

Создано: 21.11.2025 в 11:03

Обновлено: 18.12.2025 в 16:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 12

13 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

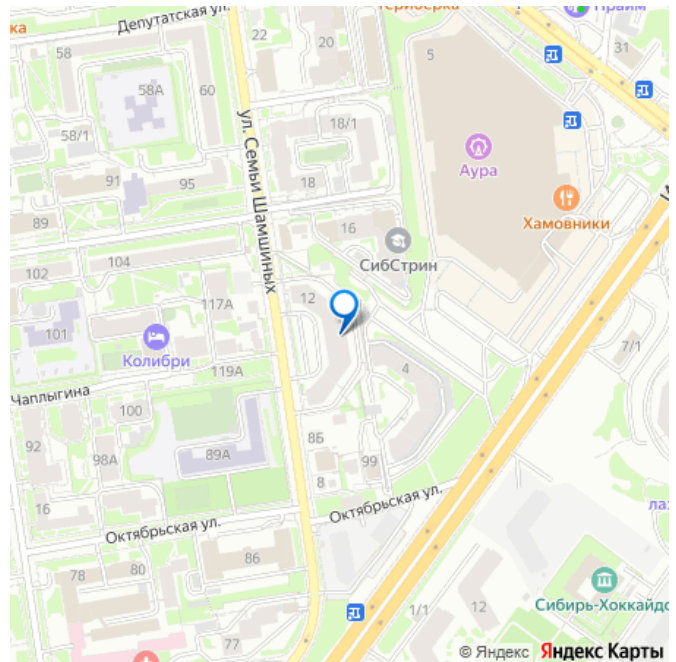
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792166>

Александр Николаевич, PRO

Недвижимость

79130635201

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

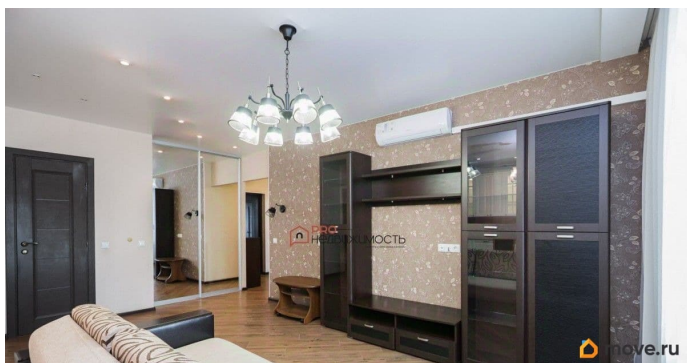
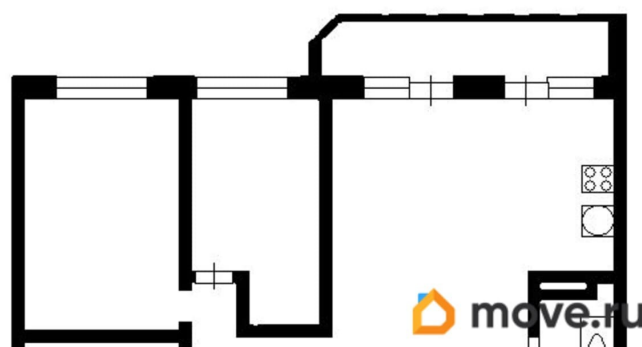
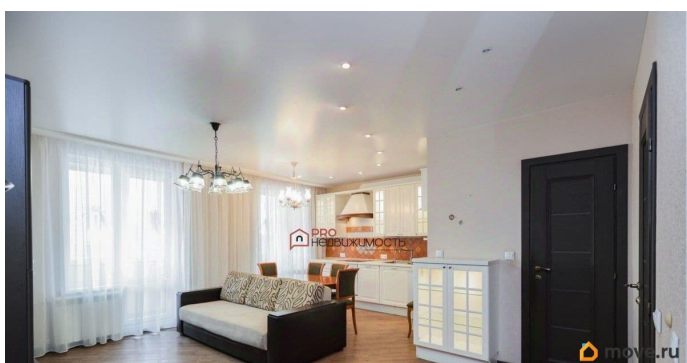
да

возможна ипотека, лифт

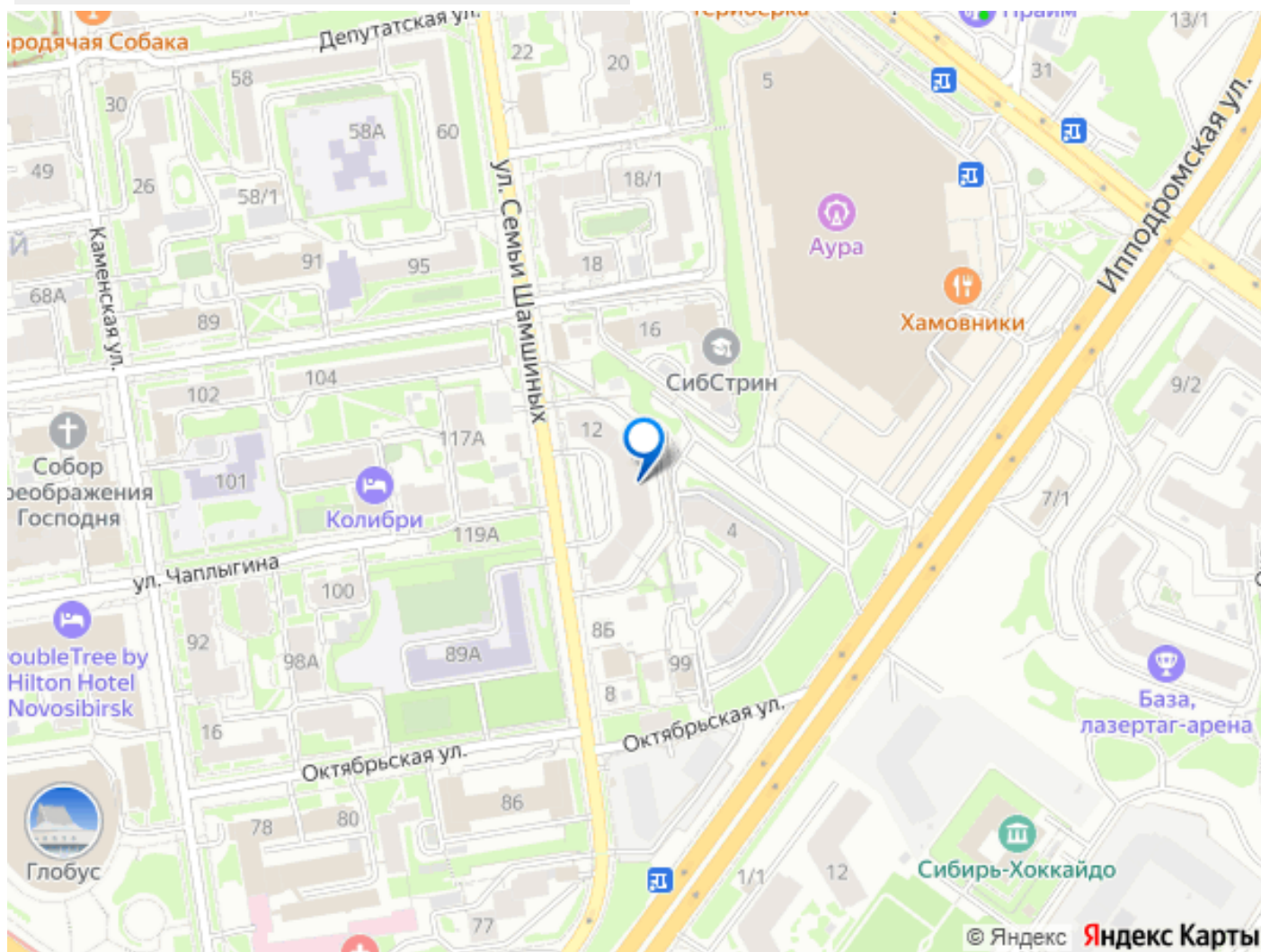
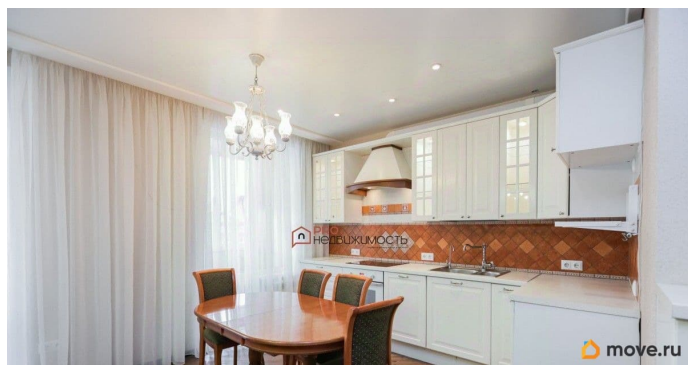
## Описание

Уютная 3-х комнатная студия с современным ремонтом из качественных материалов, хорошие межкомнатные двери «Краснодеревщик», итальянская качественная сантехника, хорошая качественная мебель «Лазурит» (остается покупателю в подарок со встроенной техникой). Квартира очень теплая, зимой даже перекрывают отопление чтобы не было жарко. В подъезде всего 4 квартиры на этаже. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, есть встроенная посудомоечная машинка. Два санузла, функциональная гладильная комната. Удобное зонирование квартиры, есть просторная зона кухни-гостиной, две изолированные спальни и вместительная отдельная гардеробная комната. Установлен кондиционер. Тёплый пол по квартире, горизонтальная разводка. Лоджия обшита и застеклена и почти 7 кв.м., не включена в общую площадь квартиры. Дом кирпичный, во дворе детская площадка, парковочные места, охрана и видеонаблюдение, закрытая территория. ТСЖ находится в доме. Тихое спокойное место, 2 мин пешком до ТЦ Аура, до Метро Площадь Ленина 7-10 мин пешком. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни магазины, парки, школы, садики, мед

центры, банки, салоны красоты и многое другое. Предусмотрена комиссия для покупателя. Звоните. Покажем в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России