

Создано: 17.12.2025 в 13:12

Обновлено: 17.12.2025 в 19:53

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 20

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

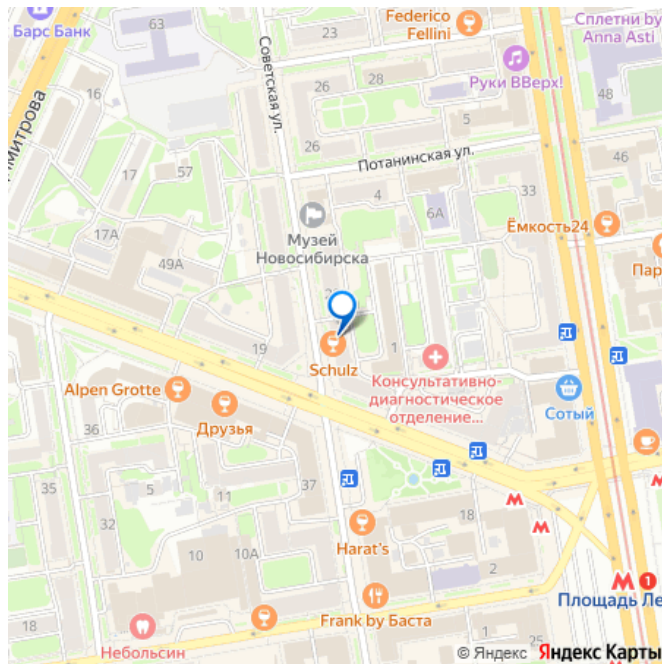
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498216>

Валентина Владимировна, ЖИЛФОНД
79390412650

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в центре ждет своих новых владельцев. Функциональная планировка позволит с комфортом разместиться всем членам семьи. Большая гостиная объединена с кухней, взрослая и детская спальни разнесены друг от друга. Перепланировка узаконена. В квартире выполнен хороший капитальный ремонт, возможно, потребуется небольшое обновление. Предусмотрено достаточно мест для хранения. Практически вся мебель и техника остаются в пользование новым собственникам, за исключением некоторых предметов интерьера. Дом 1954 года постройки с железобетонными перекрытиями, классической кирпичной кладки. По программе капитального ремонта в 26-28гг планируется замена лифтового оборудования и ремонт фасада. Шикарное месторасположение говорит само за себя метро, Оперный театр, Первомайский сквер, рестораны, прогулочная (а по плану развития города - пешеходная) улица Ленина. Немаловажный факт - по прописке дом относится к Гимназии 1, одной из лучших школ города. Покупка этой квартиры - Ваш вклад в будущее Ваших детей. Приглашаем Вас на просмотры, Вам понравится здесь

жить. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138832 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

