

Создано: 12.11.2025 в 09:01

Обновлено: 18.12.2025 в 08:44

Новосибирская область, Новосибирск

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м



Площадь кухни

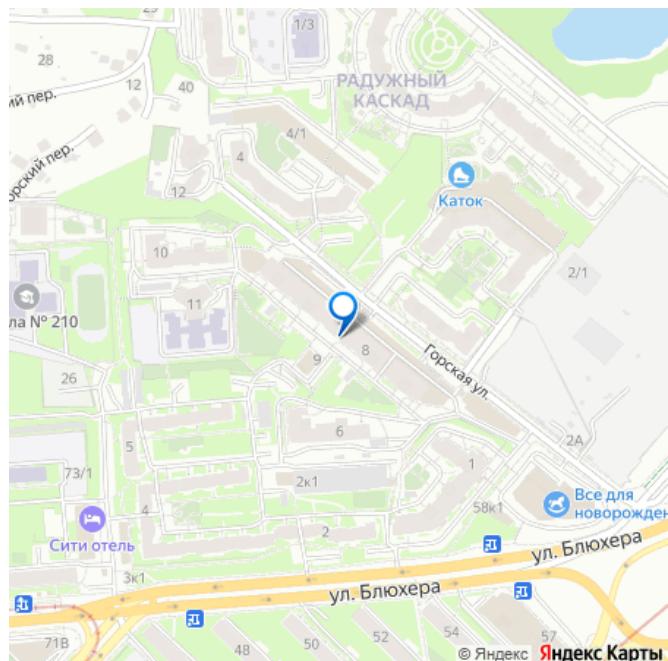
20 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>

317

Дмитрий Игоревич Останин, Этажи

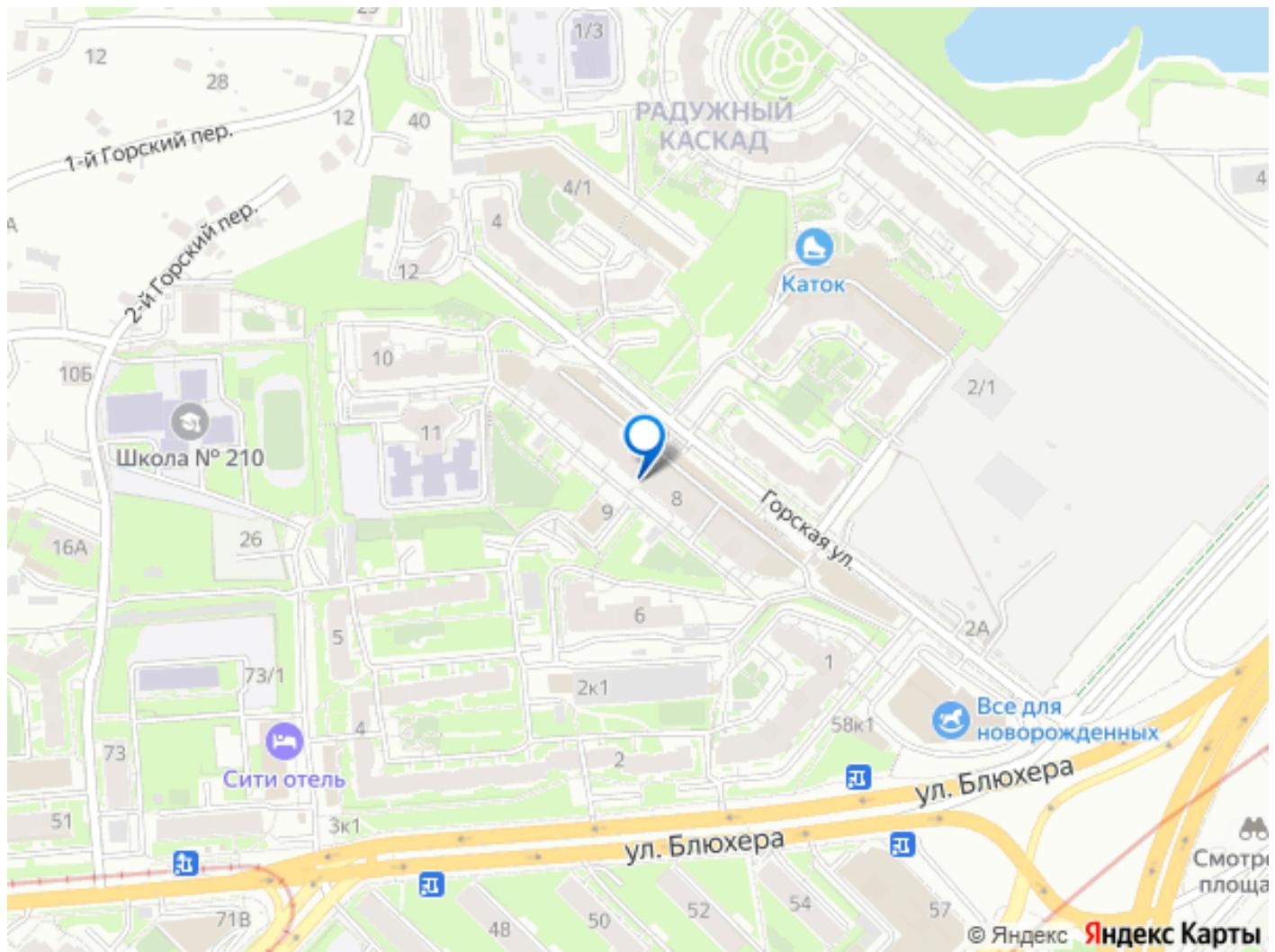
79137013036

для заметок

Описание

Просторная квартира с высокими потолками 3,2 м расположена на комфортном втором этаже, который по высоте соответствует четвертому — отличный баланс удобства и панорамного обзора. Грамотная европланировка включает кухню-гостиную 20 кв. м, изолированную спальню 20 кв. м и уютную детскую 15 кв. м. В квартире выполнена качественная отделка, установлена современная встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, мощная вытяжка, полноразмерная ПММ и система очистки воды Zepter. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Лоджия 7,5 кв. м при желании может быть объединена с жилой зоной. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом метро «Студенческая» и «Спортивная», новая ледовая арена, горнолыжная трасса, благоустроенный пляж, школы, магазины и рестораны. Во дворе — большая детская площадка и отдельная зона для выгула собак. Один взрослый собственник, квартира свободна от прописанных и полностью готова к сделке. Так же рассматриваем обмен на две квартиры меньшей площади без доплаты. Помогу в получении ипотеки, гарантирую прозрачность сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192548 Номер в базе: 10343298





Move.ru - вся недвижимость России