

Создано: 21.09.2024 в 09:51

Обновлено: 04.12.2025 в 19:24

Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 16

**12 200 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 16

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

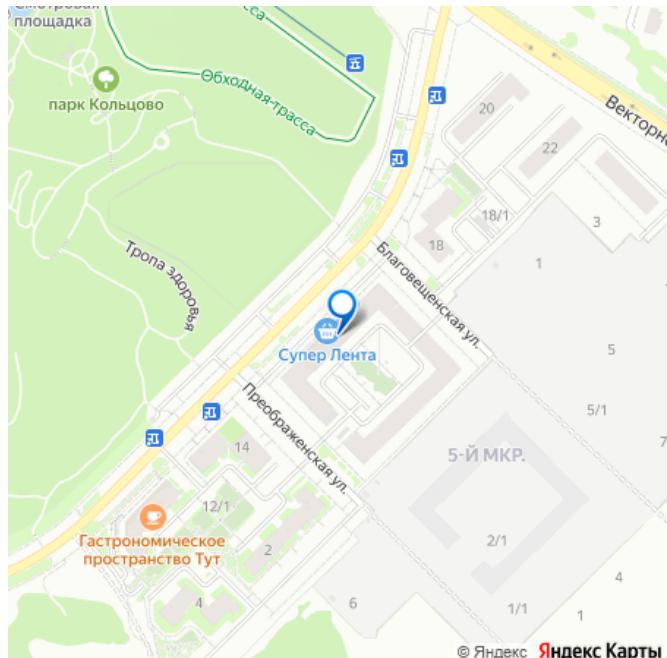
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274953>

472

Виктория Владимировна, ЖИЛФОНД

**79942581590**

для заметок

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Срочная продажа! цена снижена, пока в продаже встречный вариант. предлагаем вашему вниманию 3-комнатную квартиру отличной планировки, с окнами на 2 стороны, в наукограде кольцово: - две изолированные друг от друга спальни (отличный вариант для семей с детьми); - светлая и уютная кухня-гостиная с выходом на лоджию; - просторная прихожая с функциональными и вместительными шкафами; - раздельный санузел. в квартире выполнен ремонт из качественных и дорогостоящих материалов, до мелочей продумана разводка электричества (включая розетки для комфортного использования), установлены качественные межкомнатные двери, в прихожей и санузлах - теплый пол. вся мебель выполнена по индивидуальному заказу, очень вместительная, с качественной фурнитурой: \* кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня и раковиной подстольного монтажа (ее бортики не выступают над столешницей, облегчая тем самым уход за зоной вокруг нее); \* зеркальное пано в гостиной является не только декоративным, но и функциональным предметом декора, зрительно расширяя пространство комнаты и

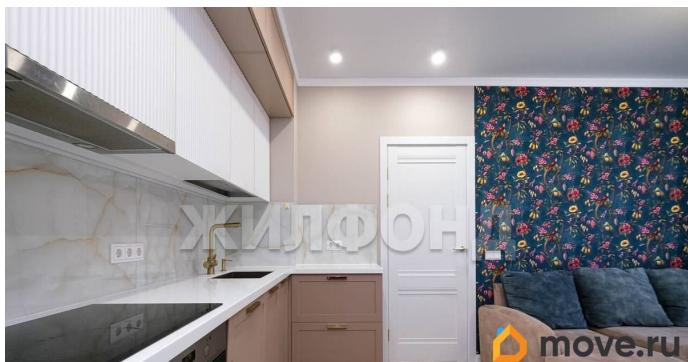
добавляя в ней света. \* большие и глубокие шкафы в прихожей с взаимозаменяемыми дверками, которые легко можно менять местами по вашему вкусу. в одном из шкафов расположена вместительная и удобная система хранения обуви. жилой дом комфорт класса, с внутренним двором без машин и подземным паркингом, заботливо и с любовью обслуживается ук проспект. в квартирах горизонтальные системы водоснабжения и отопления, установлены металлические входные двери повышенной надежности и система противопожарной безопасности. счетчики учета воды и тепла вынесены в подъезд. дом оборудован системой видеонаблюдения общих помещений и придомовой территории. внутри двора прекрасные детские и спортивные площадки. вокруг дома достаточное количество парковочных мест. через дорогу парк с тропой здоровья, озеро, пляж, горнолыжный спуск. зимой и летом в парке устраиваются развлечения для детей и взрослых. в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания, включая детские сады, школы, различные магазины, аптеки, поликлинику, банки, стадион, бассейны, остановки общественного транспорта и многое другое..... квартира подходит под любую форму расчета. полная стоимость в договоре. средства материнского капитала не использовались. приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры! Рядом с объектом находятся: 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

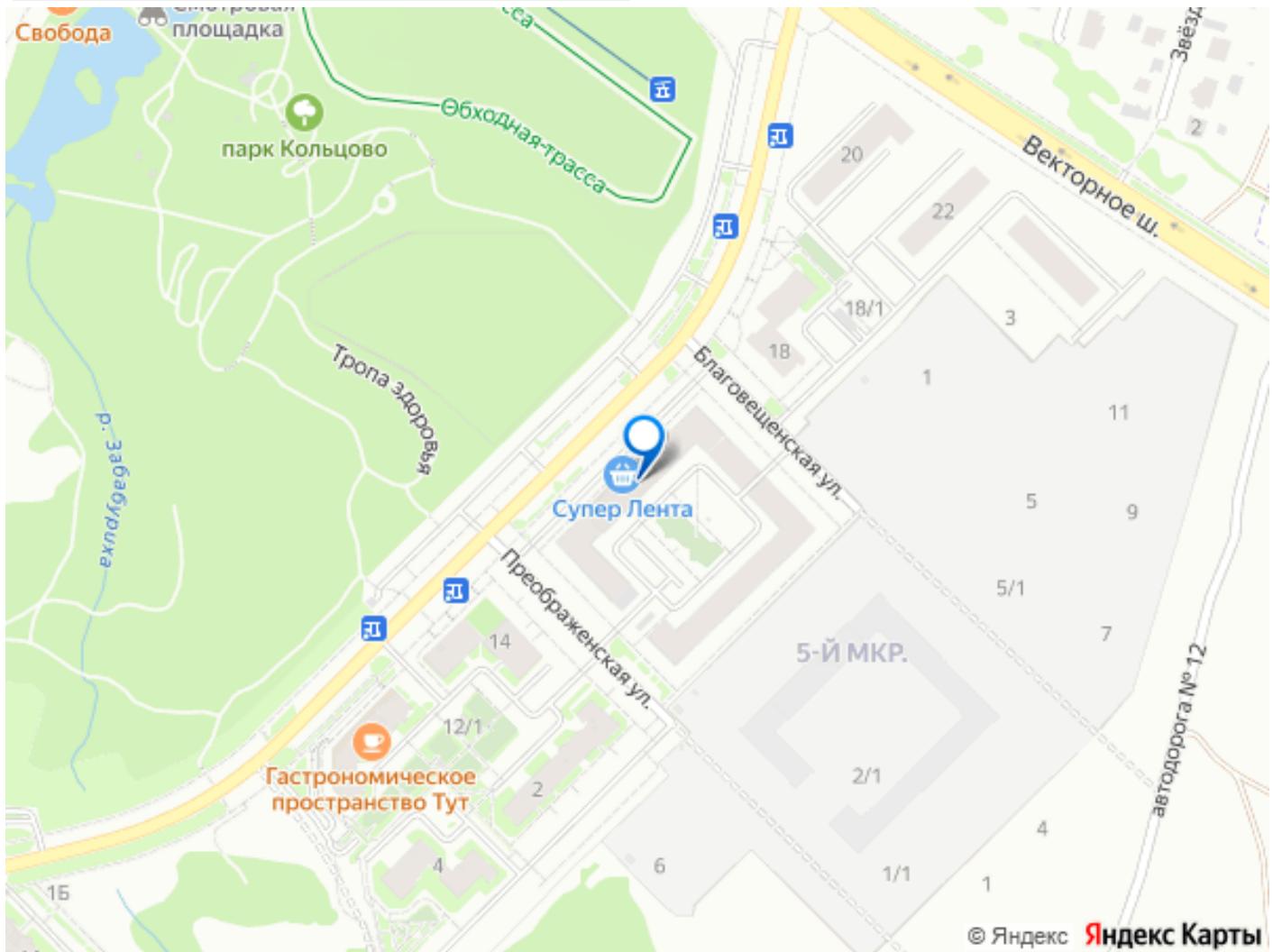
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054133669. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России