

Создано: 07.12.2025 в 15:40

Обновлено: 16.12.2025 в 23:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 53**

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 53

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

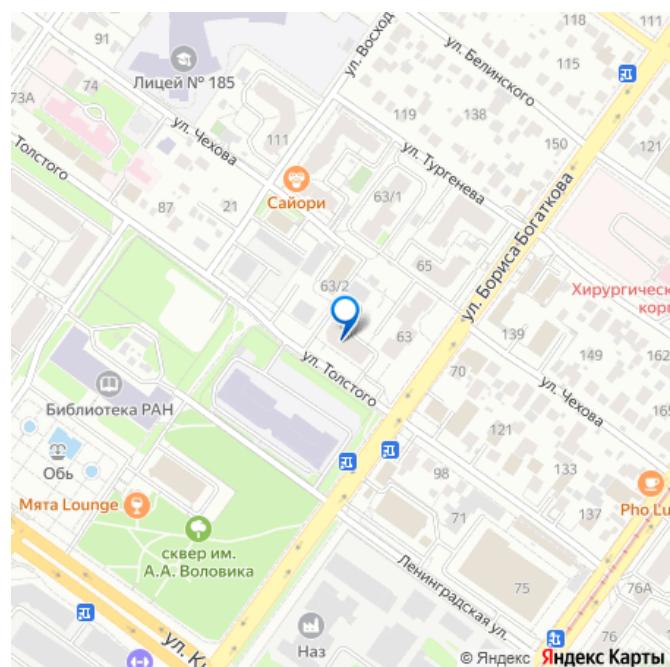
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
632

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира на 6 этаже в настоящем кирпичном доме 2005 года постройки, застройщик сибакадемстрой. окна на три стороны! общая площадь квартиры 71,4 м² (без учета площади трех лоджий). толщина наружных стен 80 см. кухня 9,5 метров с выходом на лоджию и отдельной кладовой комнатой. гостиная 16,8 м², соединяется с кухней раздвижными дверями. две изолированных спальни 13,9 м² и 7,8 м². в квартире три застекленные лоджии. два санузла, кладовая 2,7 м² и гардеробная 2,9 м². продается полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой. пол - массив лиственница, потолки - гипсокартон, сантехника «grohe», «jacob delafon». окна «kbe», остекление балконов «динал». теплый пол в коридоре и санузлах, водонагреватель 80 литров, установлены два кондиционера. квартира очень теплая и тихая. удачная локация. рядом гпнтб с красочным фонтаном и сквером. в шаговой доступности октябрьский рынок, магазин бахетле, нгасу, сибгуги, поликлиника, лицей 185, школа 19 и детские сады. до станции метро октябрьская 5-7 минут ходьбы !!! удобная транспортная

развязка. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054129698 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

