

Создано: 15.09.2025 в 10:31

Обновлено: 19.12.2025 в 09:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 125/1**

10 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 125/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

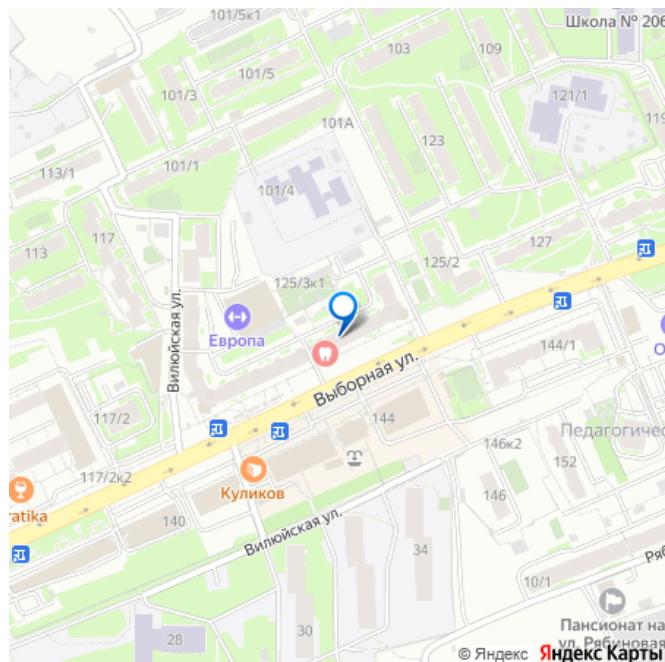
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>

429

**Елизавета Саранчина, Самолет Плюс
Центр**

79132032410

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116265958 В продаже 3-х комнатная квартира с функциональной узаконенной перепланировкой! О квартире: Квартира находится на видовом 10-м этаже, сверху 11 - технический этаж, что является большим плюсом - соседей сверху нет. Тамбур на две квартиры, что позволяет использовать его как место хранения для спортивного, детского транспорта. Квартира выходит на две стороны, поэтому весь день она наполнена светом и теплом, и при этом ее легко проветрить и создать комфортный микроклимат в любое время года. Квартира состоит: кухня-гостиная, которая является местом притяжения для всей семьи, две спальни, раздельный санузел и гардеробная с системой хранения. Кухонный гарнитур оснащен духовым шкафом, варочной панелью, вытяжкой и посудомоечной машиной. Технические моменты: теплый пол - кухонная зона, в ванной комнате и на лоджии. Раздельный санузел с бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Уютная лоджия, обшитая натуральной лиственницей лоджия, с зоной отдыха и

хранения. Комфорт для вашего автомобиля: собственный теплый паркинг расположен на территории двора на -1 этаже, что актуально для наших холодных зим. Инфраструктура: с окон квартир виден детский сад прямо во дворе 498, и рядом еще 6 и 70 школа 206 Педагогический Университет буквально через дорогу Спортивный клуб Европа, прямо во дворе нашего дома. остановка общественного транспорта НГПУ прямо возле дома продуктовые магазины, Сбербанк, и другие услуги делающие нашу жизнь комфортной - все в шаговой доступности. Финансовые возможности: данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 13,75%. Звоните, чтобы увидеть и захотеть остаться!

