

Создано: 21.11.2025 в 13:26

Обновлено: 06.12.2025 в 18:32

Новосибирская область, Бердск, улица Гагарина, 2/1

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Гагарина, 2/1

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

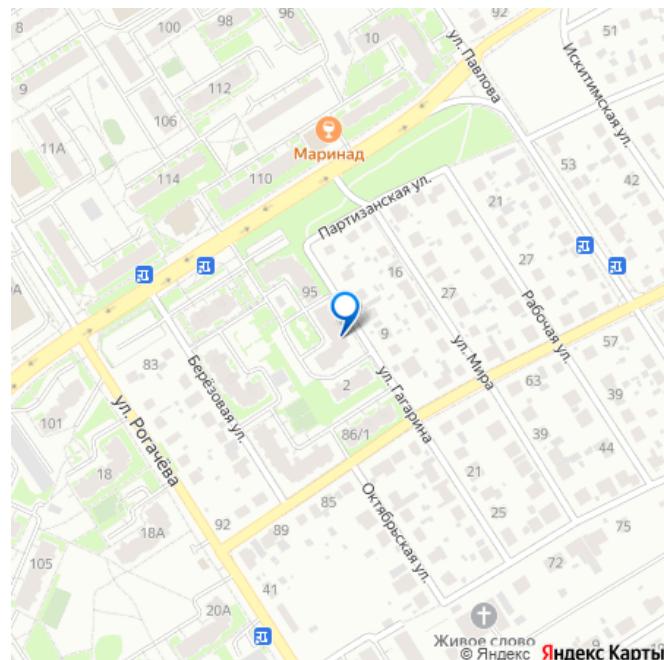
24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

155

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

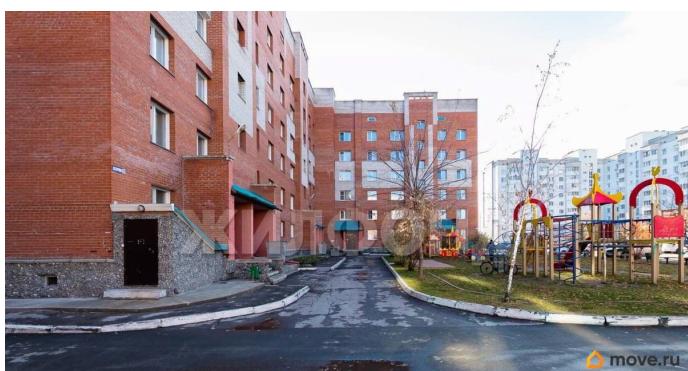
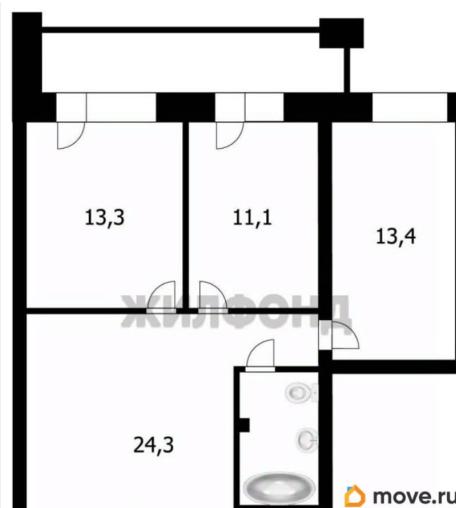
для заметок

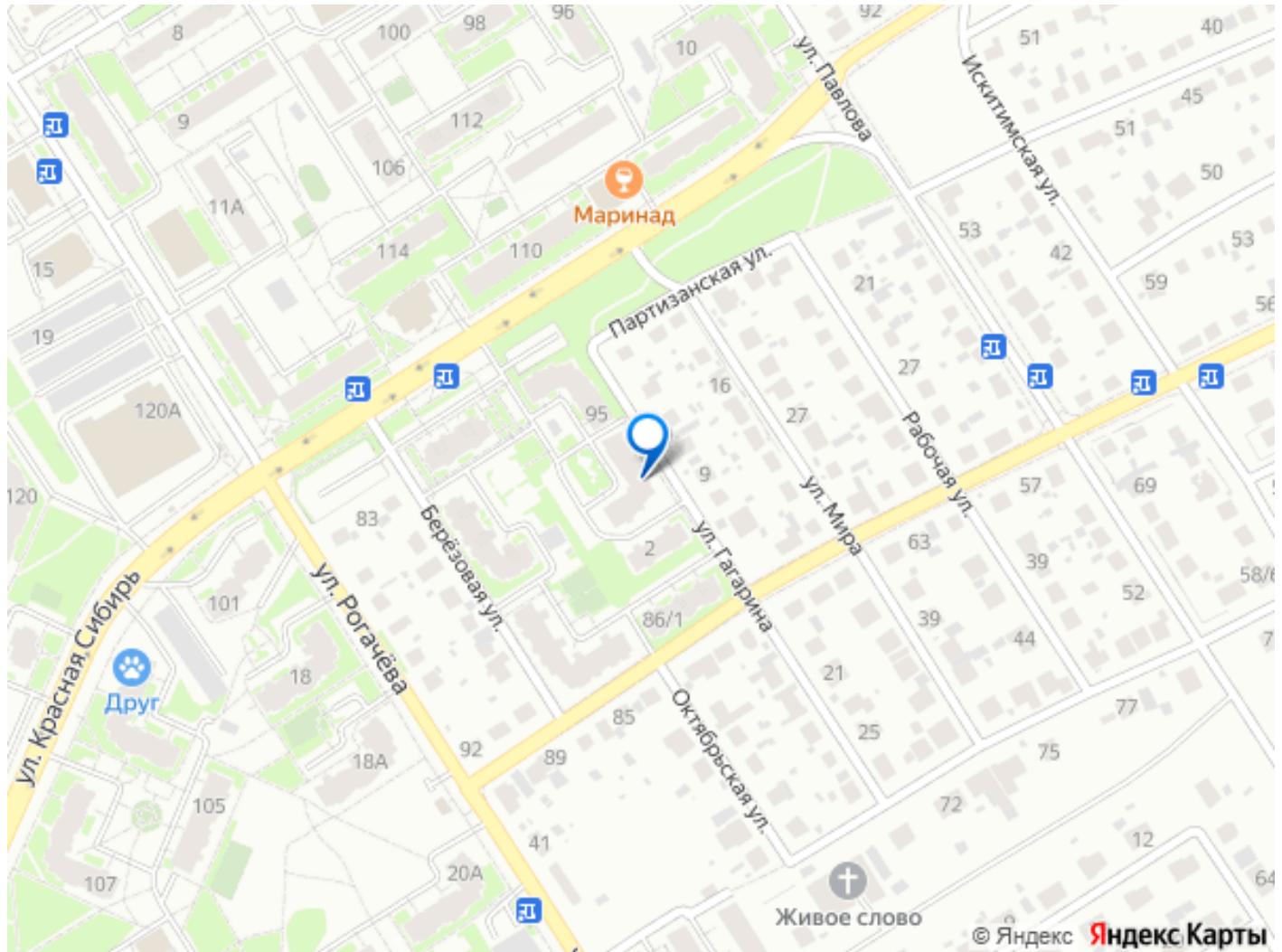
лифт

## Описание

В продаже Зк.кв в 6-ти этажном кирпичном доме (2010г.) Предложение интересно семьям с детьми - дом расположен в одном из лучших мест г.Бердска с максимально развитой инфраструктурой. А также людям, предпочитающим жить в домах с небольшим количеством соседей - на площадке всего 3 квартиры. Квартира в хорошем состоянии, возможно проживание без предварительного ремонта. Объединенная кухня-гостиная (узаконена) позволяет домочадцам собраться вместе за обеденным столом либо поиграть с детьми, пообщаться с друзьями, а можно немного и поработать. При этом остались разумных размеров изолированные комнаты (13/11/13м). Из двух - выход на утепленную, застекленную пластиковыми окнами лоджию. Туалет и ванная совмещены, пол и стены до потолка выложены современным кафелем. Окна выходят на разные стороны Во дворе детская площадка. Возле дома парковка со шлагбаумом. Два взрослых собственника, право возникло в 2014г. Продажа квартиры при подборе взамен. Инфраструктура: Транспорт: остановка Березовая, остановка Рогачева Образование: школа 11,12,13, детские сады 28 Огонек, 26 Кораблик, 21 Искорка Медицина: Бердская ЦГБ, Поликлиника 2, Детская поликлиника. Приходите, покупайте и живите долго и счастливо! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 19 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054110759. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России