

Создано: 02.12.2025 в 09:14

Обновлено: 02.12.2025 в 10:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 9/1

7 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

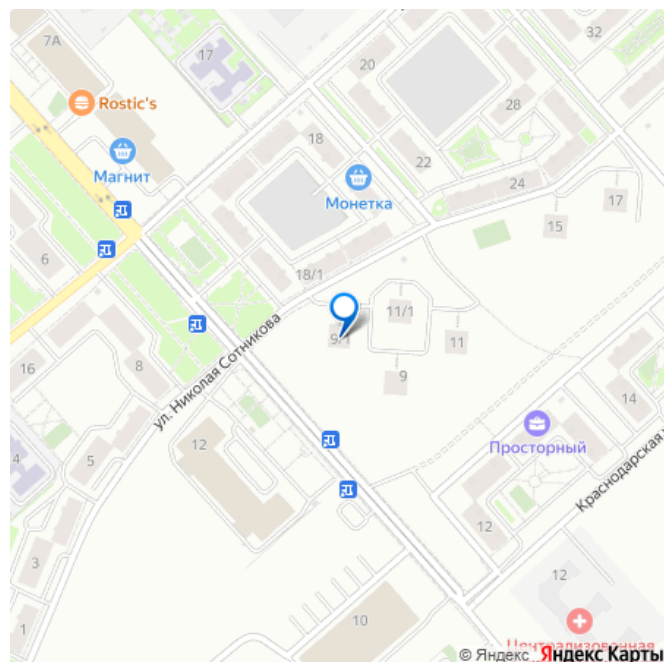
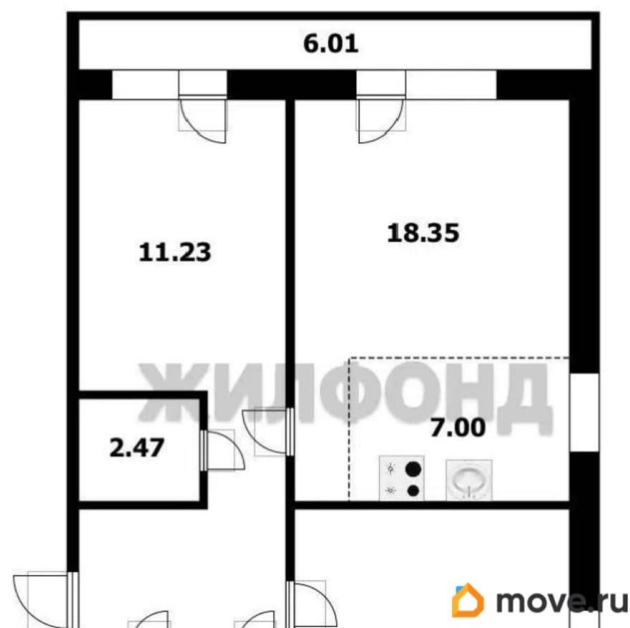
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049340>

Собственник

79132004243

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в новом доме по адресу: Новосибирск, улица Николая Сотникова, 9/1. Общая площадь — 71.9 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 25 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 18-этажного дома, построенного в 2023 году. До станции метро «Студенческая» всего 12 минут на автомобиле. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом.

Просторная кухня станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире есть балкон, окна выходят на улицу, поэтому помещение наполняется естественным светом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства маломобильных жителей. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для своего

автомобиля. Дом новый, а значит, все коммуникации и инфраструктура не требуют дополнительных вложений. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на повседневные дела и покупки. Квартира продаётся без обременений, от собственника. Возможна покупка в ипотеку, что облегчает процесс приобретения. Мы рады приветствовать семьи, которые ищут уютное и современное жильё в новом доме. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы всегда рады показать вам ваш будущий дом.

