

Создано: 20.10.2025 в 09:49

Обновлено: 10.12.2025 в 09:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 5**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

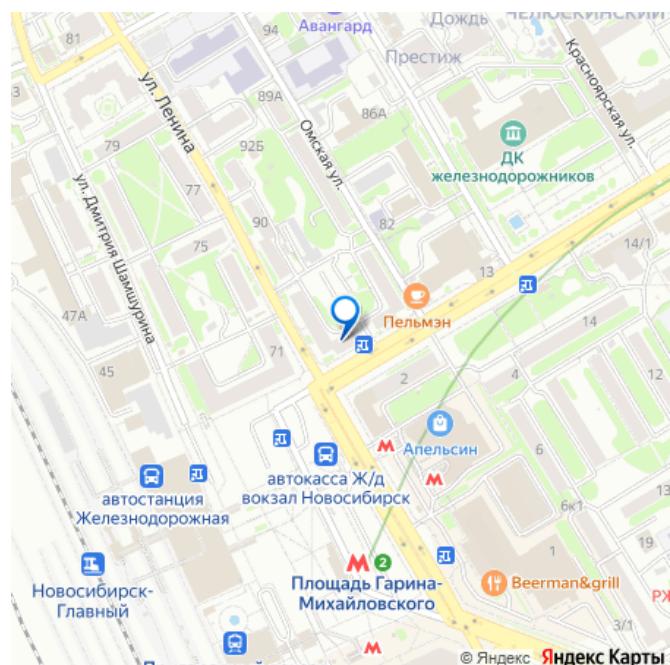
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287210>

521

**Сергей Аляскин, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1376989. Уникальное предложение в центре Новосибирска!

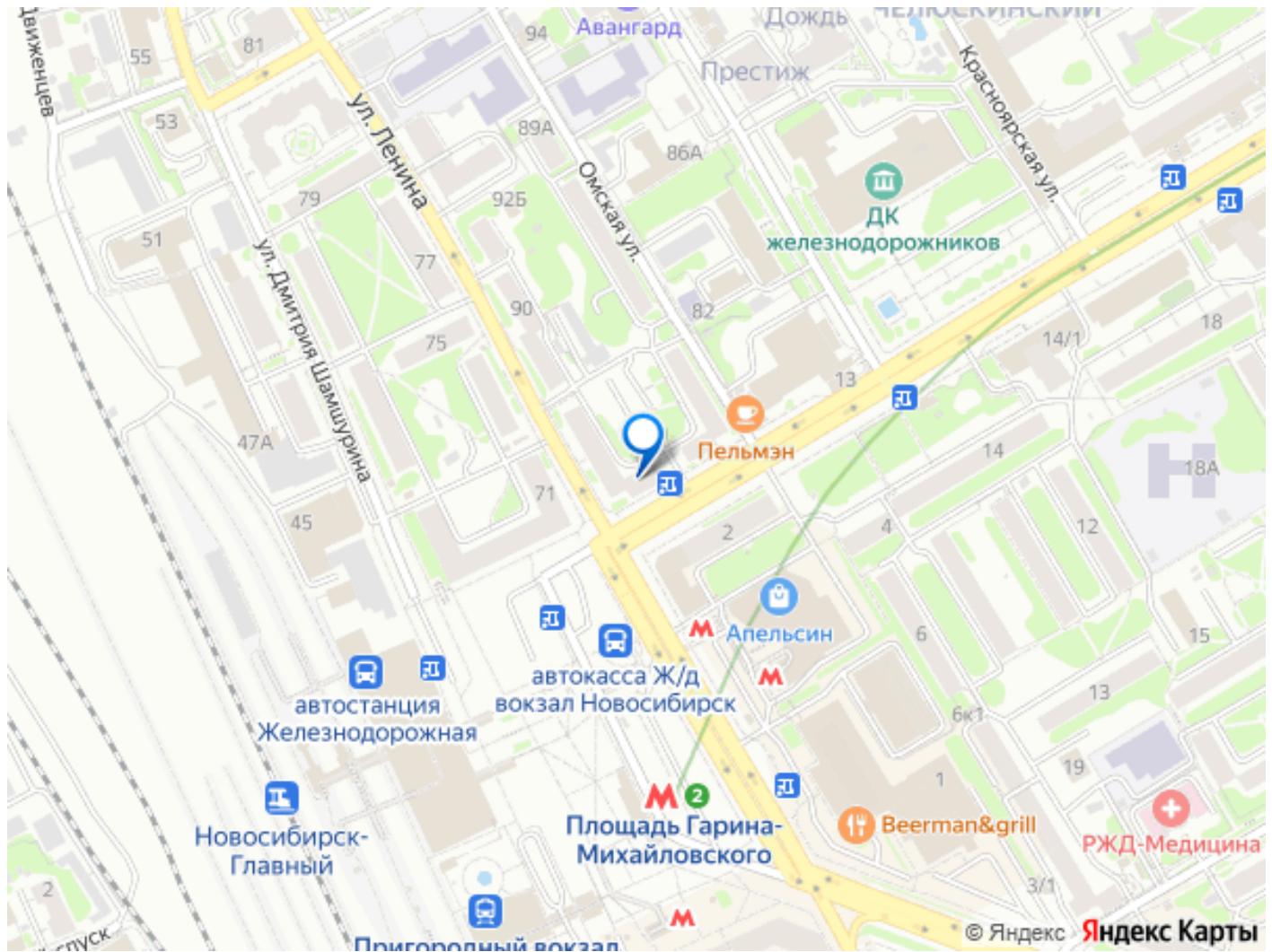
Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 71,4 м<sup>2</sup> в самом сердце города!

Локация, которая не требует рекламы! Окна выходят на железнодорожный вокзал, а всё необходимое в шаговой доступности: метро, магазины, рестораны, школы, бизнес-центры.

Дом отреставрирован историческая архитектура сочетается с обновлёнными фасадами и коммуникациями. Элегантная парадная, высокие потолки 3 м создают атмосферу уюта и простора. Выгодная инвестиция! Найти аналогичную квартиру за такую цену в этом районе невозможно.

Отличный вариант как для жизни, так и под флиппинг высокий спрос на недвижимость в этой локации гарантирован! Звоните прямо сейчас и успейте купить этот эксклюзивный вариант! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.





Move.ru - вся недвижимость России