

Создано: 21.11.2025 в 07:57

Обновлено: 15.12.2025 в 19:25

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792  
943

Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД  
**79893057424**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 19/1к2

**19 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,  
19/1к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

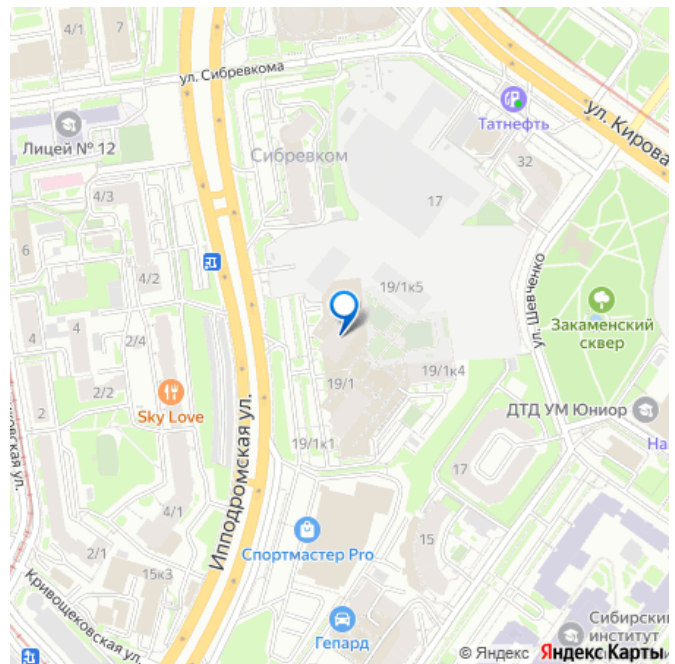
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная студия в кирпичном доме с панорамными окнами! Прекрасный и уютный вариант в ЖК «Академия»! Дом класса «КОМФОРТ ПЛЮС» расположен в деловом центре города, в пяти минутах от метро Октябрьская.. Закрытая территория. Двор без машин. Подземная парковка. В квартире сделан современный ремонт: натяжные матовые потолки, декоративная штукатурка, ламинат, керамогранит, гардеробная. Ремонт осуществлялся строительными материалами премиум класса. Данный объект подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит свое время - поскольку расположен в удобном месте с развитой инфраструктурой. В доме современная отделка холлов и площадок на каждом этаже, охрана, консьерж, колясочная. В доме 4 бесшумных скоростных лифта. Предусмотрена мойка лап животным после прогулки. Для удобства огромный огороженный двор для детей всех возрастов, спортивная площадка, площадка для выгула животных, огромная придомовая и подземная

парковка. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности и с удовольствием ответим на ваши вопросы! Звоните! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144659 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

