

🕒 Создано: 17.11.2025 в 11:57  
Обновлено: 08.12.2025 в 19:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рябиновая улица, 14/1

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ  
[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица  
[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат  
3

Жилая площадь  
40.9 м²

Площадь кухни  
18.2 м²

Общая площадь  
71.4 м²

Этаж  
23/23

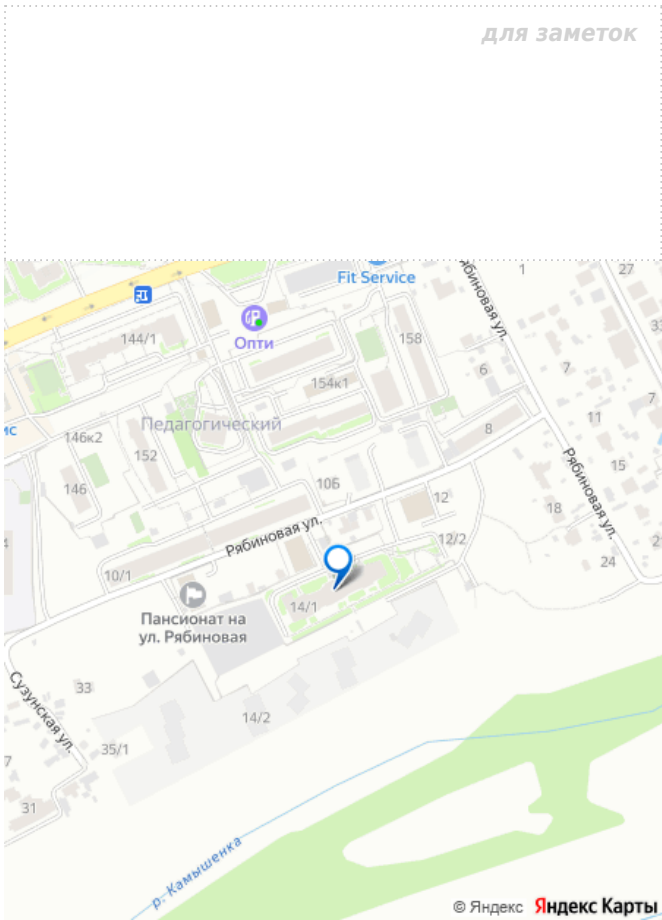
Детали объекта

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
лоджия

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

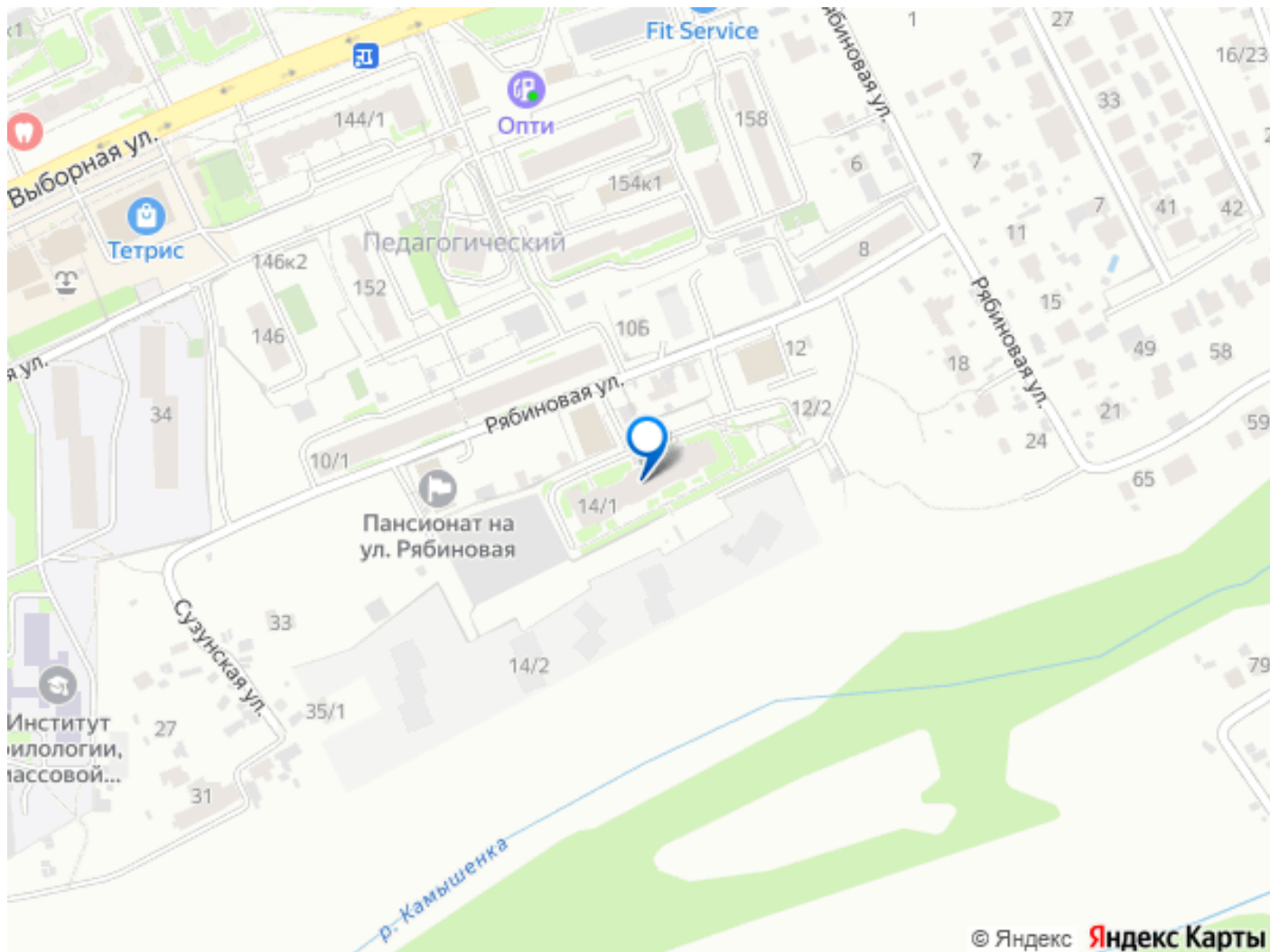
4 квартал 2021 г.

парковка

## Описание

Район Пединститута одна из самых востребованных локаций в городе, спокойный, зеленый и образовательный район, со своей историей и притяжением. Много транспорта, два выезда ул. Кирова и ул. Большевистская. Сюда переезжают, а коренные жители осуществляют квартирную карьеру внутри района. Что рядом: три детских сада и средняя школа 206, торговые центры, аптеки, стоматология, все ключевые продуктовые магазины, и фаворит района НГПУ. «Первый на Рябиновой» жилой комплекс комфорт плюс: двор в эко-стиле, своя детская площадка, территория без машин, имеется подземный паркинг. Просторная трехкомнатная квартира правильной формы и расположением комнат. Раздельные комнаты и с/у, дает право называть квартиру с улучшенной планировкой. Большая остекленная лоджия 5 кв.м. Бонусом в квартире остаётся: кухонный гарнитур со встраиваемой техникой и два вместительных шкафа. Показываем по согласованию с вашим временем.

macro-9427591



Move.ru - вся недвижимость России