

Создано: 18.09.2025 в 06:03

Обновлено: 06.12.2025 в 18:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Халтурина, 39/2

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 39/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

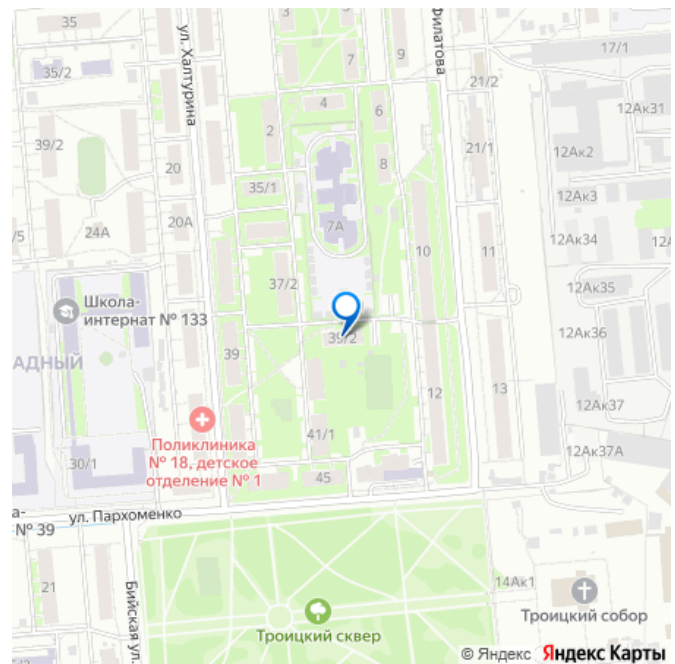
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076364>

**Всем Квартиру, Всем Квартиру**  
**79138938048**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

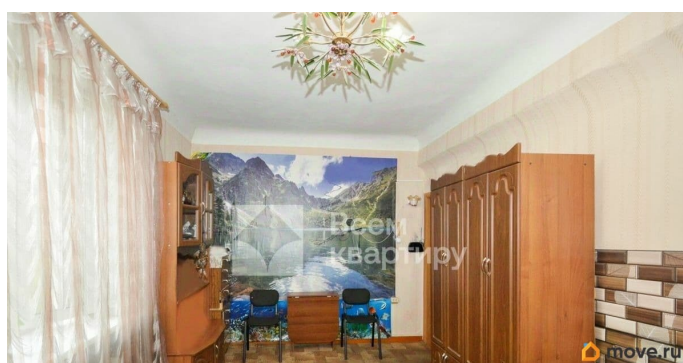
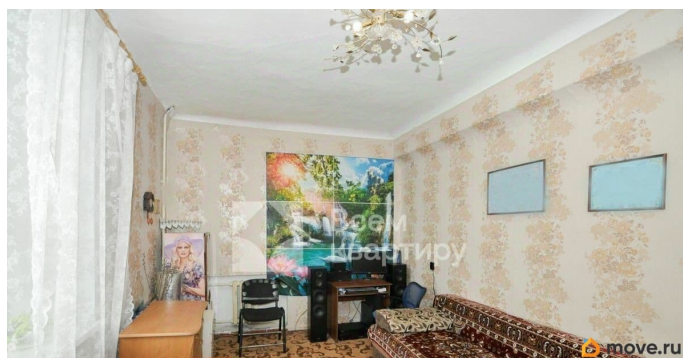
---

лифт, парковка

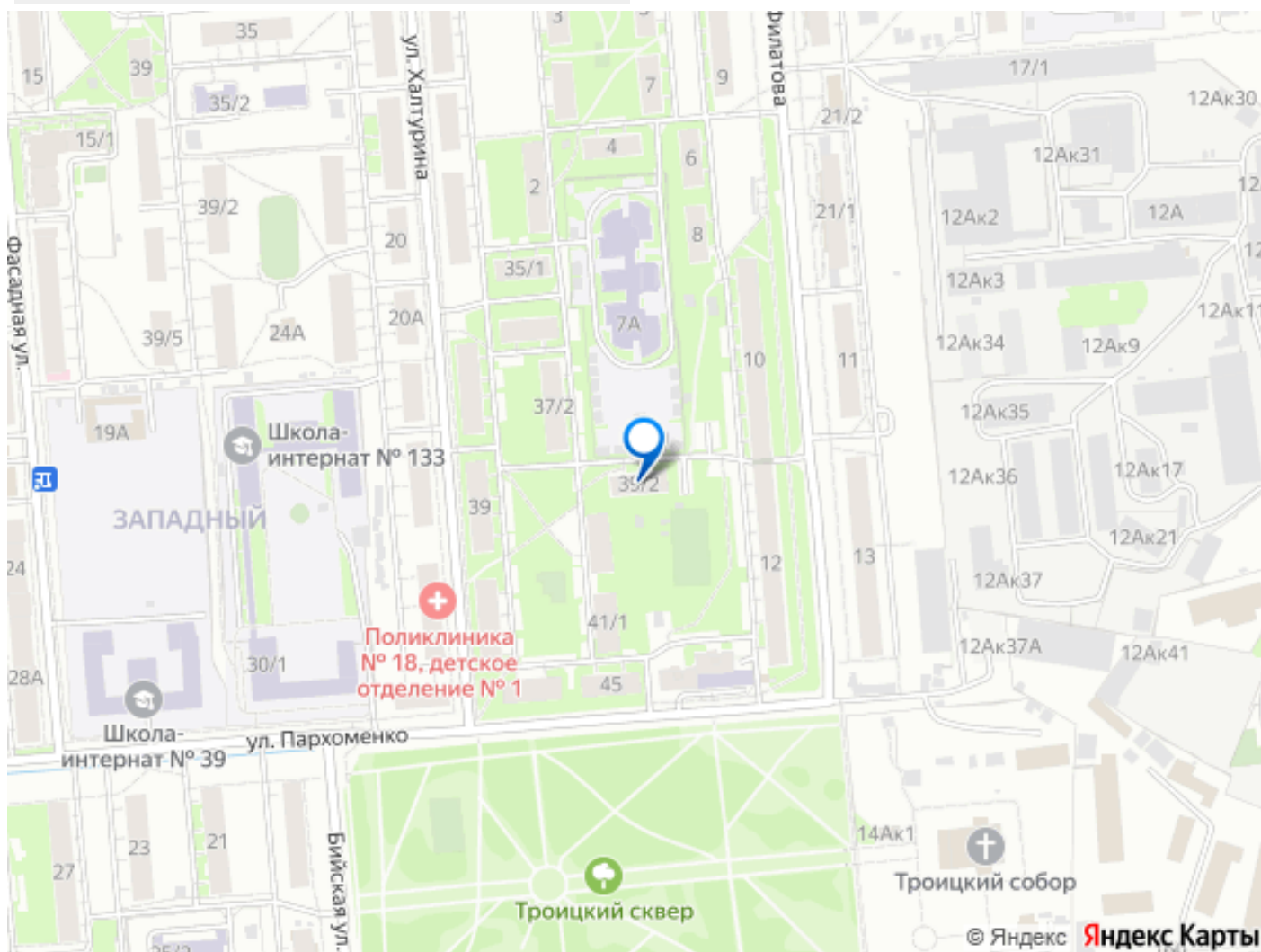
## Описание

В продаже уютная, тёплая, светлая квартира. Окна пластиковые на три стороны. Все комнаты большие изолированные. Просторная кухня, Санузел раздельный. А главное достоинство высота потолка 3 метра. Ремонт косметический, что позволяет вам сделать ремонт на своё усмотрение (состояние квартиры позволяет заехать и жить, а ремонт делать постепенно) Хорошее состояние дома. Заменена крыша, канализационные стояки, трубы. На 2026 год запланирован ремонт фасада и системы отопления. Инфраструктура вокруг дома развита, есть всё для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, детские сады, школы, поликлиники, аптеки, банки, спортивные комплексы. Также в пешей доступности расположен Троицкий сквер, место, где можно прогуляться и насладиться видом на Троицкий собор. В сквере есть детская площадка. Развитая транспортная сеть позволит быстро добраться до любой точки города. Просмотр по договорённости. Окажем помощь в получении кредитного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. В услуги покупателю включены подбор и показ любых объектов по требованию клиента, юридическое сопровождение сделки, проверка документов

по приобретаемому объекту и контроль расчётов. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Номер объекта: #1/537339/24667







Move.ru - вся недвижимость России