

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Селезнёва, стр. 1**

14 970 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Селезнёва, стр. 1

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Количество комнат

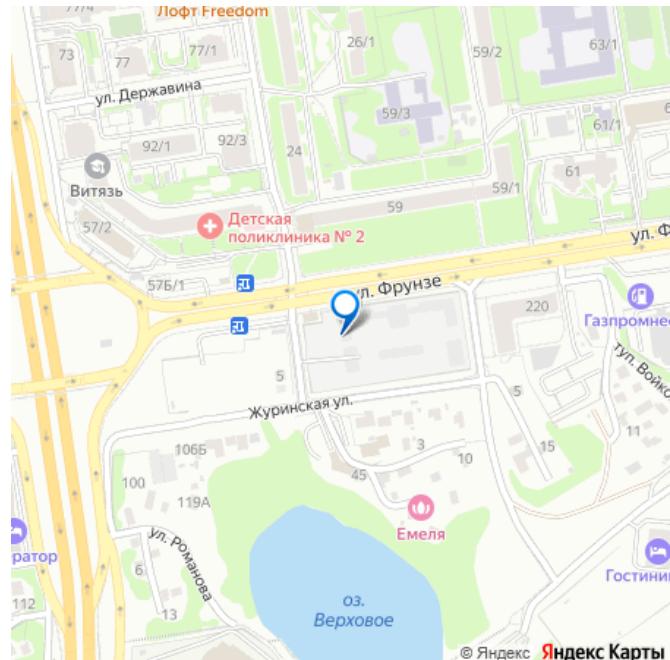
3

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Город-на-озере» на 7 этаже. Общая площадь: 71.15 кв.м. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, многоподъездный,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288293>

375

**Брусника Новосибирск, Брусника
Новосибирск**

89251234567

для заметок

переменной этажности, от 9 до 24 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 14 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в проекте Город-на-озере. Особенности планировки:

предчистовая отделка, разнесённые спальни.

№ квартиры в нашей базе: ГРД01-Ж1.7.6.

Город-на-озере находится в Центральном районе Новосибирска, на пересечении Ипподромской магистрали и улицы Фрунзе.

По этим крупным транспортным артериям легко добраться в любое место города и на автомобиле, и на общественном транспорте.

До ближайших автобусных остановок — 5 минут пешком, а до станции метро «Березовая Роща» — 10 минут. В радиусе 1,5 км вокруг квартала уже сформирована необходимая инфраструктура. Здесь есть

детские сады, школы, больницы, аптеки, спортивные клубы, торговые центры с супермаркетами, ресторанами и кинотеатрами. Для большего комфорта

жителей Город-на-озере обеспечат собственной инфраструктурой. В квартале будет свой торговый центр с магазинами и полезными сервисами. Город взял на себя обязательство создать рядом

образовательный кластер — два детских сада и две школы. Особенность квартала — озеро Верховое. Жители района смогут прогуляться по набережной, вокруг водоёма, где будет круговой пешеходный маршрут, с разными зонами отдыха. Кроме того, в пешей доступности от Города-на-озере находятся еще два городских парка: «Центральный» и «Березовая роща». Город-на-озере — проект комплексного развития территории (КРТ) по

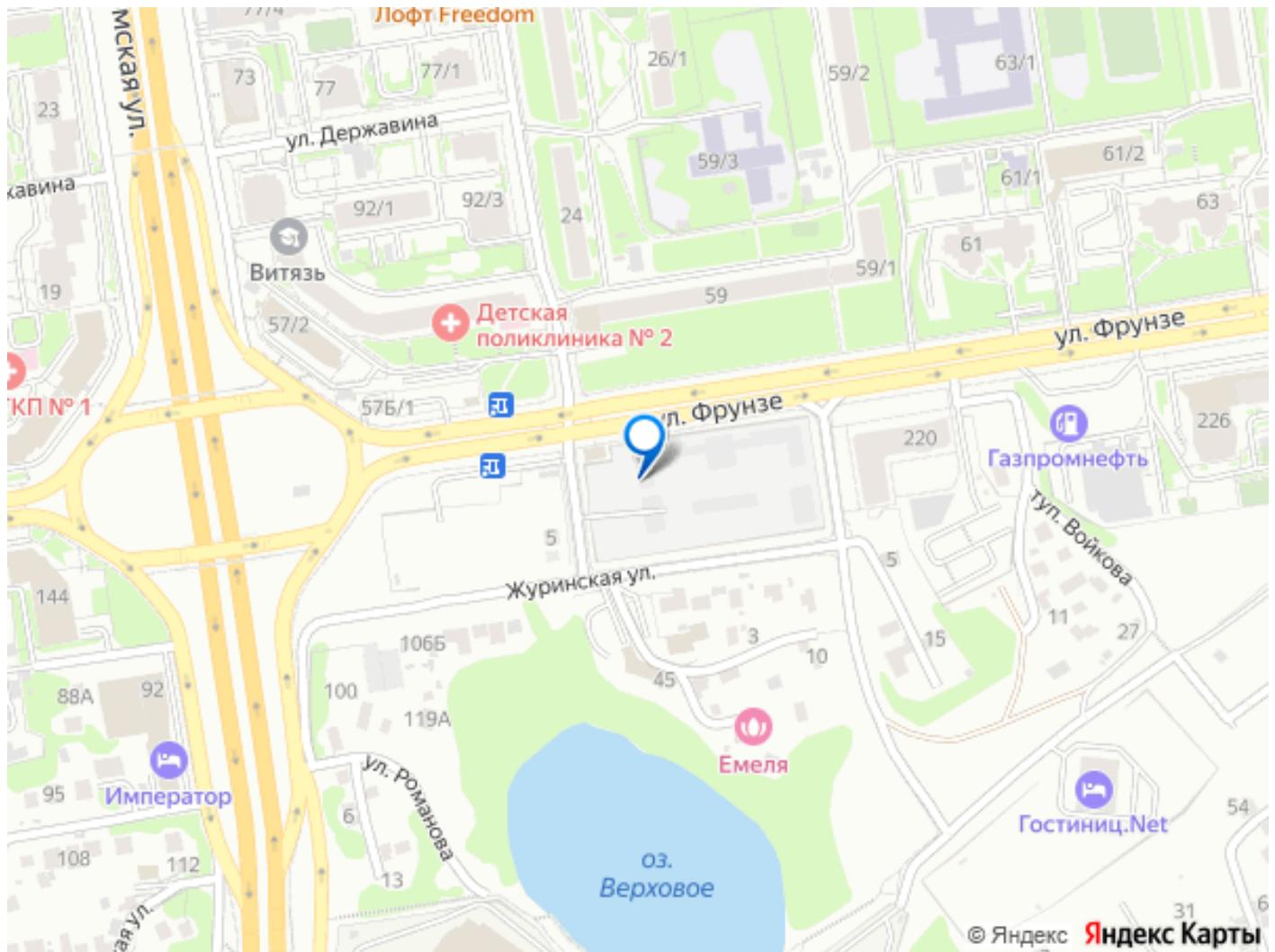
принципу многофункциональной застройки, или mixed-use. Это когда на одной территории сочетаются жилая, коммерческая, социальная и рекреационная инфраструктура. К 2032 году здесь появятся разноэтажные жилые дома с приватными дворами, образовательный кластер, деловой центр, торговая улица и общественные пространства, открытые для всех горожан.

Люди смогут жить и работать в Городе-на-озере, а в обеденный перерыв совершать променад вокруг озера. Локация квартала уникальна: с одной стороны он соседствует с активным уличным фронтом, а с другой — с тихим и спокойным озером с обильным озеленением. При этом участок неровный, перепад высот достигает 30 метров — это высота восьмиэтажного дома. Для разработки проекта мы пригласили лучшие архитектурные бюро из Китая: AEDAS и Turenscape. AEDAS специализируются на создании качественных общественных пространств, а Turenscape — на работах с экосистемой водных объектов. Архитекторы учли особенности местности и объединили урбанистический и природный ландшафты.

(AQID02542888)







Move.ru - вся недвижимость России