

Создано: 25.09.2025 в 15:39

Обновлено: 08.12.2025 в 19:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 9/1**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

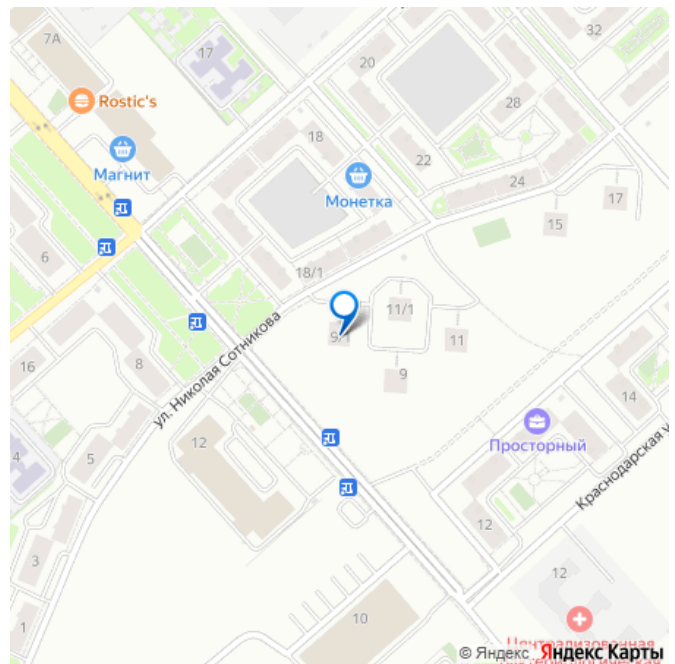
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232339>

Марианна Сергеевна, ЖИЛФОНД
79861243922

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в современном районе города Новосибирска. Квартира расположена на комфортном третьем этаже в одноподъездном доме. Квартира в отличном состоянии, с хорошей аурой, сделан качественный ремонт с использованием качественных материалов. Жилой комплекс, в котором расположен дом, имеет развитую инфраструктуру. Рядом с домом находится детский сад, школа, магазины, аптеки, кафе. Удобная транспортная доступность еще один плюс данного района. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. Для автолюбителей имеется парковка на территории жилого комплекса. Квартира идеально подходит для семей с детьми или людей, которые ценят комфорт и уют. Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре, жизнь в этом районе будет комфортной и удобной. Придомовая территория ухоженная, всегда

приятно подойти к дому - цветущие растения, чистый подъезд. Внимательная управляющая компания. Рассмотрим обмен на полногабаритную или уп по линии метро. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142886. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



