

Создано: 19.11.2025 в 08:23

Обновлено: 16.12.2025 в 08:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 14**

**15 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 14

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

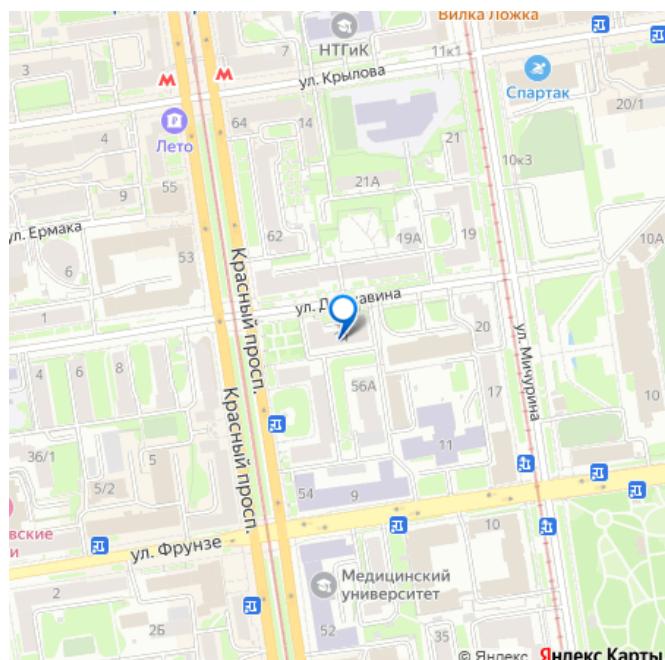
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
340

**Андрей Авангард, Города  
Новосибирск**

**79833010724**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

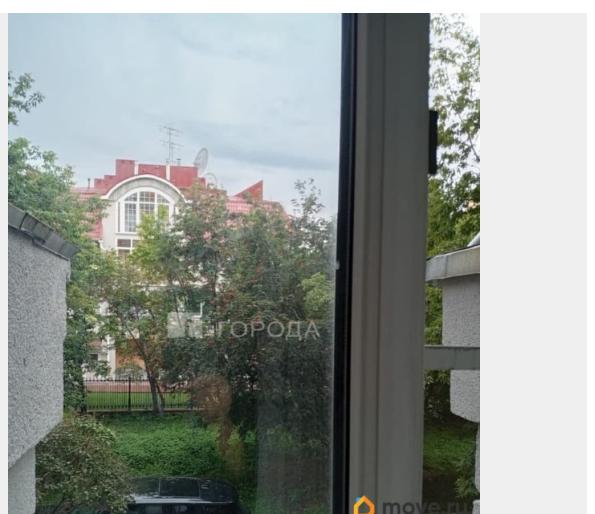
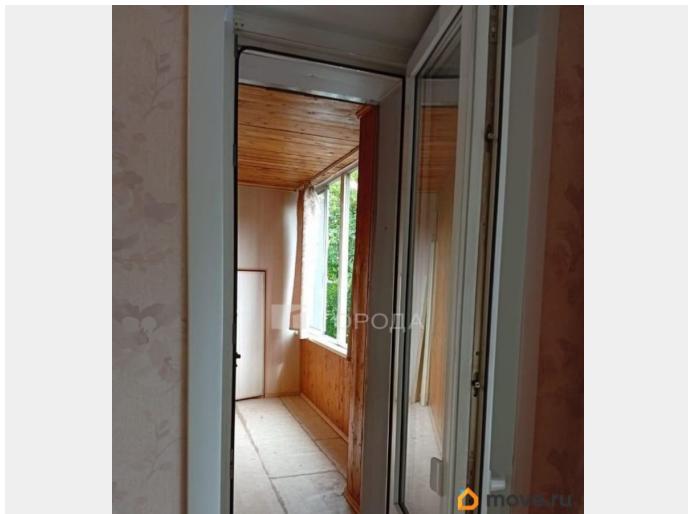
да

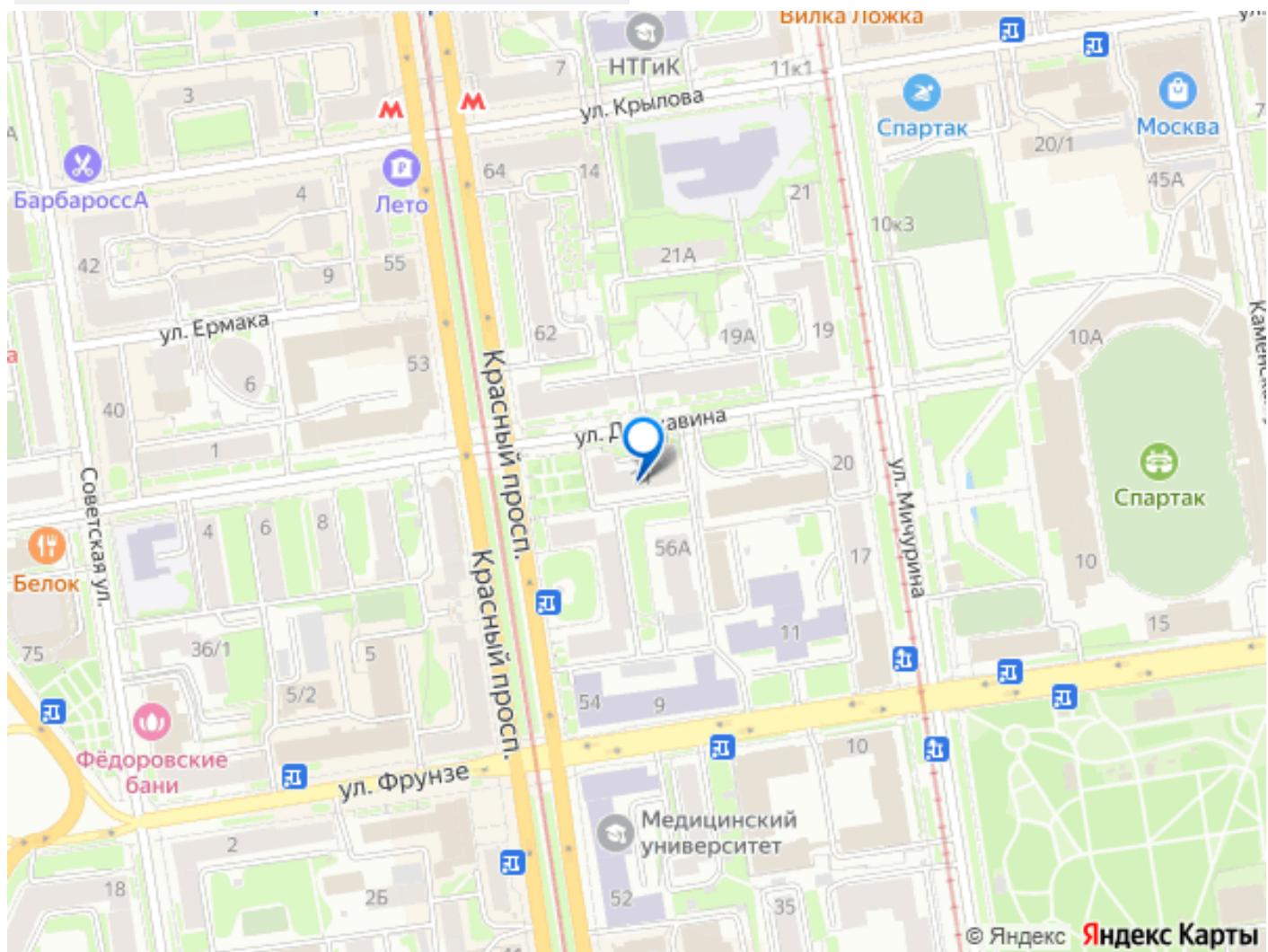
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Державина, 14. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома, построенного в 1997 году из кирпича. Общая площадь составляет 69 квадратных метров, из которых 45 квадратных метров — жилая площадь. Окна выходят на две стороны, комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. Кухня площадью 12 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к заселению. Это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности остановки

общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Покупатель получит подарок, сертификат в магазин HOFF на 100.000р





Move.ru - вся недвижимость России