

Создано: 10.10.2025 в 13:33

Обновлено: 02.12.2025 в 07:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 11/1**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

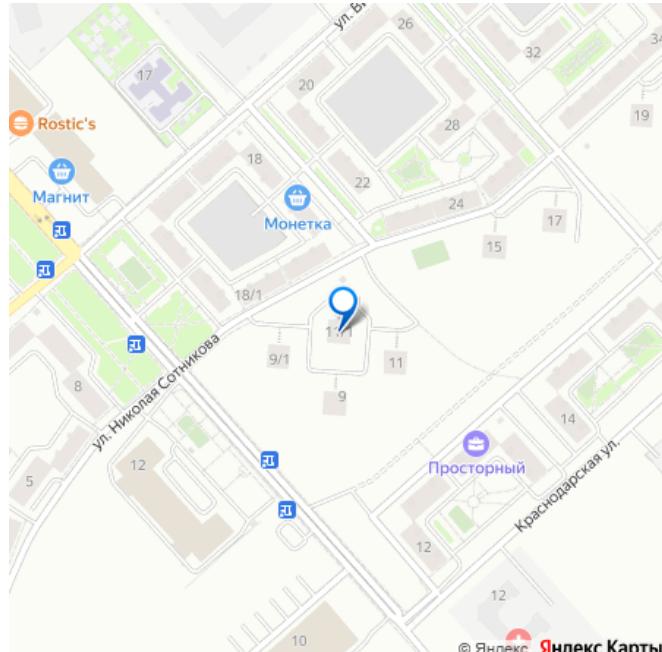
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная квартира, с комфортной планировкой комнат и мест общего пользования. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться жизнью. Три изолированные комнаты, одна из которых служит просторной кухней - гостинной площадью 25 кв.м., две другие 18,6 кв.м. и 11,5 кв.м. могут стать идеальной детской, спальней или кабинетом.

Изолированные комнаты обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Высота потолков 2,8 метра добавляет пространству воздуха и свободы. Большой балкон длинной на две комнаты, позволяет организовать дополнительное пространство для систем хранения или зоны отдыха.

Высокий этаж открывает прекрасный вид на улицу, в квартире всегда много света. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки, спортивные клубы. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Один взрослый собственник. Без обременений. Ждем на просмотр в удобное для вас время. Рассматриваем варианты обмена в этом же районе на меньшую площадь. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем за сопровождение сделки.

