

Создано: 17.11.2025 в 11:11

Обновлено: 07.12.2025 в 09:56

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669703>

Лариса Николаевна Орлова, Этажи
79133711496

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Механическая улица, 12**

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая
улица, 12

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

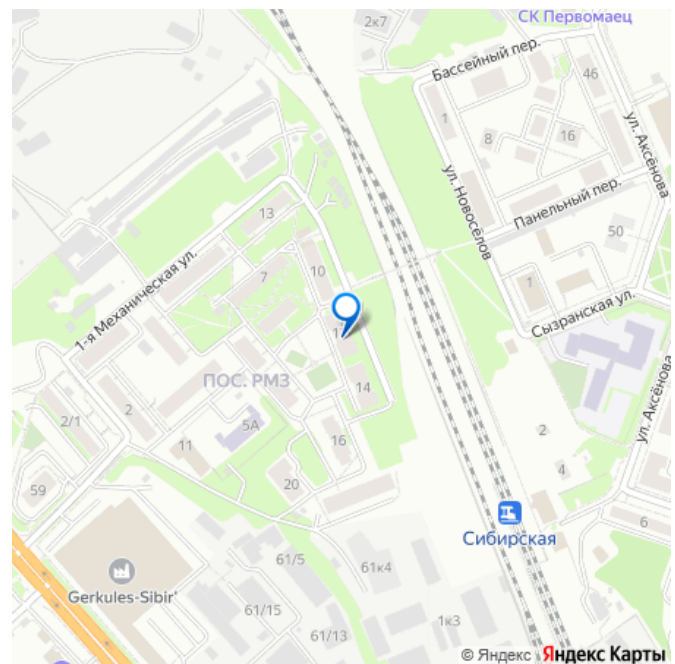
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ ДОЛЕЙ и НАСЛЕДСТВ! ПРОПИСАН ОДИН ЧЕЛОВЕК! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! КВАРТИРА В КОТОРУЮ ХОЧЕТСЯ ВЕРНУТЬСЯ !!! ЧИСТАЯ, СВЕТЛАЯ И ОЧЕНЬ УЮТНАЯ! ТИХИЙ ДВОР УТОПАЮЩИЙ В ЗЕЛЕНИ, ДРУЖНЫЕ СОСЕДИ! О квартире: -3-х комнатная квартира 72,5 м2 -Один собственник с 2007 года, обременений нет - Комнаты изолированные -Санузел раздельный -Ванна чугунная -Балкон для летних чаепитий -Кладовка -Ширина наружных стен 75 см. -Ширина межкомнатных стен 42 см. -Зимой тепло, летом прохладно -Высота потолка 3,25 - Интернет/кабельное тв, домофон, городской телефон -Квартира находится на 2-м этаже, что удобно для пожилых людей и мам с маленькими детьми - На просторной площадке 3 квартиры -Слышимость с соседями нулевая -Соседи, это, как лотерейный билет- повезет/не повезет. Нам очень повезло. Прекрасные, дружные, отзывчивые соседи, что немаловажно. О доме: -Год постройки 1955 г. -Кирпич -В доме проведен капитальный ремонт: крыши,

электричества, труб, подъезда. -В 2023 году ремонт подвала и бомбоубежища. В 2024 капитальный ремонт фасада. -Во дворе огражденная футбольно-баскетбольная площадка, тренажеры, детская площадка, газон, урны, скамейки -Уличное освещение в темное время суток, что очень важно (по безопасности Первомайский район на 3-м месте, по чистоте на 1-м месте) - Внутридворовые дороги в прекрасном состоянии -Обслуживает дом УК «Перспектива». Всегда чисто во дворе, газон ухожен, мусор вывозится ежедневно, зимой качественная уборка снега, как крыши, так и всей территории, на звонки и заявки реагируют оперативно, что тоже очень важно. В шаговой доступности: - Стоматологическая поликлиника 19 -До поликлиник 19 детской, взрослой и женской консультации ходят 3 маршрута -Аптека - Частная лаборатория «СитиЛаб» -Частная клиника «Лаванда» -Школа 146 -Детские сады (в том числе один частный) -Библиотека -Почта -Супермаркет Мария Ра (два) -На следующей остановке автобуса (маршрутки) - Гипермаркет «Лента» -Магазин у дома - Красное-Белое -Бристоль -Медный Великан - Домина (хозтовары) -Овощные ларьки - Газетный киоск -Салон-парикмахерская 600 метров пешком от дома: -Плавательный бассейн «Молодость» -Клуб спортивных единоборств «Первомаец» -Детский футбольный клуб «Лидер» - Детский баскетбольный клуб «Стремление» - Секция робототехники для детей «Robokids» - Стадион -Хоккейная коробка Логистика: - Автобусная остановка «Посёлок РМЗ» - маршрутки + автобусы на левый берег через Бугринский мост, по правому берегу- до станции метро «Речной вокзал», через Красный проспект до Новосибирск-Главный.

Также в сторону Академгородка и пляжа Обского моря, Бердска. -Электричка: без пробок, за 10 минут вы доедете до станции метро «Речной вокзал», за 20 минут до Новосибирск Главный. Также в сторону Академгородка, пляжа Обского моря, Бердска, Искитима. Очень удобно, под расписание электрички вы можете поминутно запланировать поездку по своим делам. Приглашаем на просмотр и покупку уютной квартиры в экологически чистом Первомайском районе! Поможем с ипоте Д



