

Создано: 22.06.2025 в 06:23

Обновлено: 06.12.2025 в 15:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Райсовета, 14

**11 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Райсовета, 14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

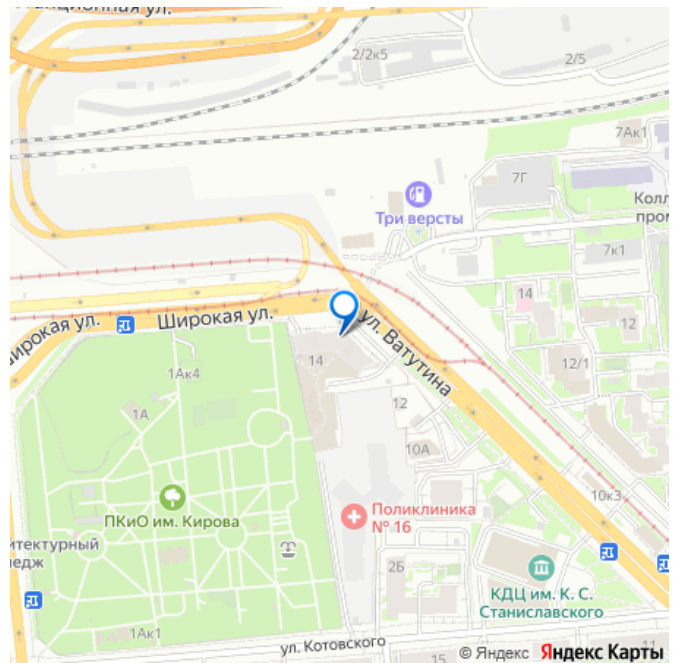
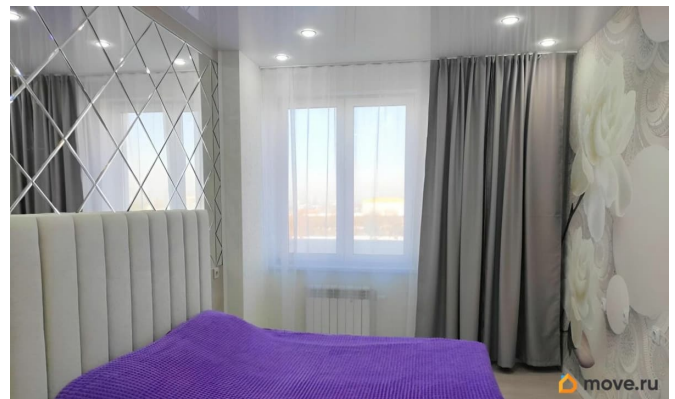
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281572604>

Собственник

**79137717437, 79137951386**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

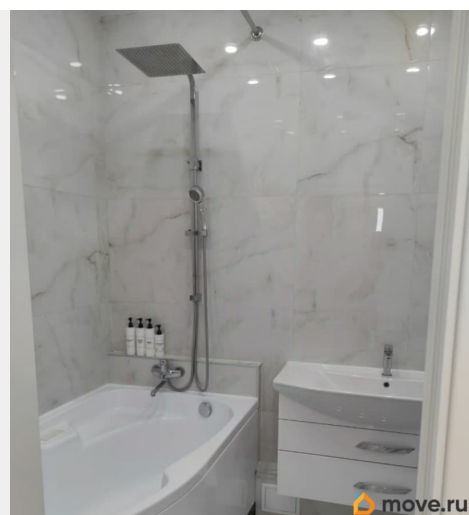
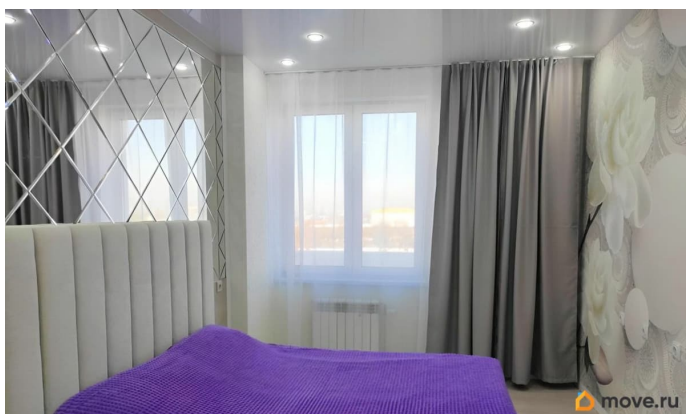
да

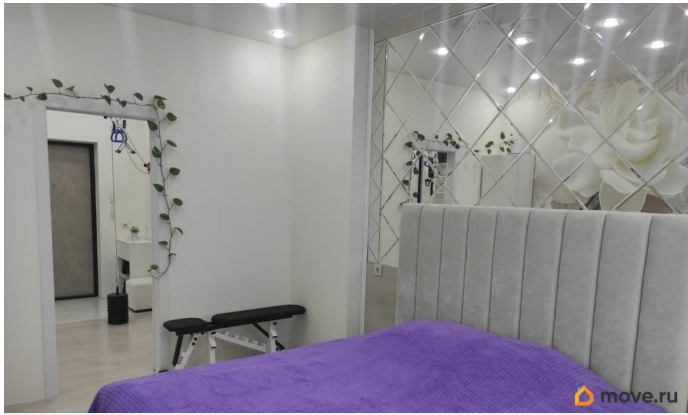
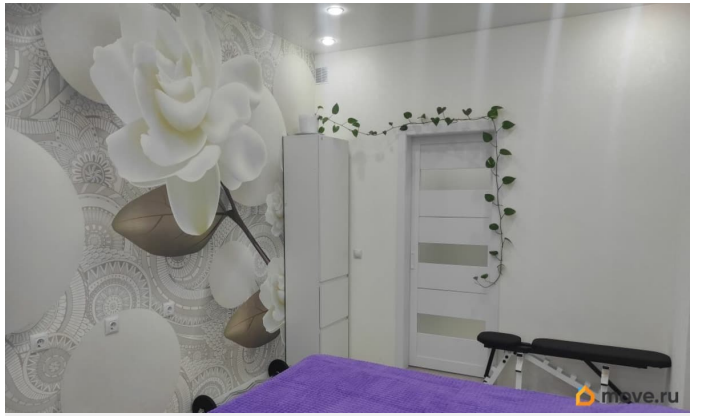
возможна ипотека, лифт, парковка

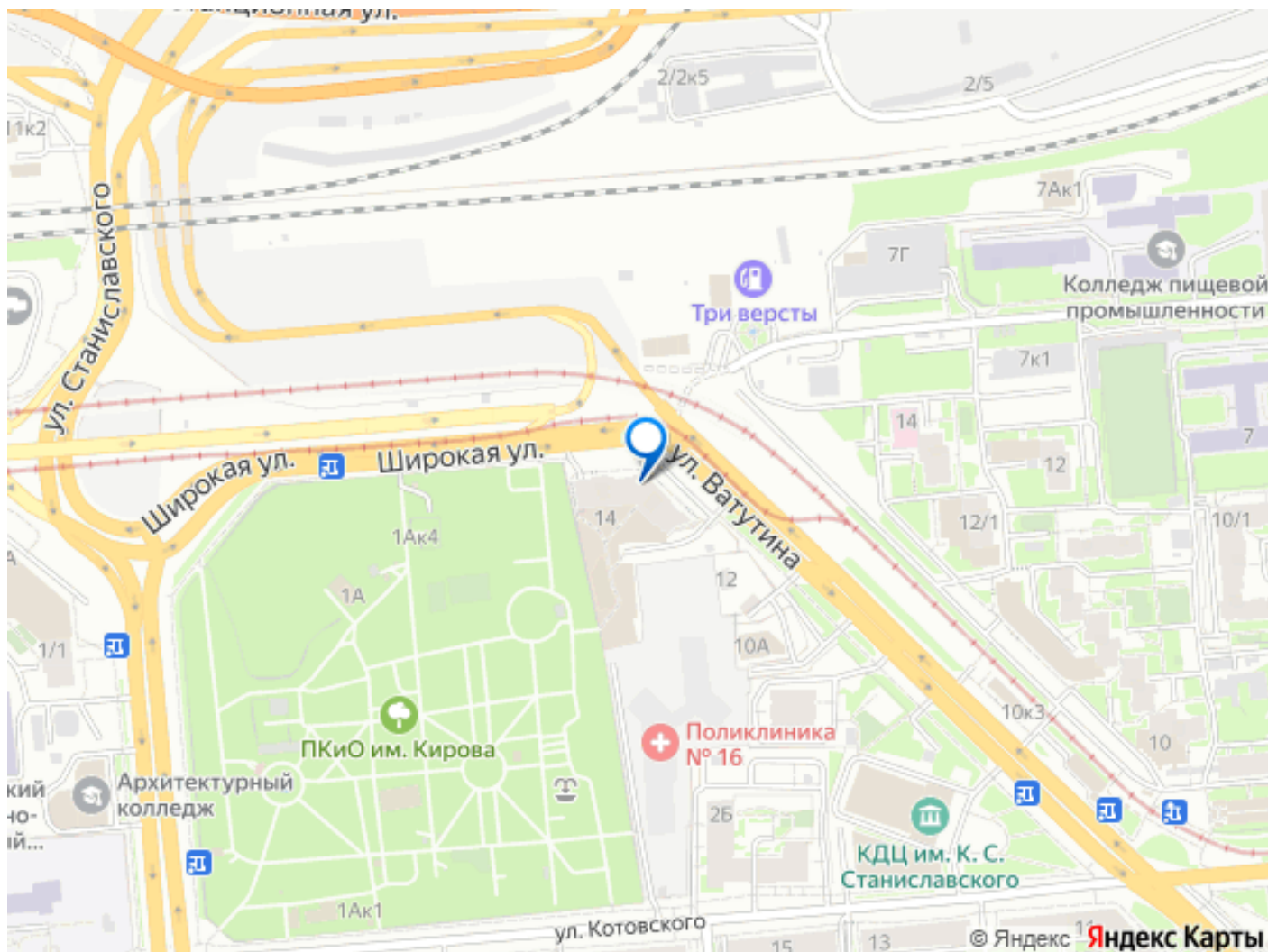
## Описание

Дом комфорт класса! Продаётся светлая и очень тёплая 3-комнатная квартира площадью 72,5 м² в современном доме 2022 года постройки на 4 этаже! Формат евро-3: две полноценные изолированные комнаты и большая кухня-гостиная, удобная как для семьи, так и для сдачи. Дом монолит-кирпич 22 этажа (тёплый, тихий, современный, с очень хорошей шумоизоляцией) все новое. Туалет и ванная раздельные. Большая лоджия. Хороший современный ремонт, можно заезжать и жить. Почти вся мебель останется, она вся новая! Чистый подъезд, 3 лифта. Подземная двухуровневая парковка с возможностью спуститься в нее на лифте, это очень удобно! А так же на -1 этаже есть кладовки! Через калитку из двора прямой выход в парк, а в парке спортивная площадка, контактный зоопарк, сцена с регулярными мероприятиями, каруселями и кафе. Просторный закрытый двор, с тренажёрами для взрослых и детей, а так же современная детская площадка. Видеонаблюдение и охрана. Транспортная доступность: До метро 15-20 минут пешком.

До метро 3 остановки на троллейбусе  
Остановка автобуса в 2 минутах от дома  
Быстрый выезд в центр Локация относится к началу Ленинского района - ближе к центру, чем большинство вариантов. Рядом с домом: парк магазины, аптеки несколько школ и садики кафе остановки ТРЦ в доступности  
Так же рядом с домом два подобных дома, новых современных, что делает район безопасным, так как очень много состоятельных людей Документы готовы к сделке 2 взрослых собственника Ипотека в Сбербанке (быстрый выход на сделку)  
Возможна продажа в ипотеку Торг обсуждаем при просмотре Свежий дом (2022 г.), очень удачная планировка, близость к центру, парк за домом, современная территория, сочетание, которое редко встречается в этом районе. Отличный вариант для семьи, для арендного бизнеса или для тех, кто ищет просторную современную квартиру в хорошем доме.  
Риелторы в из агенства недвижимости Города, даже не звоните мне, ни о каком сотрудничестве не будет и речи! И в свою базу мою квартиру добавлять не нужно, у меня есть возможность посмотреть вашу базу! Почитайте лучше свои отзывы о компании!







Move.ru - вся недвижимость России