

Создано: 25.09.2025 в 15:39

Обновлено: 08.12.2025 в 19:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 9/1**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

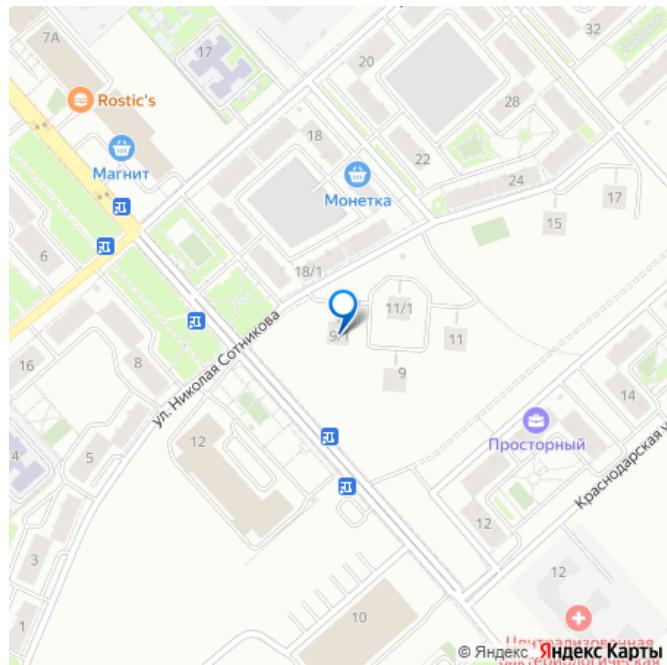
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

339

**Марианна Сергеевна, ЖИЛФОНД**

**79861243922**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в современном районе города Новосибирска.

Квартира расположена на комфортном третьем этаже в одноподъездном доме.

Квартира в отличном состоянии, с хорошей аурой, сделан качественный ремонт с использованием качественных материалов.

Жилой комплекс, в котором расположен дом, имеет развитую инфраструктуру. Рядом с домом находится детский сад, школа, магазины, аптеки, кафе. Удобная

транспортная доступность еще один плюс данного района. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. Для автолюбителей имеется парковка на

территории жилого комплекса. Квартира идеально подходит для семей с детьми или людей, которые ценят комфорт и уют.

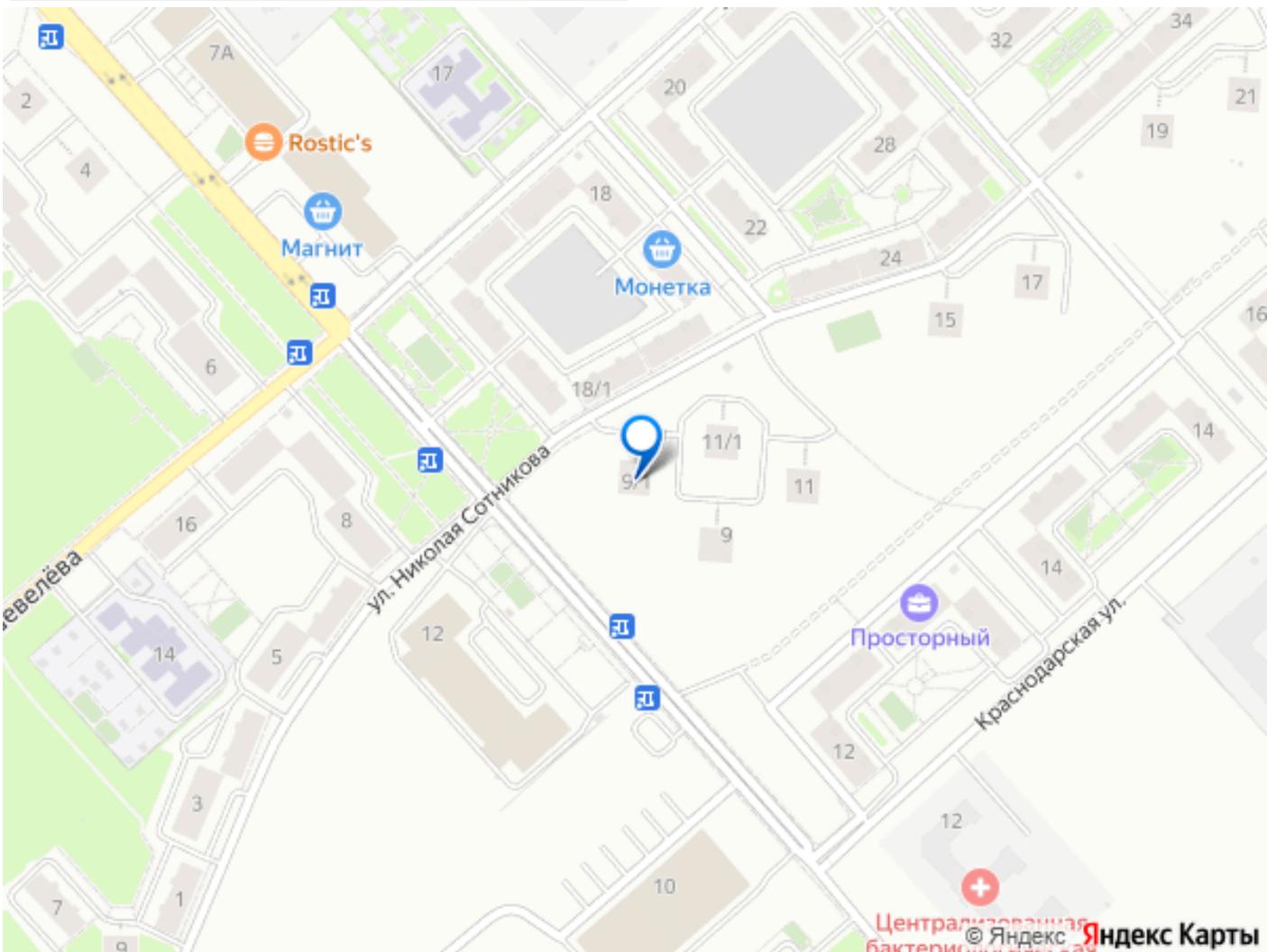
Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре, жизнь в этом районе будет комфортной и удобной.

Придомовая территория ухоженная, всегда

приятно подойти к дому - цветущие  
растения, чистый подъезд. Внимательная  
управляющая компания. Рассмотрим обмен  
на полногабаритную или уп по линии метро.  
Звоните и приходите на просмотр уже  
сегодня! Рядом с объектом находятся: 4  
продуктовых магазина, 1 спортивное  
учреждение. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054142886. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





© Яндекс Карты  
Централизованная  
бактериологическая

