

Создано: 04.08.2025 в 10:07

Обновлено: 07.12.2025 в 11:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 21**

**5 740 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 21

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

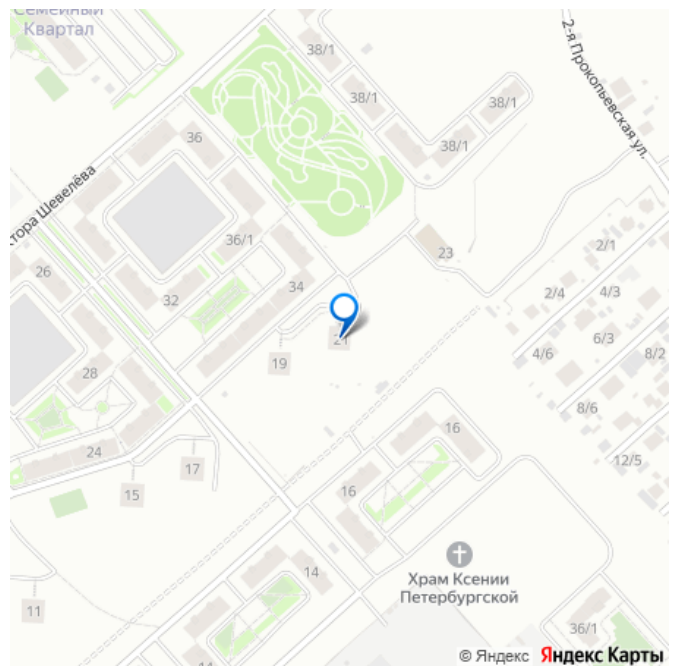
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286785609>

**Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79847297572**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Обратите внимание!!! Квартира с ремонтом - цена подарок! ДОМ СДАН! Документы на руках! Ипотека! Любые сертификаты! В продаже 3х комнатная квартира, с очень удобной и функциональной планировкой: большая кухня-гостиная 25м2, две спальни 11 и 18,5 м2, просторный холл, вместительная гардеробная и раздельный санузел. Квартира ооочень теплая! Есть большой балкон с двумя выходами: из гостиной и спальни. Везде натяжные потолки с точечным освещением, на полу ламинат. Установлены качественные межкомнатные двери. В санузле современный кафель, установлена чугунная ванна. Квартира расположена на комфортном среднем этаже с прекрасным видом на парк! Территория вокруг дома ухожена, всегда есть парковочные места. В районе развита инфраструктура: остановка транспорта в 5 мин. от дома. Два детских сада и школа 217 в

шаговой доступности. Много кружков, секций и развивающих студий для детей. Магазины. Квартира без долгов, без обременений, без опеки и любых других сложностей! КЛЮЧИ В ДЕНЬ РАСЧЕТА! Помощь в получении кредитного решения! Рассмотрим Ваши предложения по цене! Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128865 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



