

Создано: 15.11.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 11:41

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626210>

Анна Анатольевна, ЖИЛФОНД
79365424537

**Новосибирская область, Кольцово, улица
Преображенская, 2**

12 500 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово, улица Преображенская, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

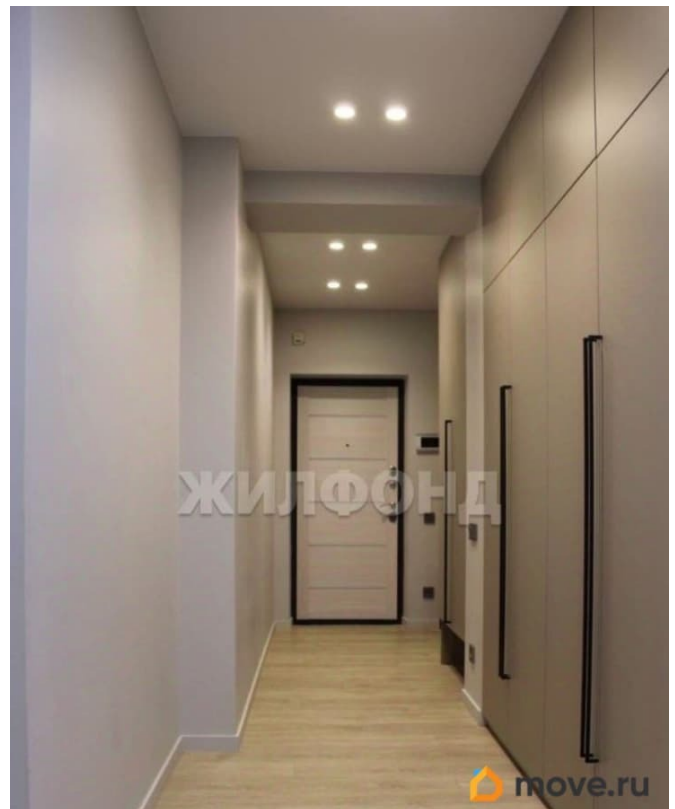
Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

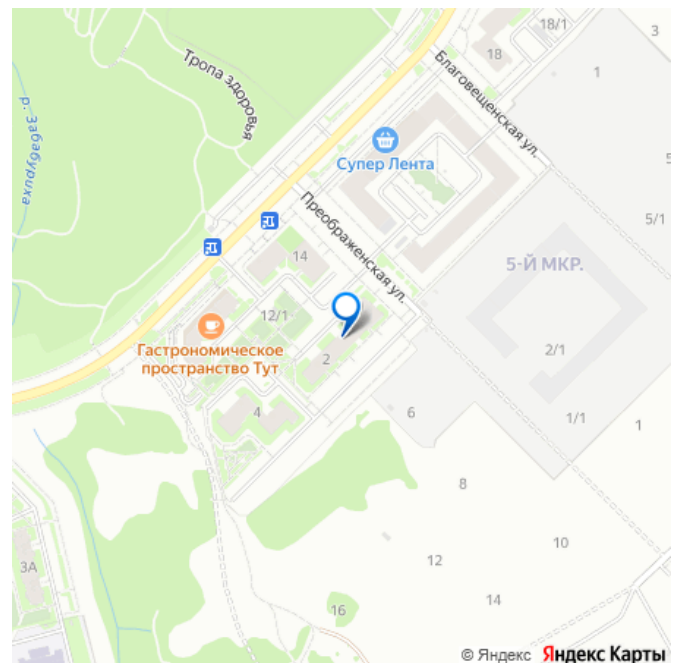
Покупка в ипотеку

да

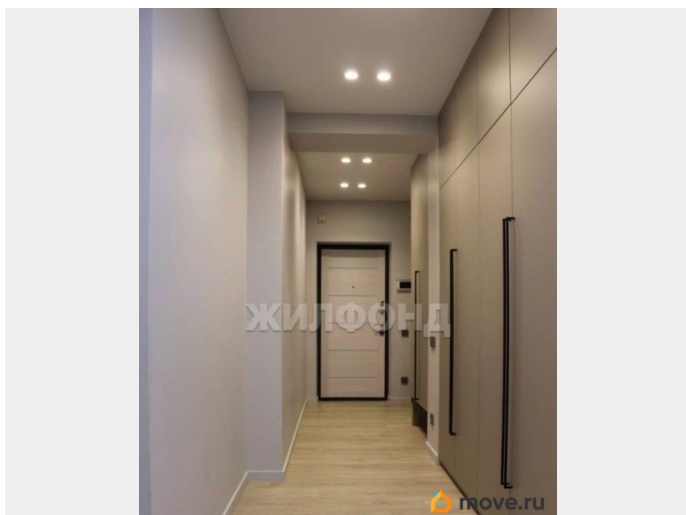
возможна ипотека, лифт, парковка

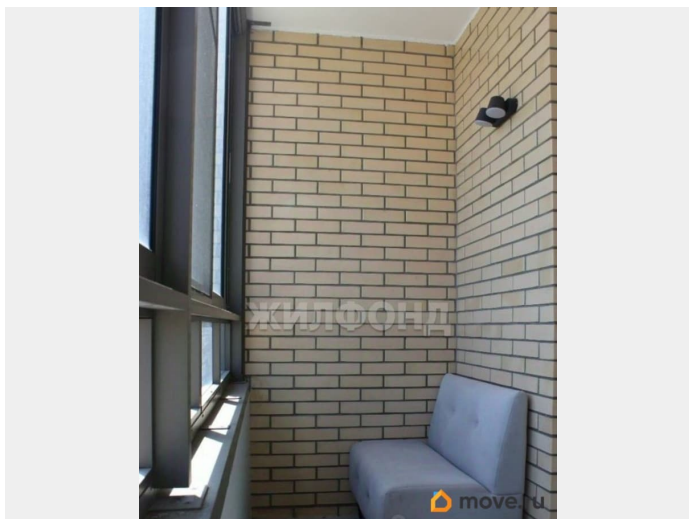
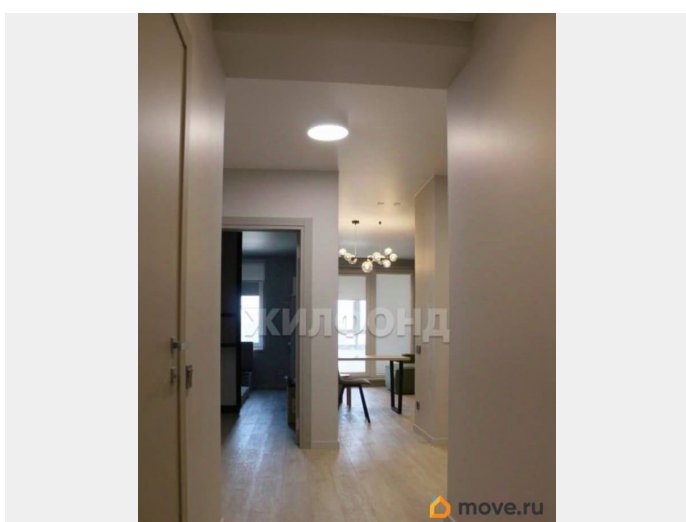
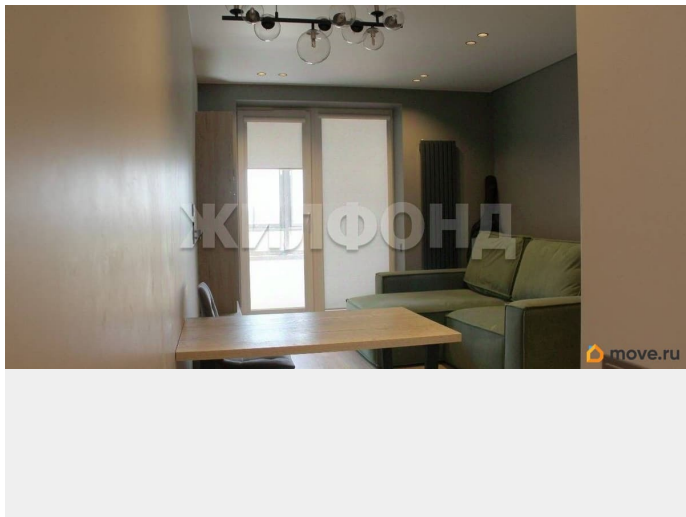
Описание

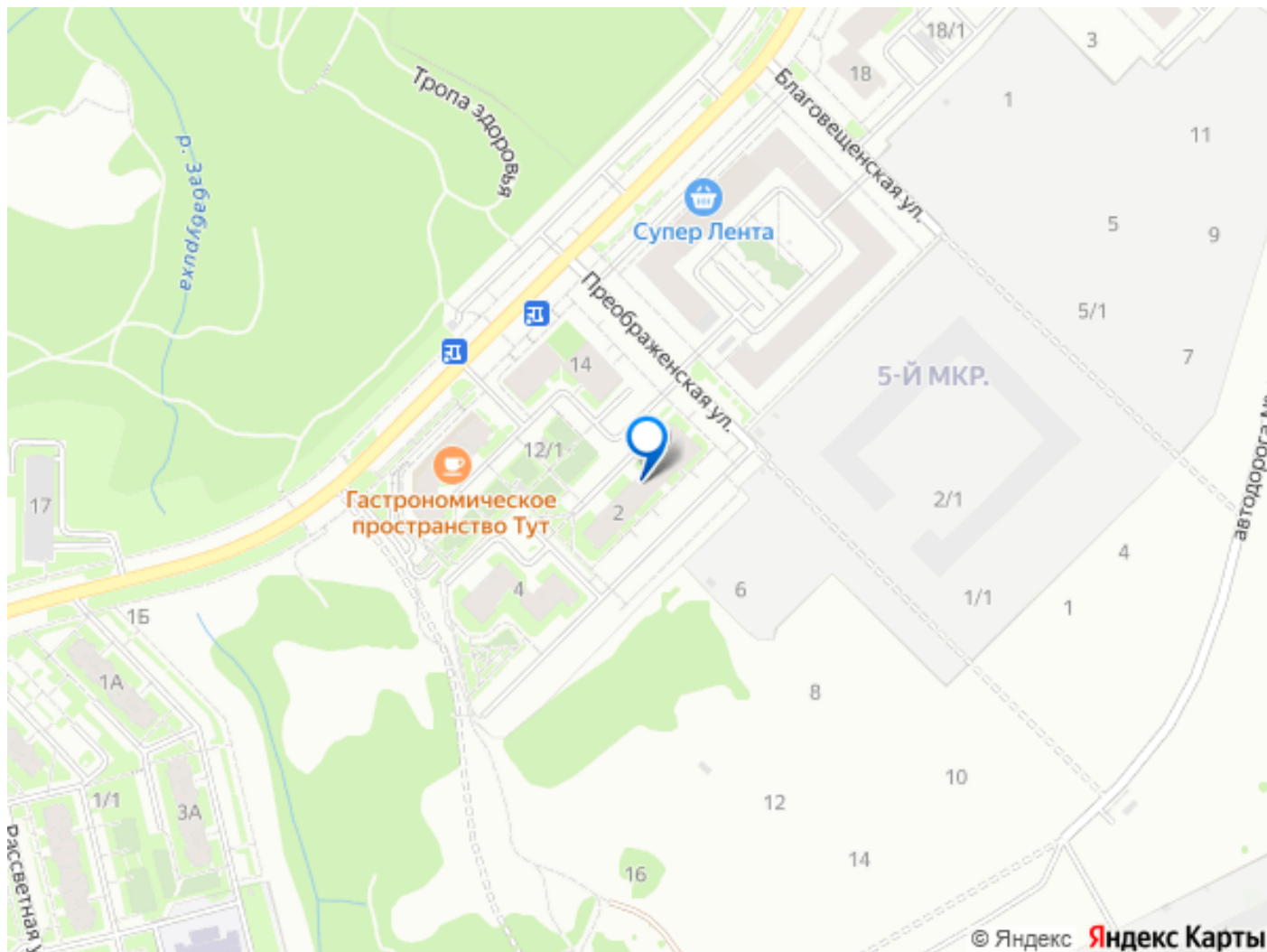
3-комнатная студия в ЖК «Никольский» с современным качественным ремонтом. Сегмент «Заходи и живи». Комфортный 6 этаж. 2 санузла. Обилие встроенных шкафов. Современная дорогостоящая отделка, светильники - класс Премиум! Новая мебель и бытовая техника (встраиваемые микроволновая печь Bosch, посудомоечная машина Zanussi, холодильник LG GR-N266LLP, вытяжка полновстраиваемая Monsher INNA 55, а также электрическая варочная поверхность MAUNFELD, электрический духовой шкаф Bosch), системы шкафов-купе. На окнах - рулонные шторы. Все - в идеальном состоянии. Теплый ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНЫЙ дом класса КОМФОРТ +, лифты OTIS с минимальным уровнем шума, колясочные на каждом этаже. Входная группа в подъезд большая и светлая, без ступенек. Приборы учета воды и тепла вынесены в подъезд, показания передаются автоматически. Горизонтальные системы водоснабжения и отопления. Во всем жилом комплексе установлено видеонаблюдение. Качественные входные двери повышенной надежности от застройщика в едином стиле. Просторный уютный подъезд. ЖК заботливо обслуживается одноимённой управляющей компанией. Во дворе всегда чисто и уютно, много зеленых насаждений, современные



детские и спортивные площадки. Удобная транспортная развязка и ОГРОМНАЯ парковка!!! В шаговой доступности - школа, детский сад, магазины Пятерочка и др., аптека, кафе, пекарня, Wildberries, Ozon, остановка - 2 минуты ходьбы от дома. Через дорогу - лесной массив с тропой здоровья, ведущей в парк с озером, утками, горнолыжной базой и беседками для отдыха. При покупке квартиры материнский капитал не использовался. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 9 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2 лица. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141597 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России