

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:34

Обновлено: 15.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 44**

6 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

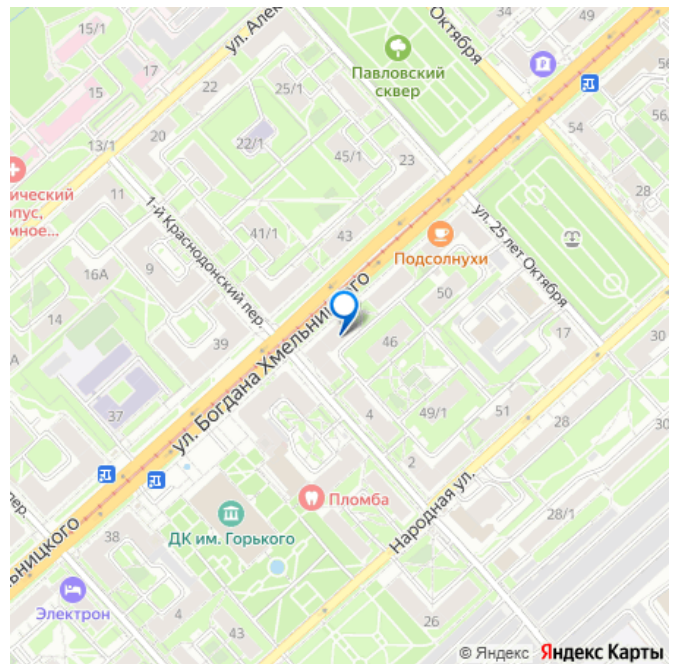
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102293>

Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД
79390417735

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уютная семейная 3-х комнатная квартира на 2 этаже теплого кирпичного дома, с хорошей звукоизоляцией. В чистой продаже, без обременения, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Просторные комнаты, высокие потолки, большие окна, дают больше солнечного света и ощущение простора. Квартира свободна от мебели, что позволит быстрее переехать. Во дворе новая футбольно-баскетбольная площадка, есть свободные места для парковки. По дому полностью завершён капитальный ремонт фасада, крыши, замена электропроводки, замена труб водоснабжения и отопления. В шаговой доступности остановка общественного транспорта ДК им. Горького. По прописке престижная Гимназия 12, несколько детских садов. Дом культуры им. Горького со множеством детских секций. Так же в нескольких отставках колледж НГТУ и Университет СГУПС (НИИЖТ), Ледовый дворец спорта «Сибирь», бассейн «Нептун» (самый большой в городе). Поблизости находятся «Павловский сквер» и «Сосновый бор» для пеших прогулок. Через дорогу Городская клиническая больница 25 и поликлиника. Ждём Вас на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских

садов, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV007054101164 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



