

Создано: 17.11.2025 в 11:11

Обновлено: 07.12.2025 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Механическая улица, 12**

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая  
улица, 12

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

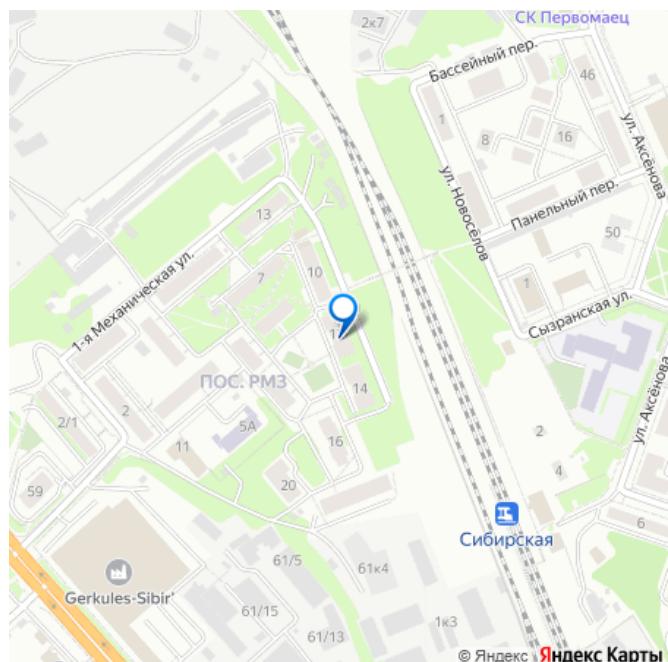
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>  
703

**Лариса Николаевна Орлова, Этажи**

**79133711496**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ! БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ ДОЛЕЙ и НАСЛЕДСТВ!  
ПРОПИСАН ОДИН ЧЕЛОВЕК! ЧИСТАЯ  
ПРОДАЖА! КВАРТИРА В КОТОРУЮ ХОЧЕТСЯ  
ВЕРНУТЬСЯ !!! ЧИСТАЯ, СВЕТЛАЯ И ОЧЕНЬ  
УЮТНАЯ! ТИХИЙ ДВОР УТОПАЮЩИЙ В  
ЗЕЛЕНИ, ДРУЖНЫЕ СОСЕДИ! О квартире: -3-х  
комнатная квартира 72,5 м<sup>2</sup> -Один  
собственник с 2007 года, обременений нет -  
Комнаты изолированные -Санузел  
раздельный -Ванна чугунная -Балкон для  
летних чаепитий -Кладовка -Ширина  
наружных стен 75 см. -Ширина  
межкомнатных стен 42 см. -Зимой тепло,  
летом прохладно -Высота потолка 3,25 -  
Интернет/кабельное тв, домофон, городской  
телефон -Квартира находится на 2-м этаже,  
что удобно для пожилых людей и мам с  
маленькими детьми - На просторной  
площадке 3 квартиры -Слышимость с  
соседями нулевая -Соседи, это, как  
лотерейный билет- повезет/не повезет. Нам  
очень повезло. Прекрасные, дружные,  
отзывчивые соседи, что немаловажно. О  
доме: -Год постройки 1955 г. -Кирпич -В доме  
проведен капитальный ремонт: крыши,

электричества, труб, подъезда. -В 2023 году  
ремонт подвала и бомбоубежища. В 2024  
капитальный ремонт фасада. -Во дворе  
огражденная футбольно-баскетбольная  
площадка, тренажеры, детская площадка,  
газон, урны, скамейки -Уличное освещение в  
темное время суток, что очень важно (по  
безопасности Первомайский район на 3-м  
месте, по чистоте на 1-м месте) -

Внутридворовые дороги в прекрасном  
состоянии -Обслуживает дом УК  
«Перспектива». Всегда чисто во дворе, газон  
ухожен, мусор вывозится ежедневно, зимой  
качественная уборка снега, как крыши, так и  
всей территории, на звонки и заявки  
реагируют оперативно, что тоже очень  
важно. В шаговой доступности: -

Стоматологическая поликлиника 19 -До  
поликлиник 19 детской, взрослой и женской  
консультации ходят 3 маршрута -Аптека -  
Частная лаборатория «СитиЛаб» -Частная  
клиника «Лаванда» -Школа 146 -Детские  
сады (в том числе один частный) -Библиотека  
-Почта -Супермаркет Мария Ра (два) -На  
следующей остановке автобуса (маршрутки) -  
Гипермаркет «Лента» -Магазин у дома -  
Красное-Белое -Бристоль -Медный Великан -  
Домина (хозтовары) -Овощные ларьки -  
Газетный киоск -Салон-парикмахерская 600  
метров пешком от дома: -Плавательный  
бассейн «Молодость» -Клуб спортивных  
единоборств «Первомаец» -Детский  
футбольный клуб «Лидер» - Детский  
баскетбольный клуб «Стремление» - Секция  
робототехники для детей «Robokids» -  
Стадион -Хоккейная коробка Логистика: -  
Автобусная остановка «Посёлок РМЗ» -  
маршрутки + автобусы на левый берег через  
Бугринский мост, по правому берегу- до  
станции метро «Речной вокзал», через  
Красный проспект до Новосибирск-Главный.

Также в сторону Академгородка и пляжа Обского моря, Бердска. -Электричка: без пробок, за 10 минут вы доедете до станции метро «Речной вокзал», за 20 минут до Новосибирск Главный. Также в сторону Академгородка, пляжа Обского моря, Бердска, Искитима. Очень удобно, под расписание электрички вы можете поминутно запланировать поездку по своим делам.

Приглашаем на просмотр и покупку уютной квартиры в экологически чистом Первомайском районе! Поможем с ипотекой



