

Создано: 17.12.2025 в 14:15

Обновлено: 21.12.2025 в 15:22

Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 1

7 140 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

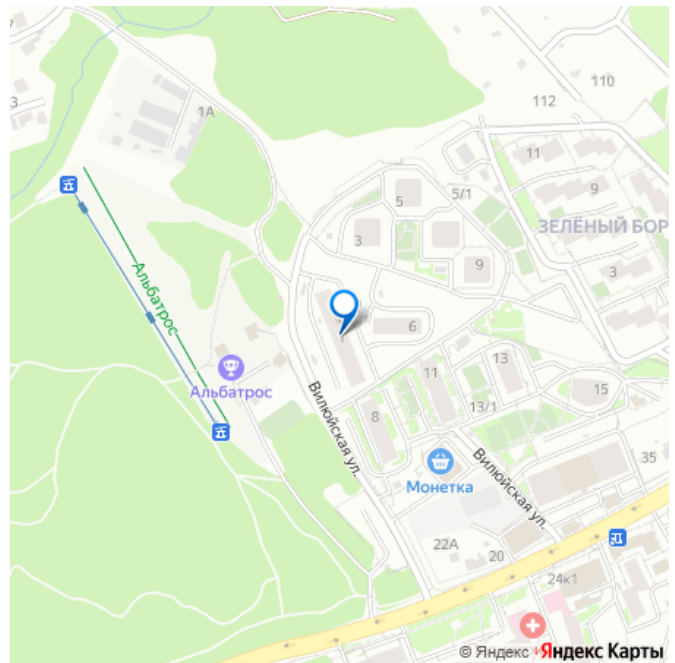
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498385>

Павел Михайлович Педенков, Этажи
79836299775

для заметок



Покупка в ипотеку

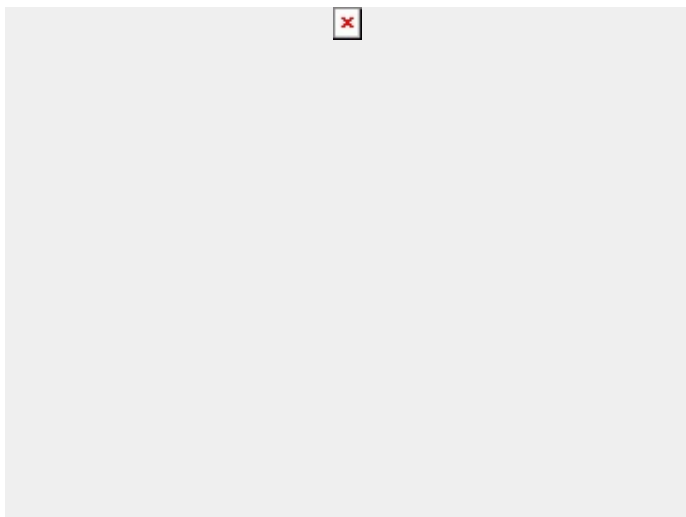
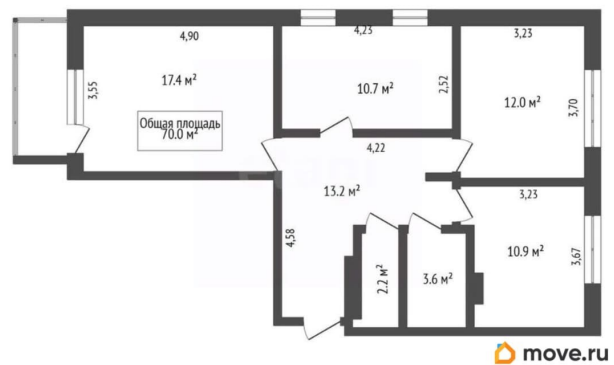
да

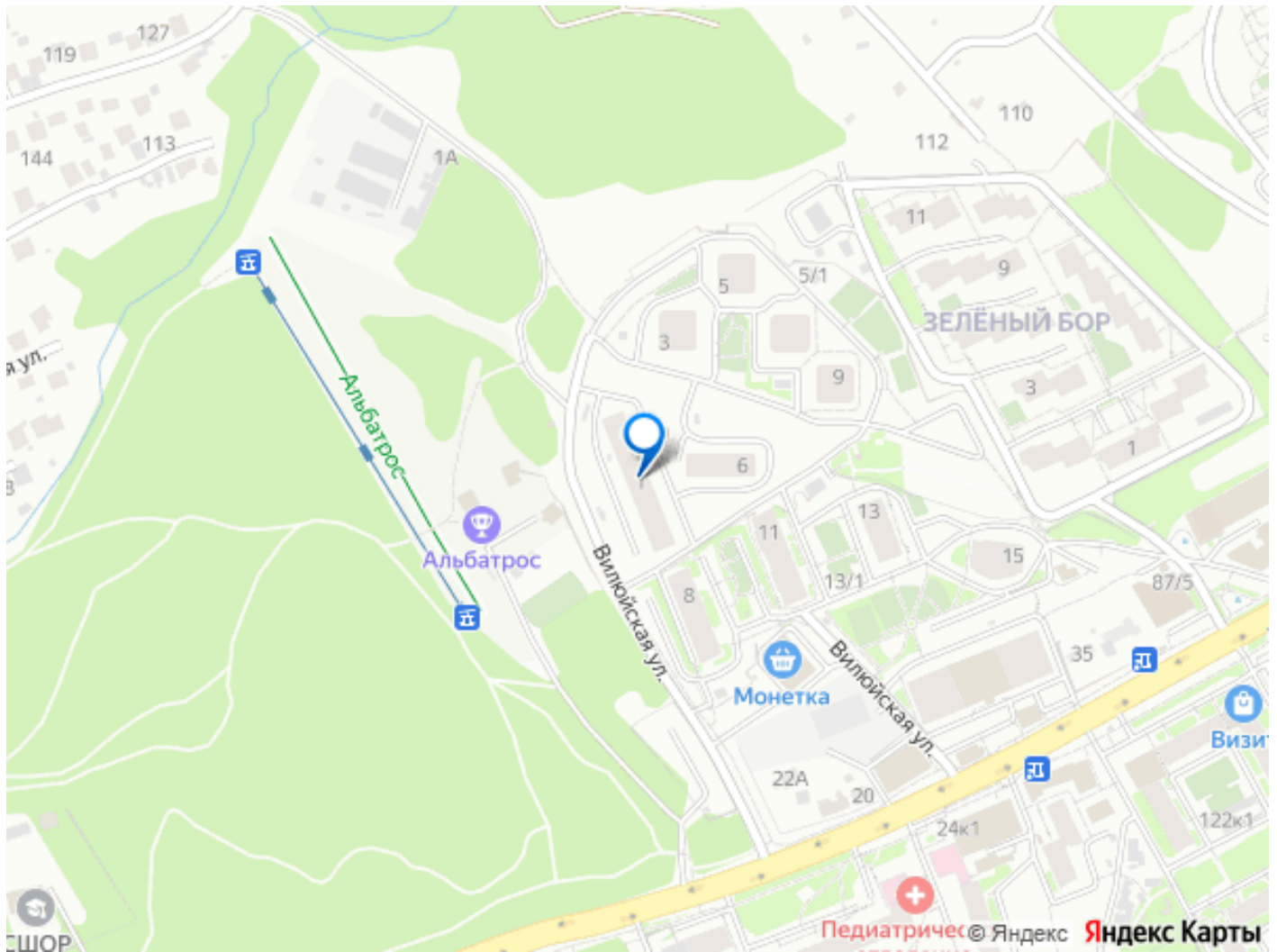
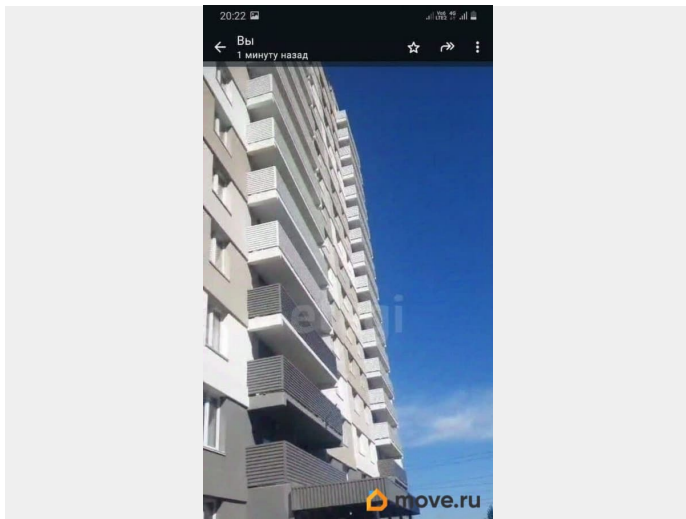
возможна ипотека

Описание

Продается полноценная 3-комнатная квартира в новом сданном доме. Общая площадь 70 кв.м. Удобная планировка с окнами на 3 стороны, очень светло. Комнаты изолированные, правильной прямоугольной формы, легко расставить мебель. Межкомнатные перегородки не несущие, есть возможность перепланировки. Большая застеклённая лоджия. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой. Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Ключевым преимуществом является богатая развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа 189, детский сад 458, детская поликлиника 7, супермаркеты, аптеки, кафе и пункты выдачи маркетплейсов. Во дворе детский игровой комплекс, а также современная волейбольная, футбольная и баскетбольная площадки, огороженные по периметру. Непосредственная близость к парку и сосновому бору — это возможность ежедневных прогулок и активного отдыха на свежем воздухе, включая обустроенные трассы для беговых и горных лыж. Благодаря расположению вдали от оживленных дорог и зеленой зоне в квартире всегда тихо и даже при открытых окнах нет шума и пыли. Прекрасный вид на сосновый бор и панораму города. До станции метро удобно добираться на автомобиле за 10 минут или на общественном транспорте за 20-25 минут. Остановка общественного транспорта

расположена в 5 минутах ходьбы. 1 взрослый
собственник, без обременений, чистая
продажа. Показ квартиры в любое время!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 186578 Номер
в базе: 9666520





Move.ru - вся недвижимость России