

Создано: 07.12.2025 в 15:40

Обновлено: 16.12.2025 в 23:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 53

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 53

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230632>

**Яна Олеговна, ЖИЛФОНД**  
**79942581573**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира на 6 этаже в настоящем кирпичном доме 2005 года постройки, застройщик сибкадемстрой. окна на три стороны! общая площадь квартиры 71,4 м2 (без учета площади трех лоджий). толщина наружных стен 80 см. кухня 9,5 метров с выходом на лоджию и отдельной кладовой комнатой. гостиная 16,8 м2, соединяется с кухней раздвижными дверями. две изолированных спальни 13,9 м2 и 7,8 м2. в квартире три застекленные лоджии. два санузла, кладовая 2,7 м2 и гардеробная 2,9 м2. продается полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой. пол - массив лиственница, потолки - гипсокартон, сантехника «grohe», «jacob delafon». окна «kbe», остекление балконов «динал». теплый пол в коридоре и санузлах, водонагреватель 80 литров, установлены два кондиционера. квартира очень теплая и тихая. удачная локация. рядом гпнтб с красочным фонтаном и сквером. в шаговой доступности октябрьский рынок, магазин бахетле, нгасу, сибгути, поликлиника, лицей 185, школа 19 и детские сады. до станции метро октябрьская 5-7 минут ходьбы !!! удобная транспортная

развязка. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054129698 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







