

Создано: 18.12.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 12:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 172**

**7 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 172

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

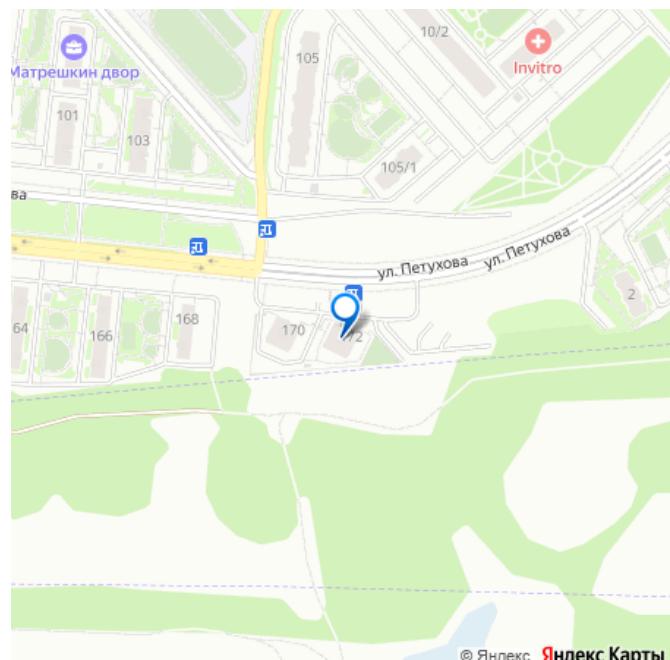
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>  
209

Агент

**79137504401, 7983121  
3403**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

\*\*\*!!!ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ (от застройщика)!!! \*\*\*\* Продаётся просторная трехкомнатная квартира-студия площадью 72.8 квадратных метров в новом кирпичном доме 2024 года постройки, расположенному в районе Южный Чемской города Новосибирска. Квартира располагается на втором этаже семнадцатиэтажного дома и отличается продуманным распределением пространства: жилая площадь составляет комфортные 26 квадратных метров, а кухня занимает 20.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов, а также дружеских посиделок. Особенностью данной квартиры является её природное окружение из окон открывается вид на тихий двор с детской площадкой, уютную улицу и живописный лес, что создает атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты.

Наличие лоджии с панорамным видом позволит вам наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе и любоваться окружающим пейзажем. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада, а также наличие детской площадки прямо во дворе дома. Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, обеспечивая дополнительное чувство безопасности и комфорта. Кроме того, недалеко расположены торговый центр для удобных покупок, парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе, и фитнес-центр для поддержания физической формы. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет новое жилье в современном доме с развитой внутренней инфраструктурой и желает жить в гармонии с природой.

