

🕒 Создано: 16.06.2025 в 12:09

Обновлено: 23.11.2025 в 07:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Александра Чистякова, 22/2**

**7 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра  
Чистякова, 22/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

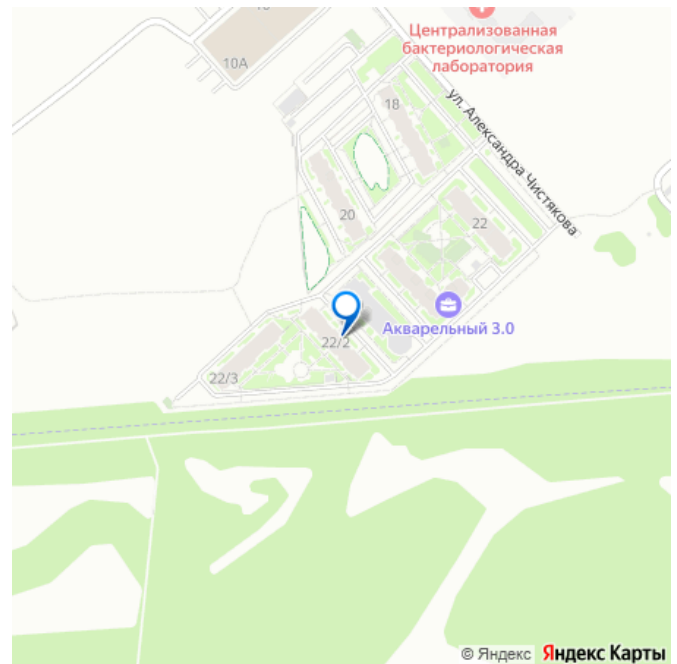
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281418645>

**Ирина Бунина, НИЦ**

**79830515424**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

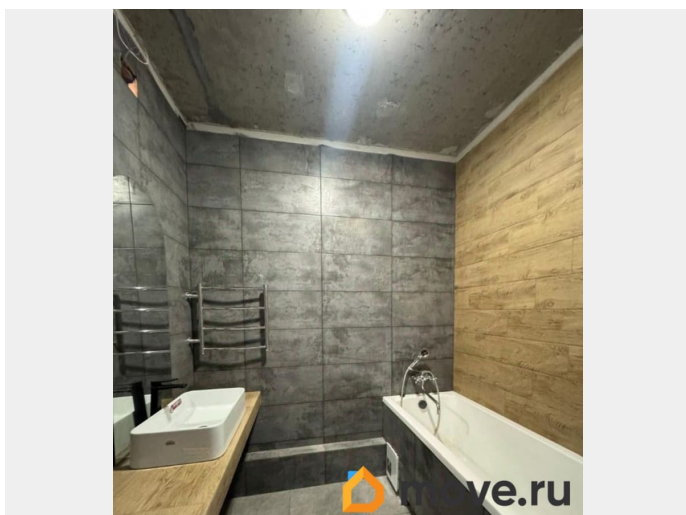
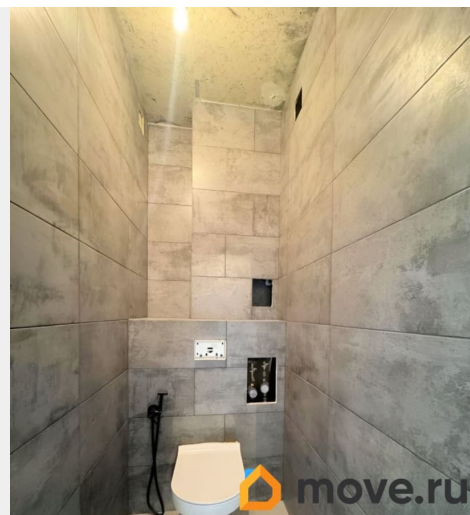
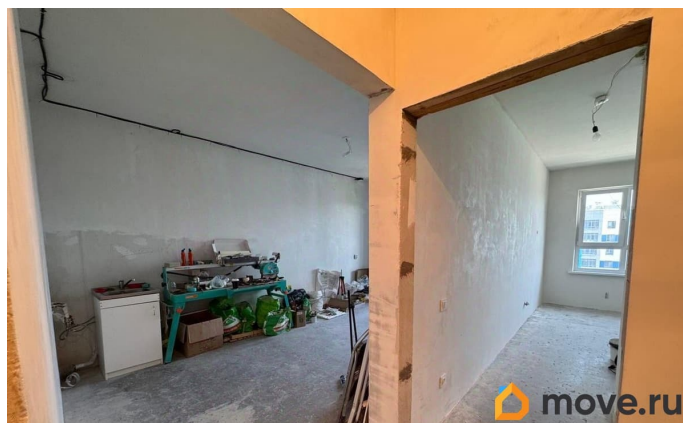
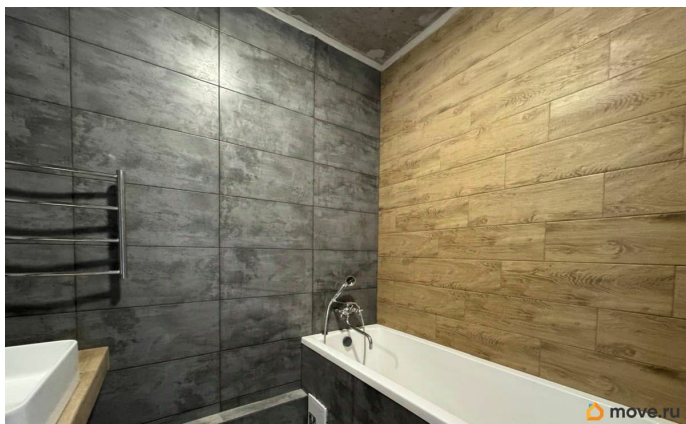
да

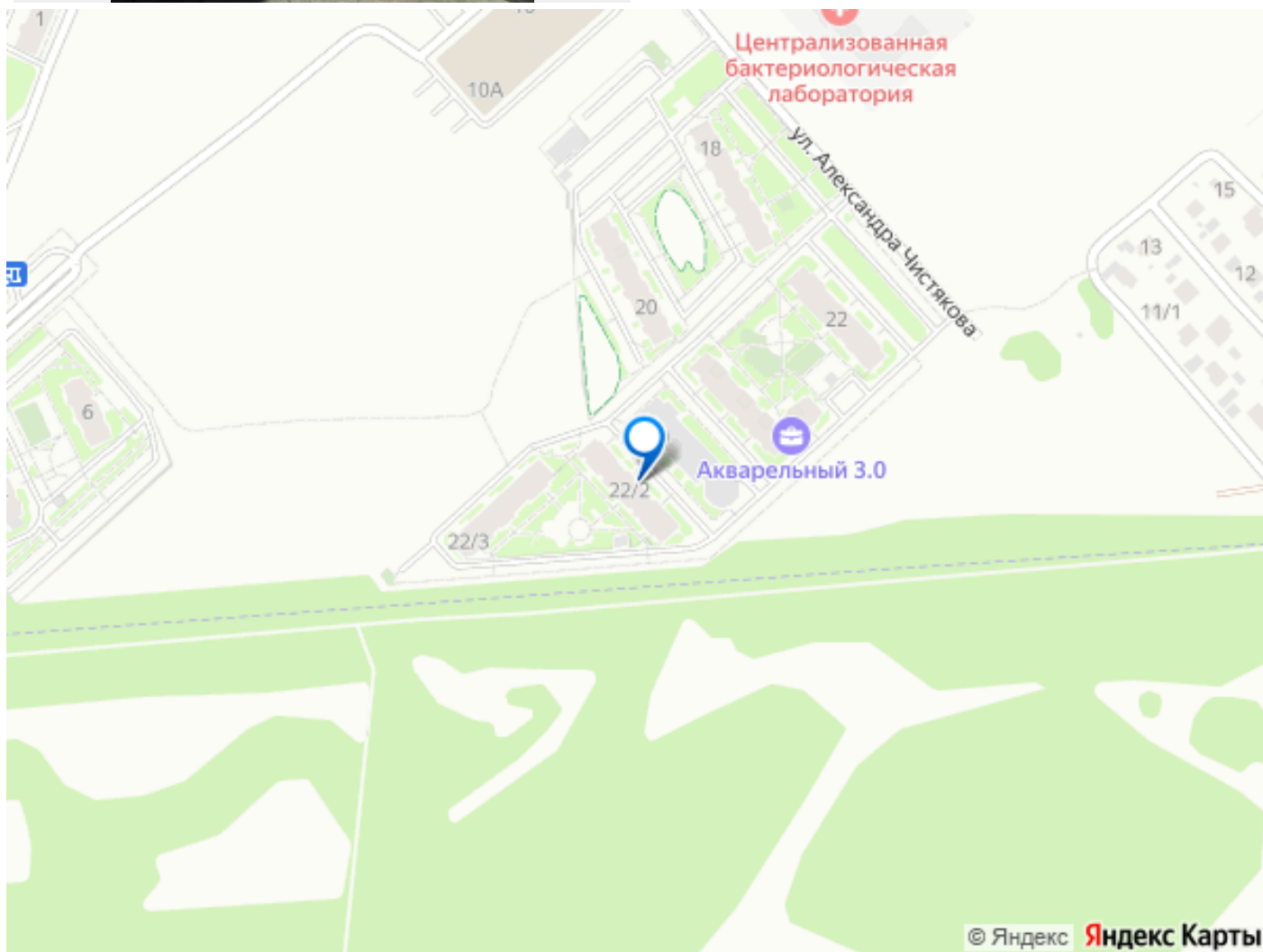
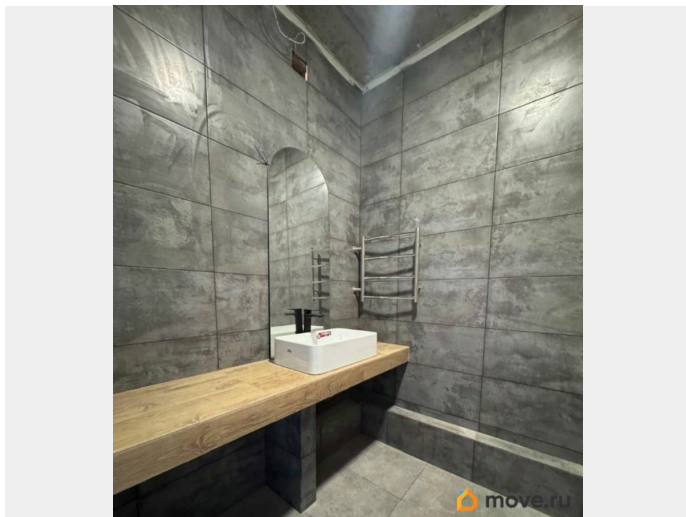
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с частично выполненным ремонтом. Все основные грязные и затратные\* задачи в квартире выполнены, выстроена вместительная гардеробная, полностью готовый санузел и современная ванная комната, останется оформить интерьер комнат и прихожей по своему вкусу. Общая площадь квартиры составляет 71.7 кв. м, из которых 31.5 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня-гостиная занимает 18 кв. м. Имеется лоджия — идеальное место для отдыха на свежем воздухе с видом во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира расположена на 16-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2022 году. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко добраться до квартиры с тяжелыми вещами. Проект расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. В ближайшее время планируется

открытие поликлиники номер 13. Рядом так же есть магазины для ежедневных покупок. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 14 минут, что удобно для тех, кто ездит на работу в центр города. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России