

Создано: 22.07.2025 в 11:20

Обновлено: 14.12.2025 в 19:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 5**

**13 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 5

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

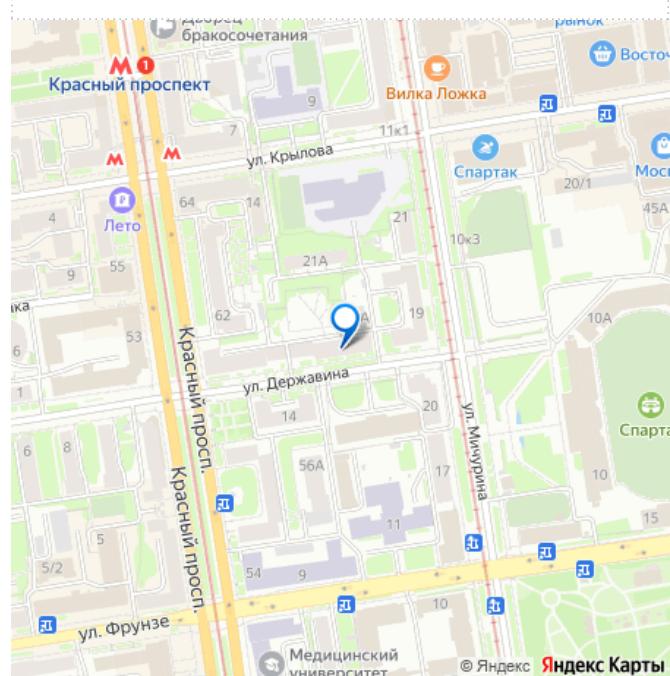
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

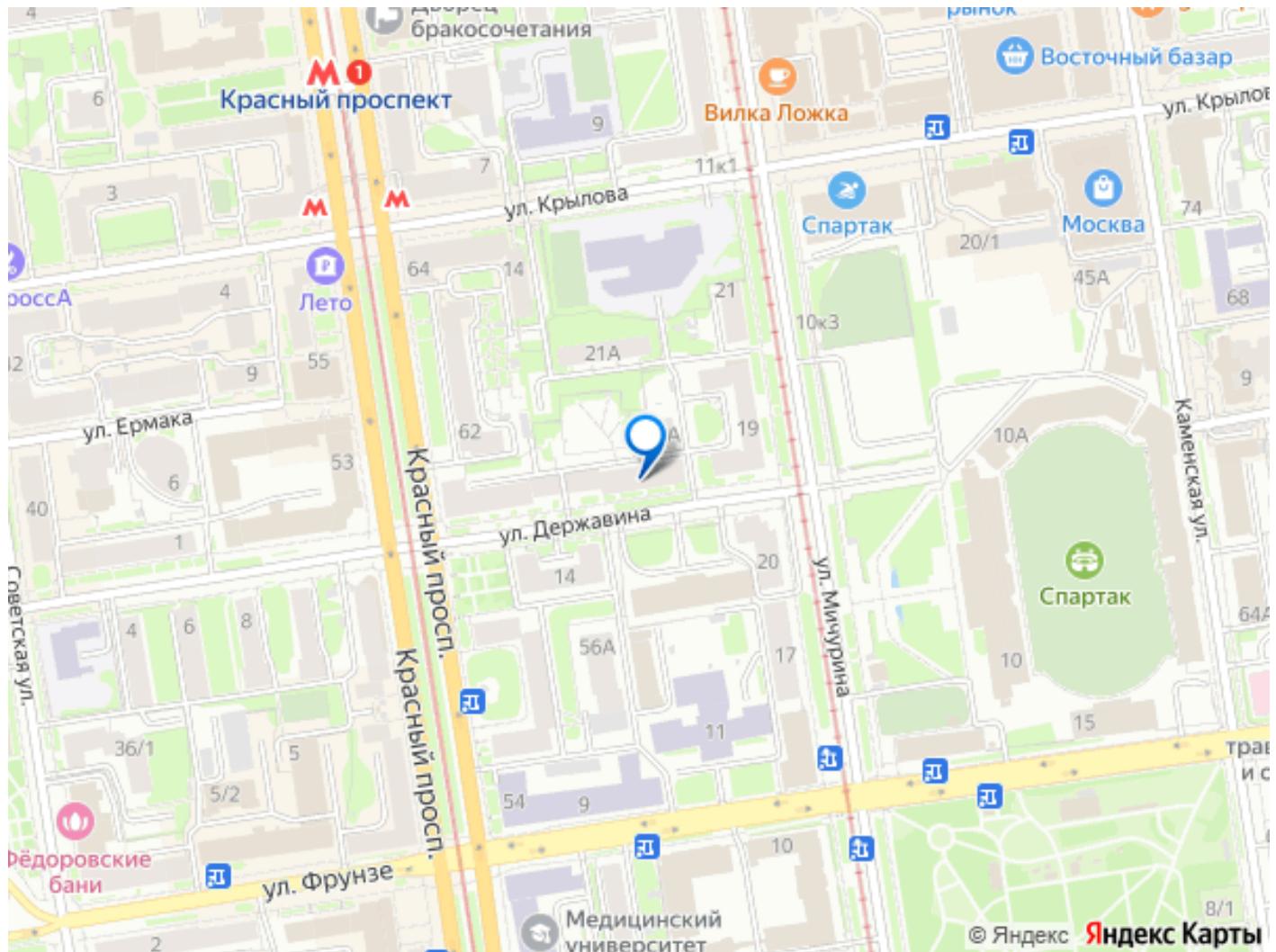
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Этот уютный дом(внимание-перекрытия из сборных монолитных сплошных плит) идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни: в 170 метров от дома метро «Красный проспект», школа 54 , гимназия 1, детский сад , детский оздоровительный центр Аква плюх, институты НГУАДИ и ИСиЭЖ СО РАН, техникум НТГиК , стадион Спартак , центральный парк, императорский сквер, центральный рынок , ТРЦ Галерея, федоровские бани , кафе, ресторана, магазины , спорт клубы , салоны красоты , остановка общественного транспорта также есть детская площадка во дворе и парковка для вашего автомобиля, двор и парковка являются закрытой территорией Квартира имеет общую площадь 76,2 квадратных метров и жилую площадь 49,4 квадратных метров, с высотой потолков 3 метра. В квартире всегда светло, т.к. окна на обе стороны. Все коммуникации заменены на новые, современные. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придётся тратить время и средства на его проведение. В стоимость квартиры входит вся обстановка,

заходи и живи. Из окон открывается прекрасный вид на двор и тихую часть улицы, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием Рассмотрим ваши предложения. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141372. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России