

Создано: 26.11.2025 в 06:08

Обновлено: 12.12.2025 в 19:20

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 62

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 62

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

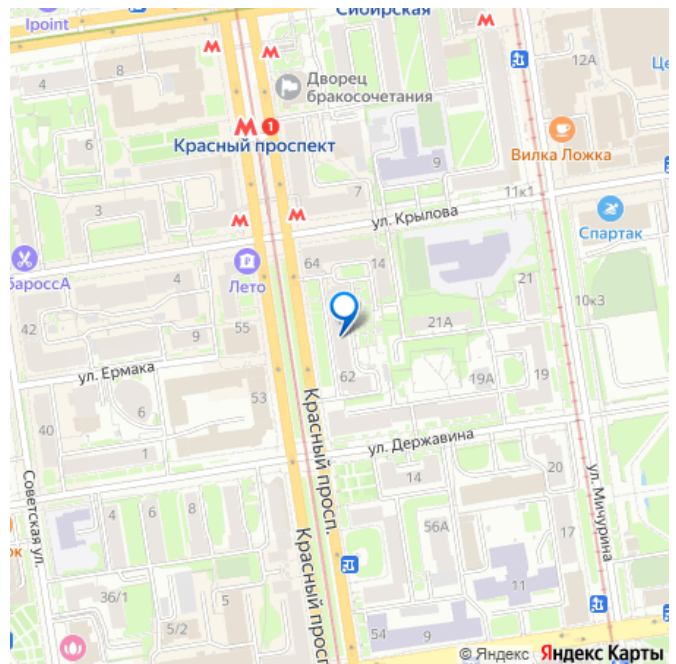
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887760>

Алексей Николаевич, ЖИЛФОНД
79344759679

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание ЭКСКЛЮЗИВ! 3-х комнатная квартира 71,8 кв.м. в Сталинке (Генеральский дом, памятник архитектуры). В этом доме редко квартиры выставляются на продажу. Предложение для покупателя, ценящего престиж, качество, комфорт и безопасность. В доме проведен капитальный ремонт: заменены все коммуникации, фасад, кровля, проводка. Дом имеет двор без машин. Въезд через ворота и шлагбаум. Закрытая охраняемая территория. Во дворе дома по инициативе местных жителей построен ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ на 80 машиномест и кладовые помещения. Выполнено благоустройство внутренней территории, разбит сад, высажены ели. Малонаселенный и ухоженный подъезд (по 2 кв на этаже). Уникальность дома в том, что между домом и проспектом есть зеленые насаждения, что дает тень, шумо- и эко-изоляцию. Развитая инфраструктура: метро в соседнем доме, детские садики, школы, супермаркеты, культурно-досуговые учреждения. Квартира светлая, теплая, просторная, в отличном состоянии, установлены стеклопакеты, заменена вся проводка и сантехника, установлен водонагреватель. Окна квартиры на две стороны, отличный вид. Это квартира, в которой вам захочется жить! Документы готовы! Чистая продажа! Рядом с объектом

находятся: 4 школы, 6 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136484. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



