

Создано: 20.10.2025 в 09:49

Обновлено: 10.12.2025 в 09:40

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 5

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 5

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

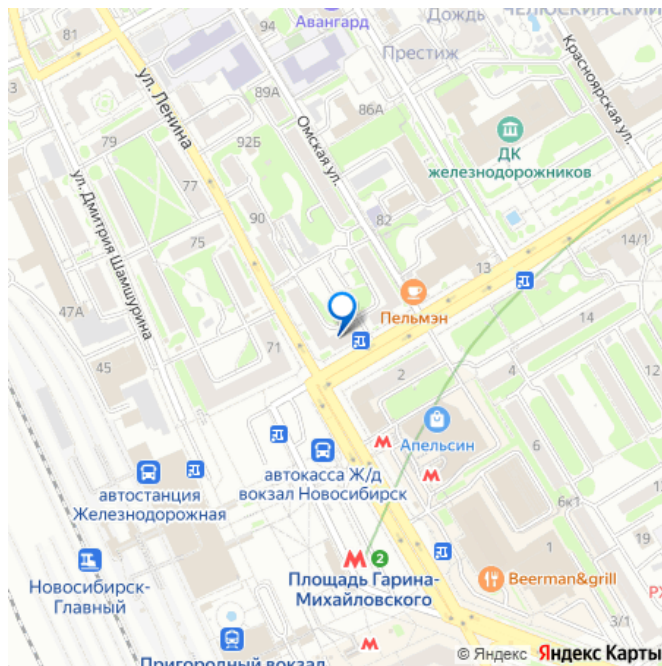
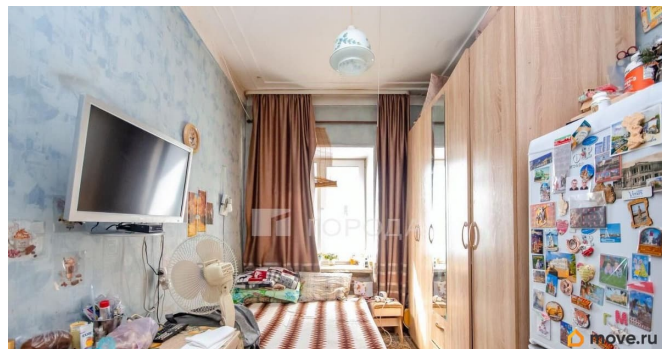
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287210521>

Сергей Аляскин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

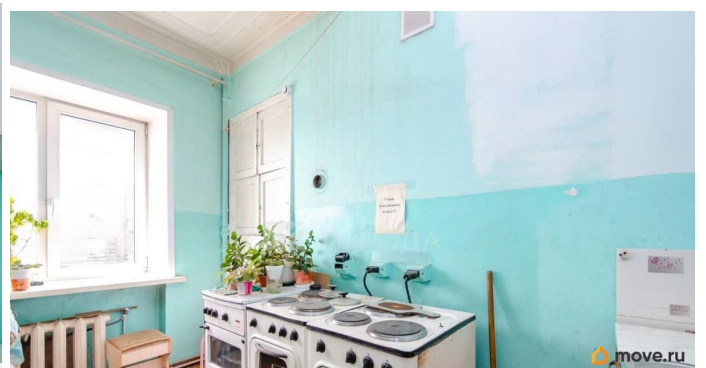
Покупка в ипотеку

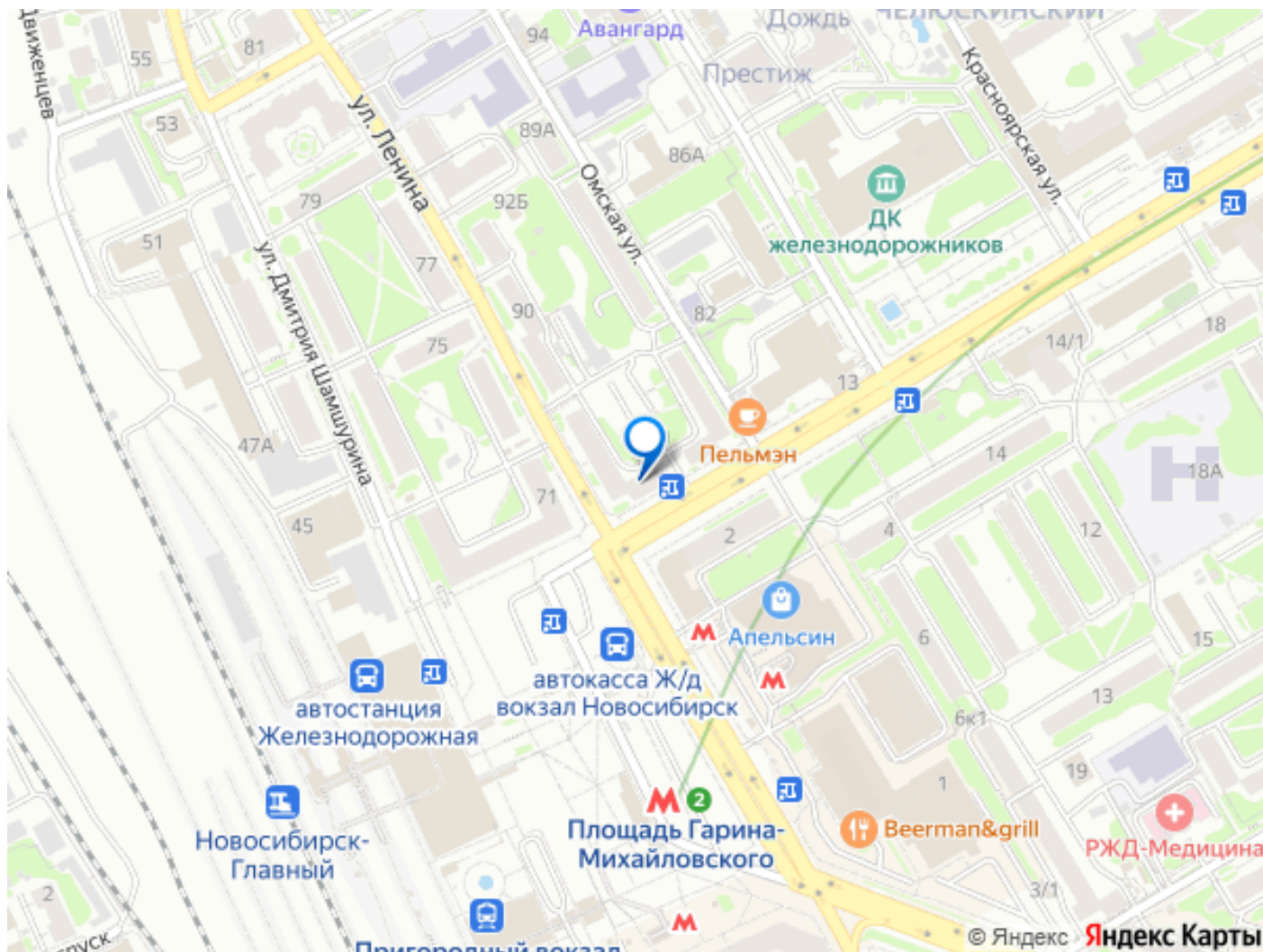
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1376989. Уникальное предложение в центре Новосибирска! Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 71,4 м² в самом сердце города! Локация, которая не требует рекламы! Окна выходят на железнодорожный вокзал, а всё необходимое в шаговой доступности: метро, магазины, рестораны, школы, бизнес-центры. Дом отреставрирован историческая архитектура сочетается с обновлёнными фасадами и коммуникациями. Элегантная парадная, высокие потолки 3 м создают атмосферу уюта и простора. Выгодная инвестиция! Найти аналогичную квартиру за такую цену в этом районе невозможно. Отличный вариант как для жизни, так и под флиппинг высокий спрос на недвижимость в этой локации гарантирован! Звоните прямо сейчас и успеете купить этот эксклюзивный вариант! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.





Move.ru - вся недвижимость России