

🕒 Создано: 23.04.2025 в 11:50

Обновлено: 12.12.2025 в 18:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 111**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
111

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

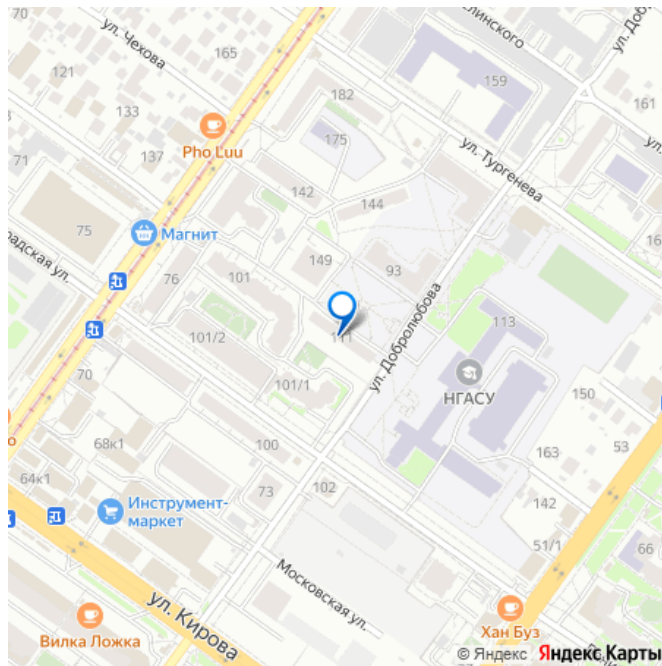
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965869>

Юлия Миняйло, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

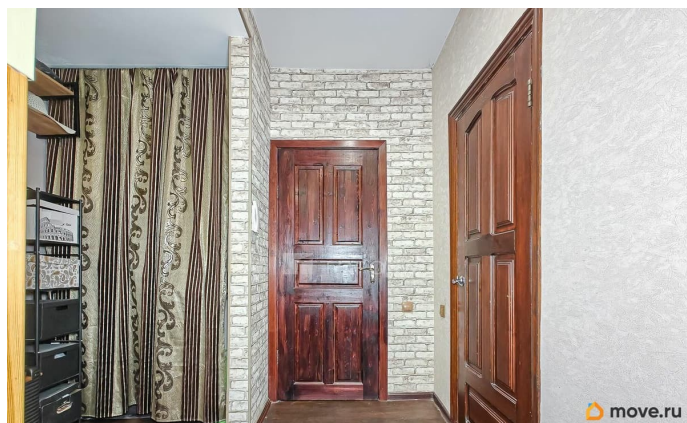
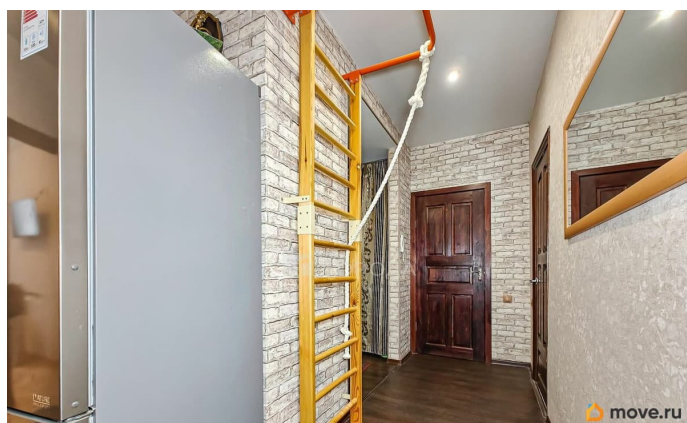
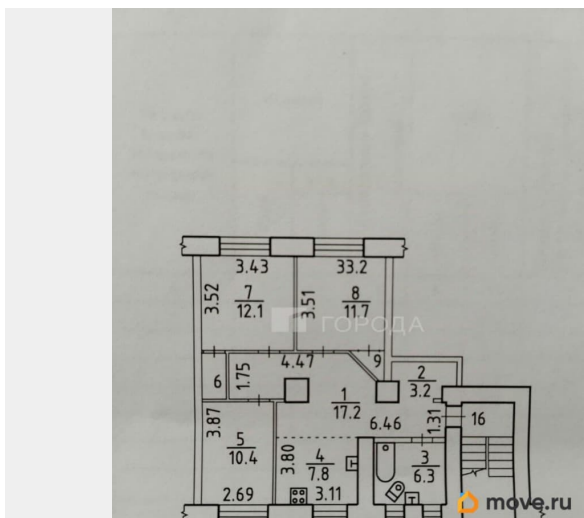
да

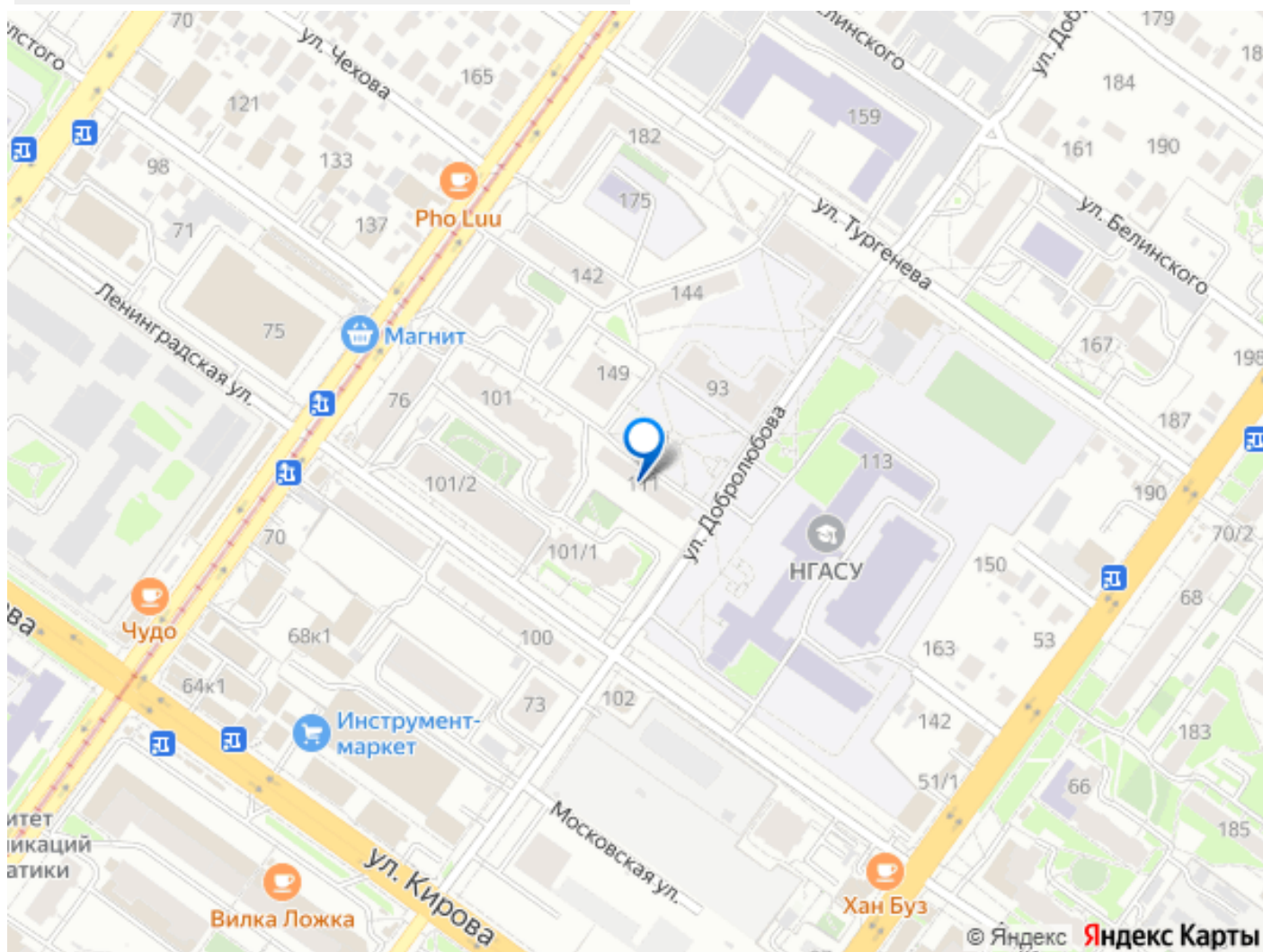
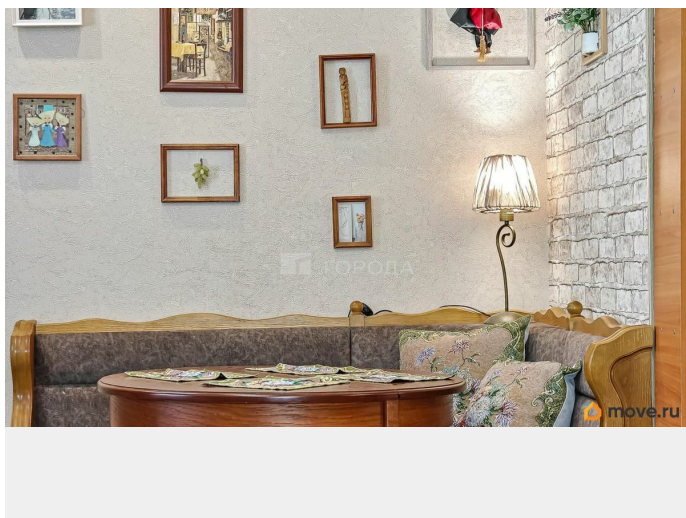
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1377477. 72 квадратных метра .Три спальни. Все коммуникации заменены на новые -электрика, водоснабжение, канализация - все в супер-рабочем состоянии. Метро 7 минут ходьбы. Железобетонные перекрытия. Сигнализация. Видеонаблюдение по периметру. Закрытый двор. Парковка без проблем круглосуточно. Сразу из квартиры вы попадаете в зеленый ухоженный сквер. Ощущение жизни в своем загородном доме. Сухой подвал. Временное укрытие в рабочем состоянии. Все сетевые магазины. Детские сады .Три университета. Хорошие школы. Поликлиники , взрослая и детская. Все комнаты изолированы. Сделана удобная перепланировка (узаконена) . В двух спальнях имеются свои небольшие гардеробные. Кухня-гостиная . Санузел совмещенный и просторный с двумя окнами, установлен теплый пол. В отделке использованы качественные материалы. При покупке этого объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки. Квартира без залогов и обременений. Покупателям остается кухня из натурального дерева с бытовой техникой. Настоящий паркет в отличном состоянии. Детская площадка, рядом стадион. Капитальный ремонт прошел 9 лет назад. Интеллигентные

и тихие соседи. Дом построен по проекту знаменитого архитектора Крячкова А.Д. Место очень атмосферное. Добраться сюда можно любым видом транспорта, включая метро, в любое время суток минуя все пробки. Возможен торг, хотя предложение и так более чем удачное. Номер в базе: 11730511. Код пользователя: 159938. Район: Октябрьский.





Move.ru - вся недвижимость России