

Создано: 21.11.2025 в 11:03

Обновлено: 18.12.2025 в 16:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 12**

13 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

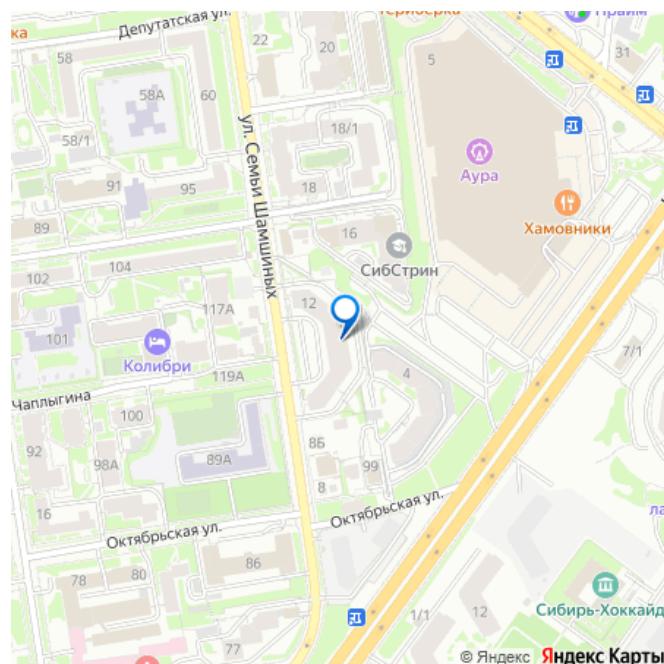
10 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

166

Александр Николаевич, PRO

Недвижимость

79130635201

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

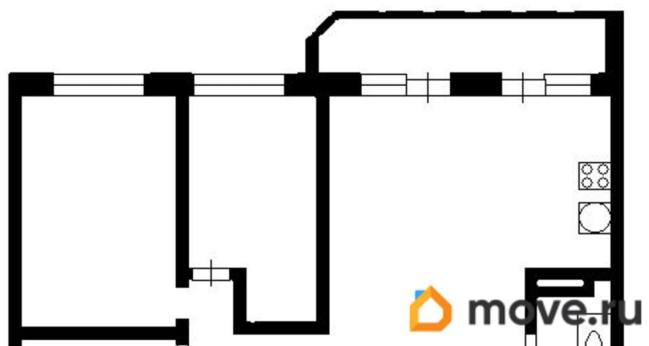
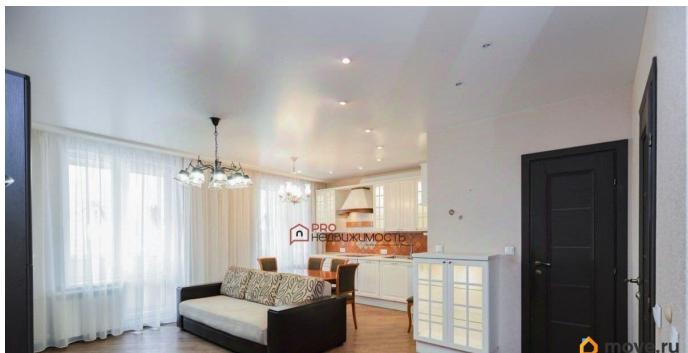
да

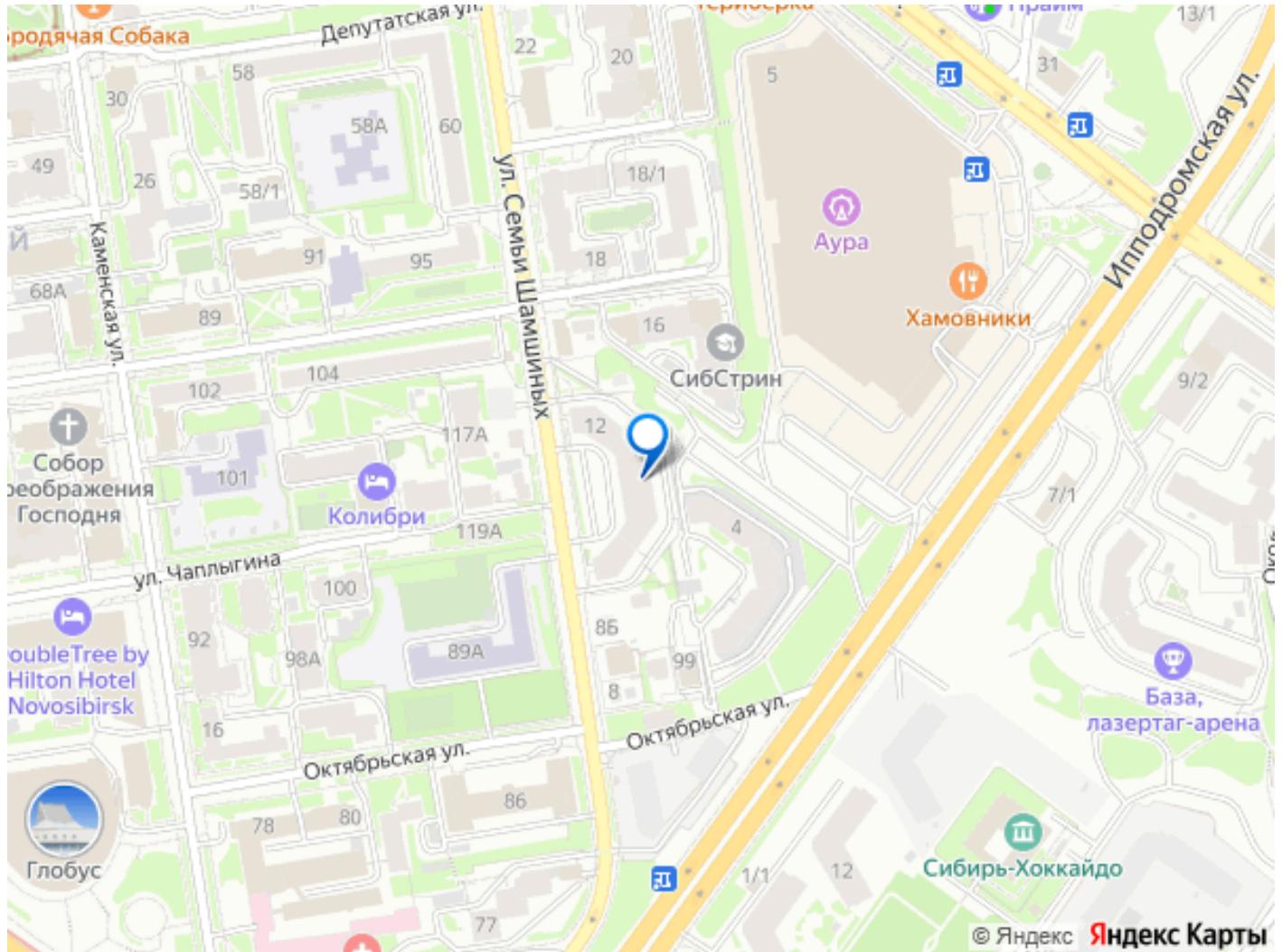
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 3-х комнатная студия с современным ремонтом из качественных материалов, хорошие межкомнатные двери «Краснодеревщик», итальянская качественная сантехника, хорошая качественная мебель «Лазурит» (остается покупателю в подарок со встроенной техникой). Квартира очень теплая, зимой даже перекрывают отопление чтобы не было жарко. В подъезде всего 4 квартиры на этаже. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, есть встроенная посудомоечная машинка. Два санузла, функциональная гладильная комната. Удобное зонирование квартиры, есть просторная зона кухни-гостиной, две изолированные спальни и вместительная отдельная гардеробная комната. Установлен кондиционер. Тёплый пол по квартире, горизонтальная разводка. Лоджия обшита и застеклена и почти 7 кв.м., не включена в общую площадь квартиры. Дом кирпичный, во дворе детская площадка, парковочные места, охрана и видеонаблюдение, закрытая территория. ТСЖ находится в доме. Тихое спокойное место, 2 мин пешком до ТЦ Аура, до Метро Площадь Ленина 7-10 мин пешком. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни магазины, парки, школы, садики, мед

центры, банки, салоны красоты и многое
другое. Предусмотрена комиссия для
покупателя. Звоните. Покажем в удобное для
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России