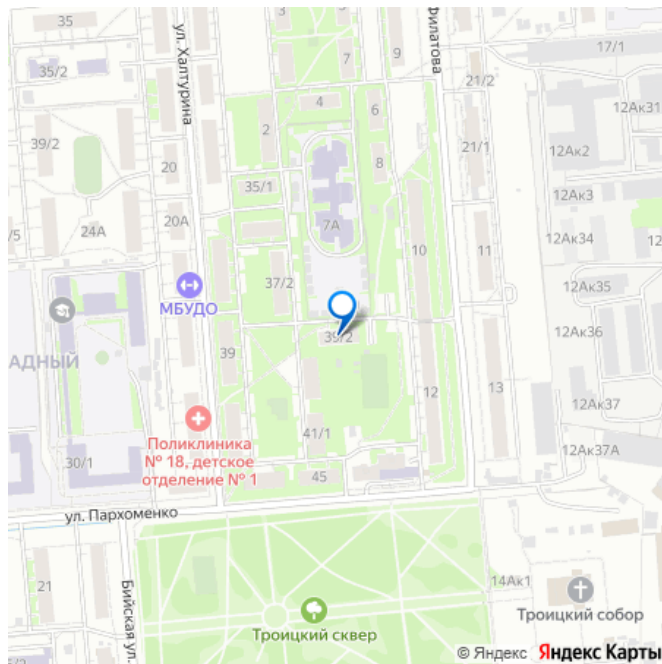
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287394798>

Татьяна Васильевна, ЖИЛФОНД

79344756819

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

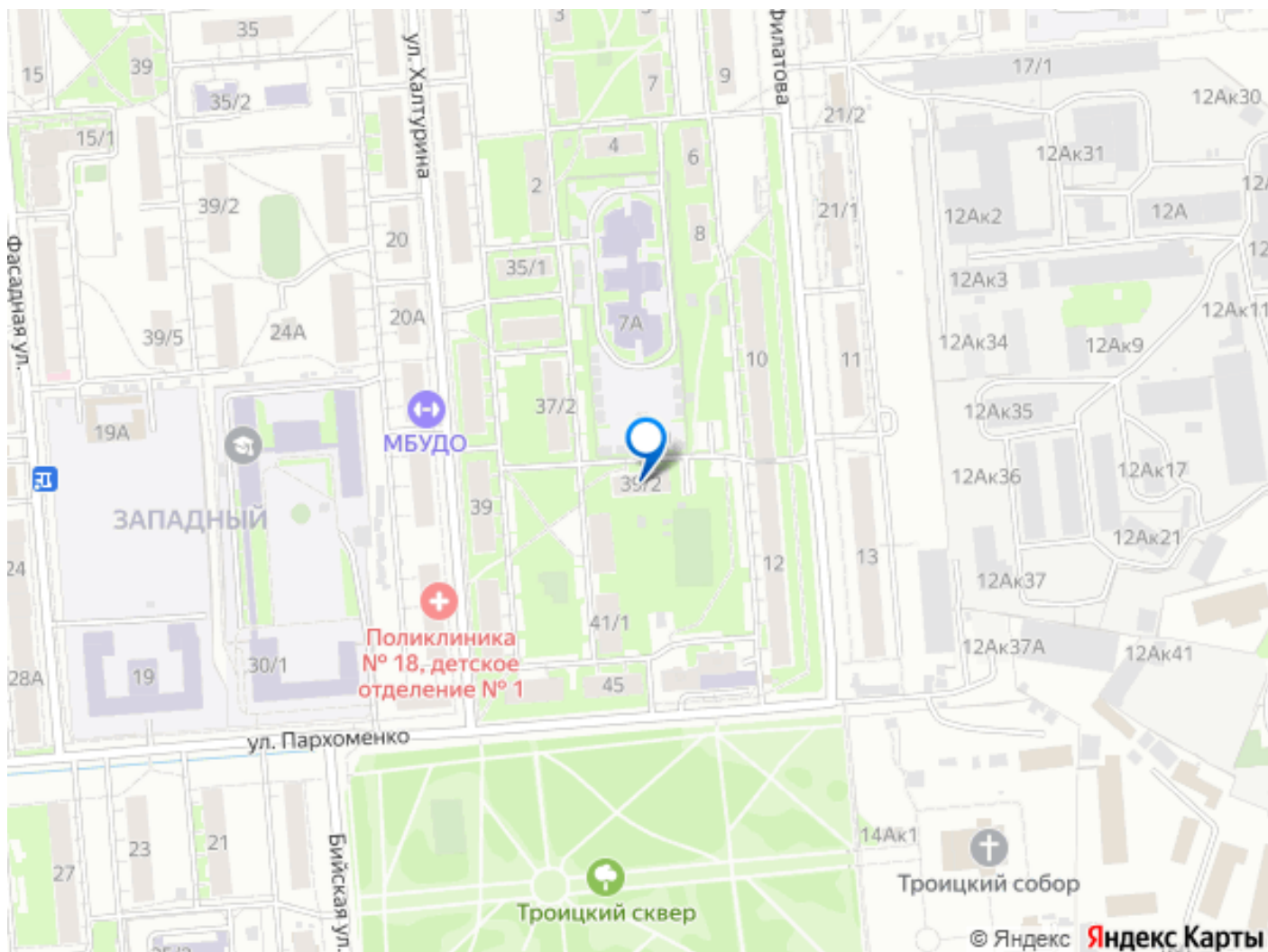
Описание

Чистая продажа! Квартира с ШИКАРНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 73 кв.метра с расположением на три стороны! Все комнаты большие ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Просторная кухня. Раздельный сан.узел. Есть БАЛКОН. ПОЛНОГАБАРИТНЫЙ ДОМ! Высокие потолки. Зимой в квартире ОЧЕНЬ ТЕПЛО. Благодаря расположению и возможности проветрить квартиру летом КОМФОРТНО ПРОХЛАДНО. Квартира в ОТЛИЧНОМ состоянии! Установлены пластиковые окна. Новые межкомнатные двери. Полностью заменили проводку на медную. Новые счетчики на воду. В квартире установлена сигнализация. БОНУС в ПОДАРОК Покупателю остается кухонный гарнитур, электроплита с духовым шкафом, посудомоечная машина, встроенный шкаф в коридоре. Так же в квартире останутся новые шторы с карнизами. Часть мебели можем оставить по договоренности. Хорошее состояние дома. Заменена крыша, канализационные стояки, трубы. На 2026 год запланирован ремонт фасада и системы отопления. Прилегающая территория у дома ухоженная. Рядом оборудована большая парковка (в любое время есть свободные места). Дом выгодно расположен! ВСЕ самое необходимое для комфортного проживания

рядом. Детский сад буквально во дворе дома. В шаговой доступности школа, торговые центры, спортивно-оздоровительный комплекс «Заря», бассейн, Троицкий собор с уютным сквером, Дворец культуры. Жилой район расположен в 15 минутах езды от центра левобережья - ст. метро «Пл. Маркса». Отличная квартира, и место, для проживания семьи! Документы готовы! Полная стоимость в договоре, занижение не нужно. Обременений - нет. Один взрослый собственник. **ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!** Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142325 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России