

Создано: 12.05.2025 в 10:14

Обновлено: 05.12.2025 в 23:12

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 61

13 349 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 61

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279043881>

Дарья Анатольевна, ЖИЛФОНД
79390412862

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира в доме комфорт-класса в престижной части Октябрьского района, ост.

«Восход»! Обратите внимание на привлекательную стоимость квартиры!

Вариант интересный как по цене, так и по планировке и видовым характеристикам. В квартире 4 одинаковых по площади комнаты правильной формы: 2 спальни (одна из них с балконом), гостиная и уютная кухня (тоже с балконом). Планировка позволяет объединить зал и кухню, получив при этом просторную кухню-гостиную площадью почти 24 м.кв. Большой коридор 15.72 кв.м. с вместительным шкафом-купе. Квартира в светлых тонах. Два просторных санузла с отделкой из керамогранита, прихожая зона (зона коврика) -так же отделана керамогранитом. Натяжные потолки во всей квартире с современным освещением.

Кухонный гарнитур, мебель и техника во всей квартире практически НОВЫЕ и практически всё остается новому собственнику! Это позволит Вам заехать и жить без лишних вложений! Подъезд светлый и просторный, мало где Вы увидите такие просторные

холлы на этаже. Также в подъезде два зеркальных лифта, незадымляемая лестница.

Тихие, замечательные соседи.

Видеонаблюдение установлено во всем доме с доступом онлайн. Двор отличный и имеет гостевую парковку под просторной детской площадкой и обычные парковочные места.

Также можно приобрести парковочное место под домом. Выезд со двора на ул. Якушева и на ул. Зыряновскую-Восход. Площадки спортивные и детские, футбольное поле, качели, горки и песочница. Отдельно предусмотрено место для выгула собак.

Головокружительные закаты с одного балкона и восхитительные рассветы с другого! Вид великолепен! Панорамное остекление. Набережная в 10 минутах ходьбы, с балкона видно реку Обь, новый ЛДС, Бугринский мост, набережную, метромост, Октябрьский, Новый и Димитровский мосты, площадь Маркса и практически весь Левый берег.

Инфраструктура просто шикарная: все виды общественного транспорта в шаговой доступности можно без проблем уехать в любую точку города: автобусы, маршрутки, трамвай, троллейбус, метро, речной транспорт, электричка с возможностью уехать в г.Барнаул, Обское море (общественные пляжи летом). Школа, поликлиники, детские сады буквально видны из окна! Станция метро «Речной вокзал» в 3-х минутах пешком, все магазины вокруг дома на любой самый избирательный вкус, рядом МФЦ и набережная. ГПНТБ в 10 минутах ходьбы. Квартира в собственности у одного хозяина с момента постройки дома в 2019-м году, соответственно сделан современный и качественный ремонт, который обновили буквально недавно. - Один взрослый собственник; - Документы готовы и

проверены юристом; - Никаких ограничений и обременений нет; - Любая форма расчета. О квартире рассказано в описании лишь малая часть, ее стоит увидеть своими глазами! Организую показ в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Компл





