

Создано: 20.11.2025 в 15:45

Обновлено: 10.12.2025 в 20:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красина, 45

**7 899 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 45

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

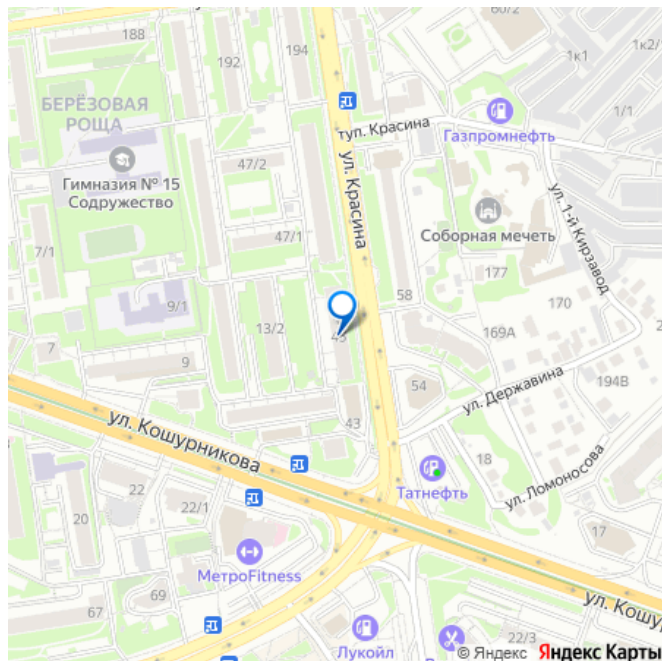
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763677>

**Ольга Георгиевна, ЖИЛФОНД**  
**79893056090**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к покупке замечательную, просторную квартиру для большой семьи, в районе с хорошей инфраструктурой: торговый центр «Сибирский молл» , торговый центр «Роща», остановки общественного транспорта, продуктовые магазины (Ашан, Холидей, Магнит и т. п. ), гимназия, 2 школы, 3 детских сада, взрослая и стоматологическая поликлиники, через пару остановок детская поликлиника, детская площадка во дворе, дом по прописке относится к гимназии 15«Содружество».

Локация прекрасная, развитая инфраструктура: рядом парк Березовая Роща, аттракционы, зимой горки и каток, летом футбольное поле (Проходят турниры), в шаговой доступности развлекательный боулинг-центр Квантум, Быстроном.

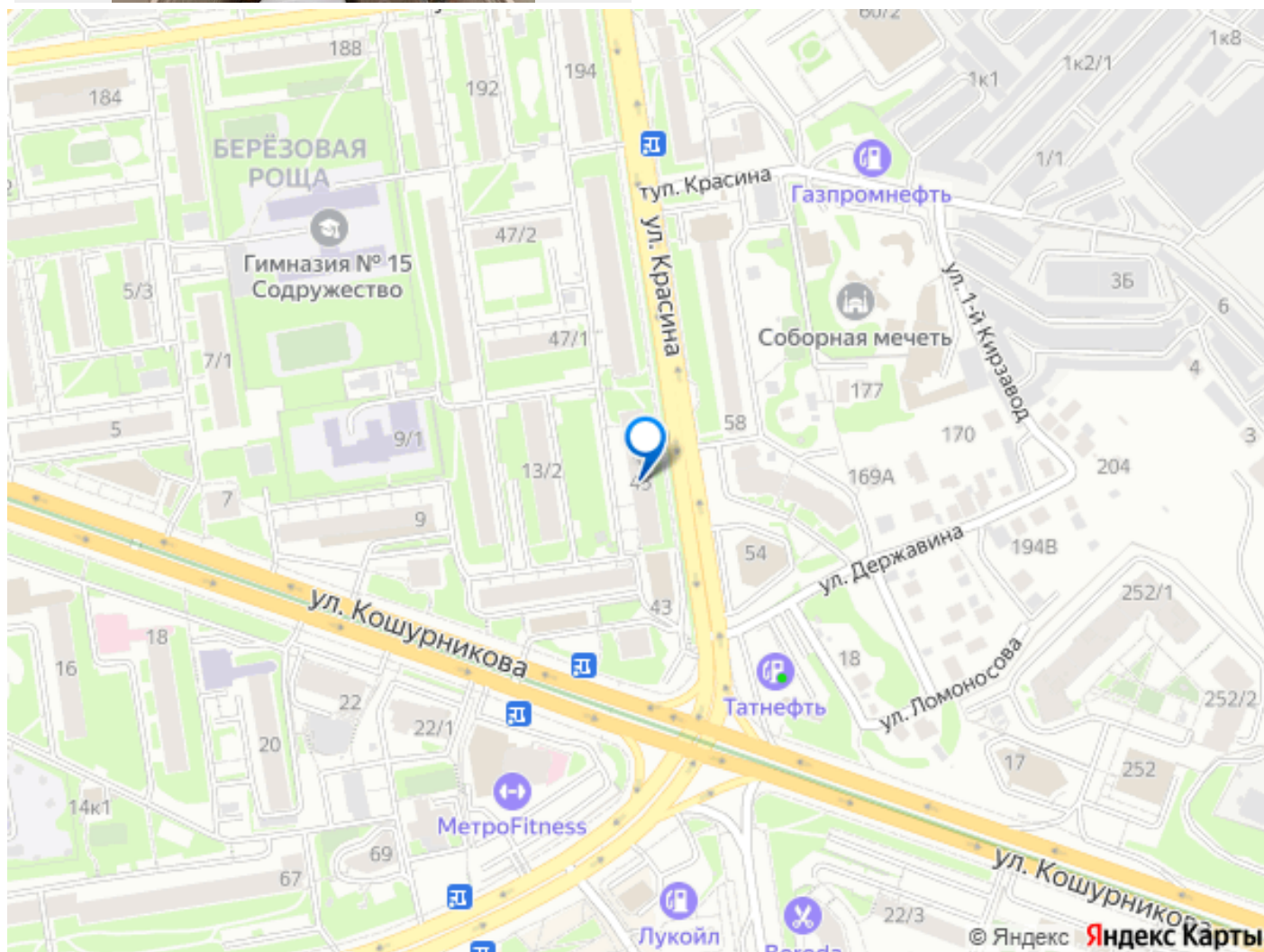
Остановка Красина в 5 минутах ходьбы, метро Б.Роща 6 минут. В квартире во всех комнатах установлены новые 5-камерные пластиковые окна, хорошие дорогие межкомнатные двери, добротная входная стальная дверь , (отделана массивом дерева) , удобная вместительная гардеробная(большой шкаф-купе) на заказ , в ванной, туалете, кухне - дорогостоящие: импортные кафель и сантехника, трубы и стояки

поменяны, на полу - керамогранит. Две большие, квадратные лоджии застеклены. Охраняемая придворовая территория дома - под шлагбаумом, который открывается по звонку с Вашего телефона, видеонаблюдение на территории двора, для парковки ваших автомобилей на придомовой территории места - достаточно. Квартира теплая, просторная, с прекрасной энергетикой: недавно сделан отличный капитальный ремонт на кухне в коридоре и санузлах качественными материалами: импортные наливные полы, коммерческий линолеум, замена электрики и проводки, электросчётчик заведен в квартиру, обработка всех стен по периметру на кухне, в ванной комнате и в коридоре от протечек аквастопом, осталость поменять обои и сделать косметический ремонт в жилых комнатах по своему эстетическому вкусу и дизайну. Приятные, доброжелательные соседи. Продаем в связи со сменой места жительства. Хочется передать в хорошие, заботливые руки. КВАРТИРА ПРИОБРЕТЕНА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ СРЕДСТВ, ОСТАТОК ЗАКРОЕМ СВОИМИ ДЕНЬГАМИ ! По документам 1 взрослый собственник. Успейте купить по привлекательной цене. Звоните, покажем с удовольствием! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145228. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России