

🕒 Создано: 20.01.2025 в 14:15

Обновлено: 17.10.2025 в 15:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 33**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 33

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

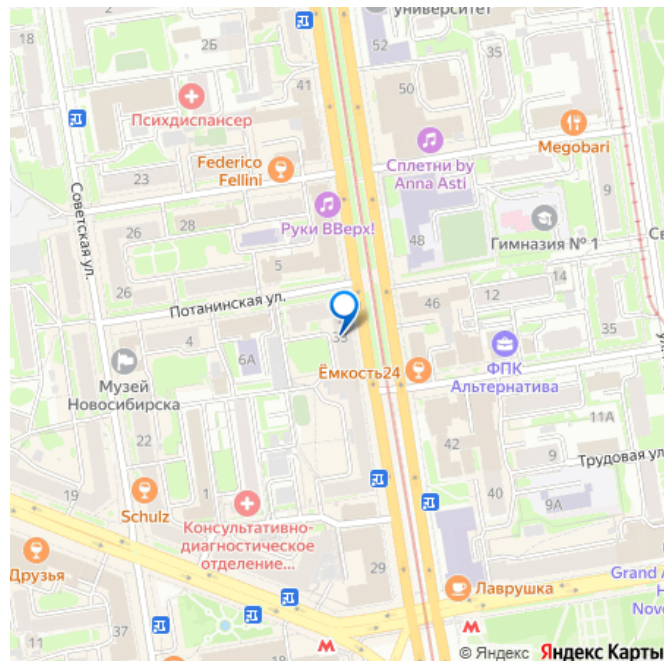
раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270397864>

**Елена Фатьянова, Ново-Николаевскъ  
79138921125**

для заметок



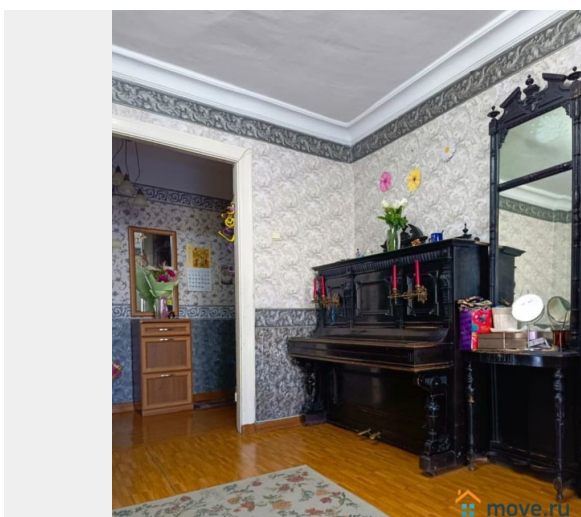
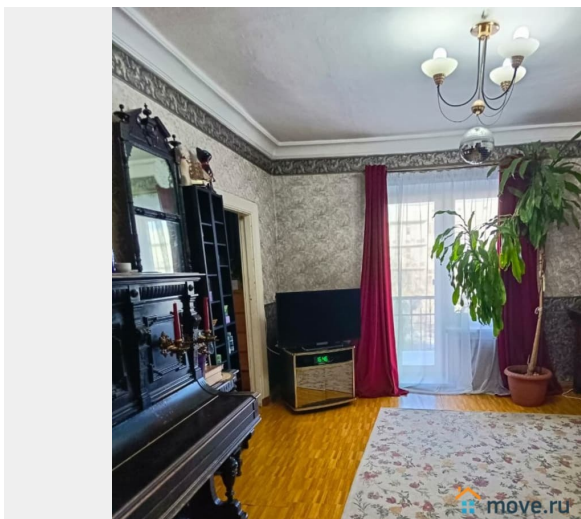
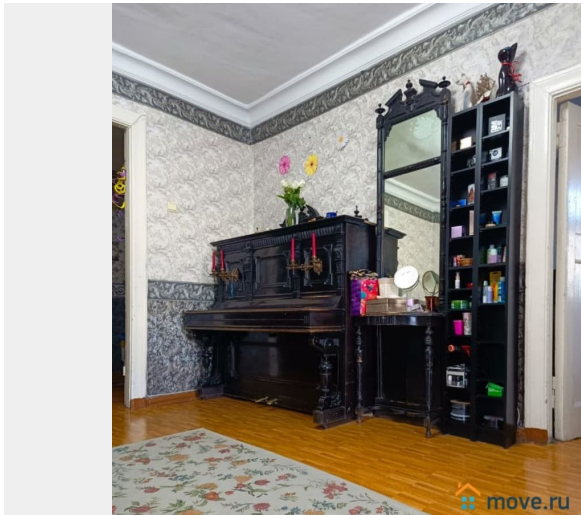
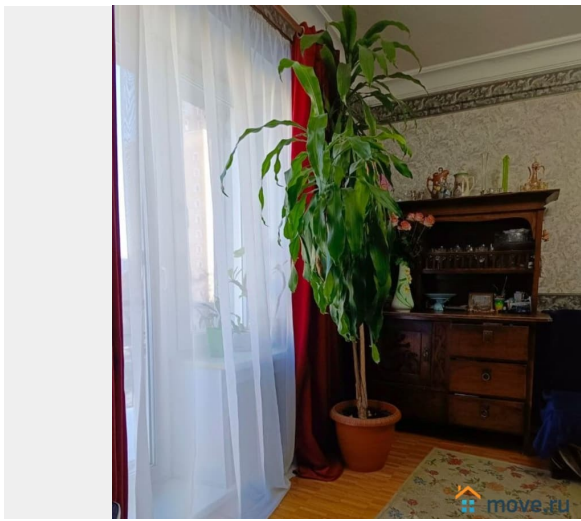
Покупка в ипотеку

да

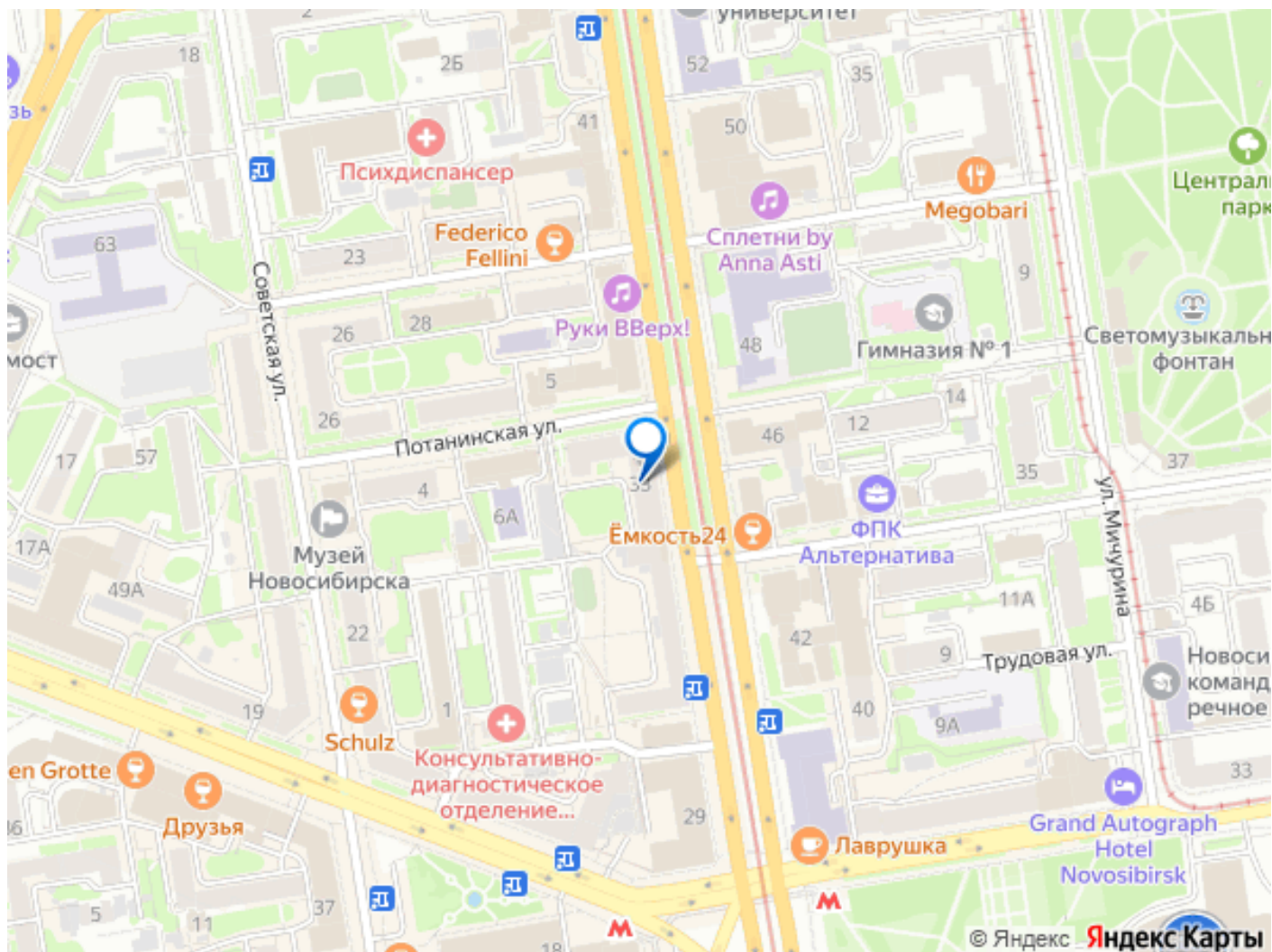
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 3-комнатная квартира, в самом ЦЕНТРЕ города Новосибирска, на пл. Ленина, с БАЛКОНОМ, выходящим на Красный проспект. Редкая возможность наблюдать парады и праздничные шествия со своего балкона семьей или с друзьями. Квартира очень солнечная, светлая, теплая и просторная, высокие потолки - 3 метра, толщина кирпичных стен - 80 см. обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Находится на удачном 4 этаже, в кирпичной полногабаритной сталинке - памятнике архитектуры регионального значения. Квартира в хорошем состоянии, поэтому вы можете сразу въехать и жить в комфортной обстановке. Территория огорожена, въезд через автоматические ворота. Прекрасная транспортная развязка, огромное количество магазинов, отделений банков, большое количество образовательных учреждений, Гимназия 1 (по прописке). В шаговой доступности лицей 22 Надежда Сибири и престижная гимназия 10, Первомайский сквер, Центральный парк, чуть дальше Нарымский сквер. До станции метро «Площадь Ленина» всего 5 минут пешком. Квартира без обременений и перепланировок. Возможна ипотека. Ждем на просмотр, в удобное для Вас время, по договоренности. Не упустите возможность стать владельцем отличной квартиры в центре Новосибирска!







Move.ru - вся недвижимость России