

Создано: 10.11.2023 в 13:31

Обновлено: 11.12.2025 в 12:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Грибоедова, 119**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 119

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

72.33 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

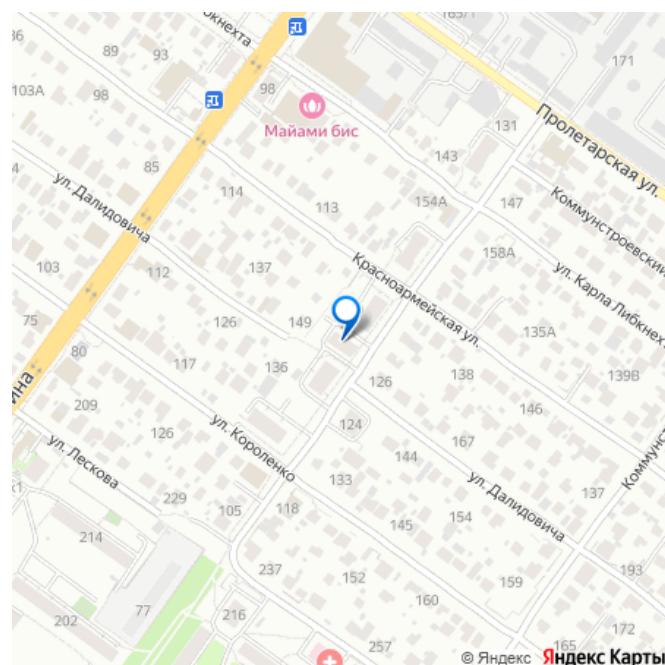
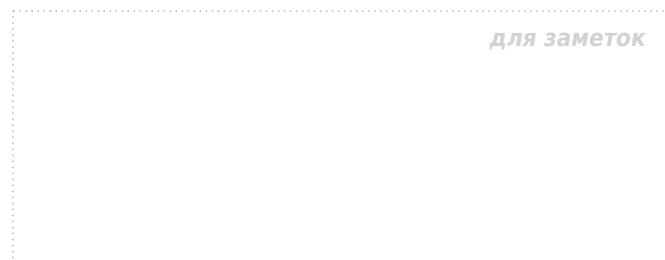
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278196>
305

Лариса Семенцова, Мегаполис

**79833011953, 7913752
0690**



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

почему при выборе квартиры Вам стоит заглянуть к нам? Потому что наша квартира имеет массу положительных моментов!

Преимущество 1: Просторная квартира с тремя изолированными комнатами позволит комфортно разместиться большой семье или организовать зоны отдыха и работы для каждого члена семьи. Преимущество 2:

Первый высокий этаж обеспечит удобный доступ без изнурительного подъема по лестнице, идеальный вариант для семей с маленькими детьми или пожилых людей.

Преимущество 3: Наличие двух больших лоджий по 4,5 метров каждая создает дополнительное пространство для хранения вещей, занятий спортом или устройства зеленого уголка с растениями. Преимущество 4: Высокие потолки высотой 2,8 метра

визуально увеличивают объем помещения, делая его светлым и воздушным.

Преимущество 5: Оборудованные пластиковые окна обеспечивают тепло зимой и тишину круглый год благодаря шумоизоляционным свойствам материала.

Преимущество 6: Удобное расположение

дома обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым учреждениям и магазинам в пешей доступности, включая школу и детский сад. Преимущество 7: Чистота подъезда подчеркивает уважение соседей друг к другу и заботливое отношение к общему имуществу жильцов. Преимущество 8: Отсутствие юридических проблем и наличие всех необходимых документов гарантирует прозрачность сделки и безопасность покупки недвижимости.

Преимущество 9: Очень привлекательная стоимость объекта. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться в ее преимуществах. Постараемся организовать просмотр квартиры в удобное для клиента время. Дополнительно оплачиваются услуги агента по недвижимости покупателю.

