

Создано: 17.12.2025 в 13:12

Обновлено: 17.12.2025 в 19:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 20

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

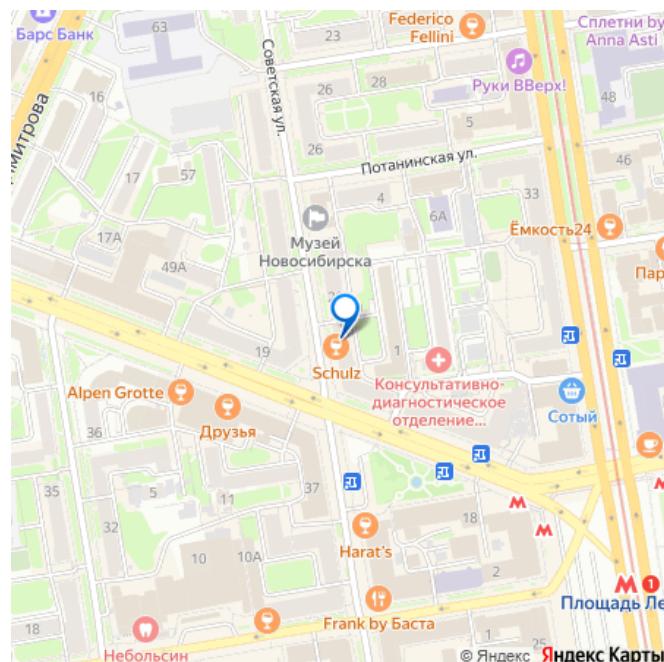
29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

216

Валентина Владимировна, ЖИЛФОНД

**79390412650**

для заметок

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира в центре ждет своих новых владельцев. Функциональная планировка позволит с комфортом разместиться всем членам семьи. Большая гостиная объединена с кухней, взрослая и детская спальни разнесены друг от друга. Перепланировка узаконена. В квартире выполнен хороший капитальный ремонт, возможно, потребуется небольшое обновление. Предусмотрено достаточно мест для хранения. Практически вся мебель и техника остаются в пользование новым собственникам, за исключением некоторых предметов интерьера. Дом 1954 года постройки с железобетонными перекрытиями, классической кирпичной кладкой. По программе капитального ремонта в 26-28гг планируется замена лифтового оборудования и ремонт фасада. Шикарное месторасположение говорит само за себя метро, Оперный театр, Первомайский сквер, рестораны, прогулочная (а по плану развития города - пешеходная) улица Ленина. Немаловажный факт - по прописке дом относится к Гимназии 1, одной из лучших школ города. Покупка этой квартиры - Ваш вклад в будущее Ваших детей. Приглашаем Вас на просмотр, Вам понравится здесь

жить. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138832 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



