

🕒 Создано: 11.11.2025 в 18:34

Обновлено: 11.11.2025 в 18:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 1**

**7 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642395>

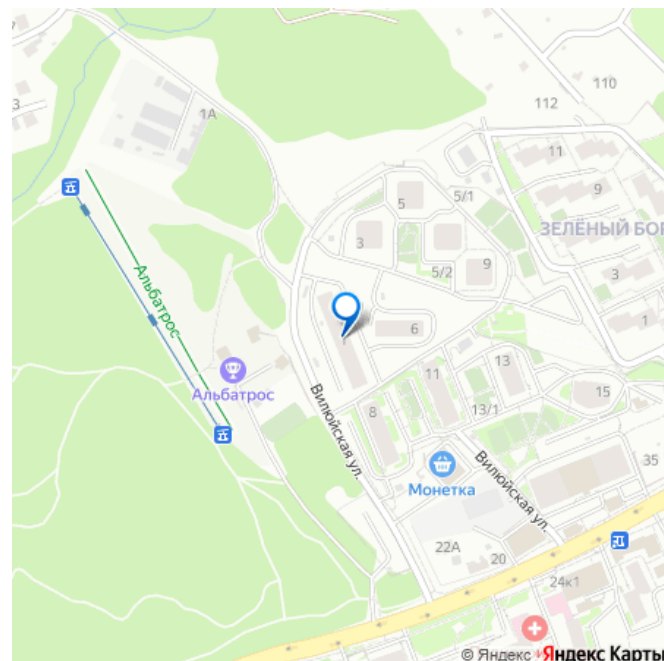
**Ольга Язева, Альфа Дом**

**79833044979,79137241547**

для заметок



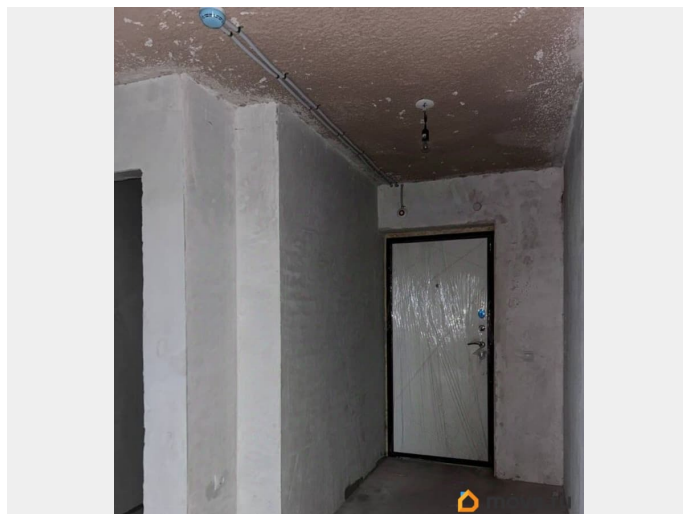
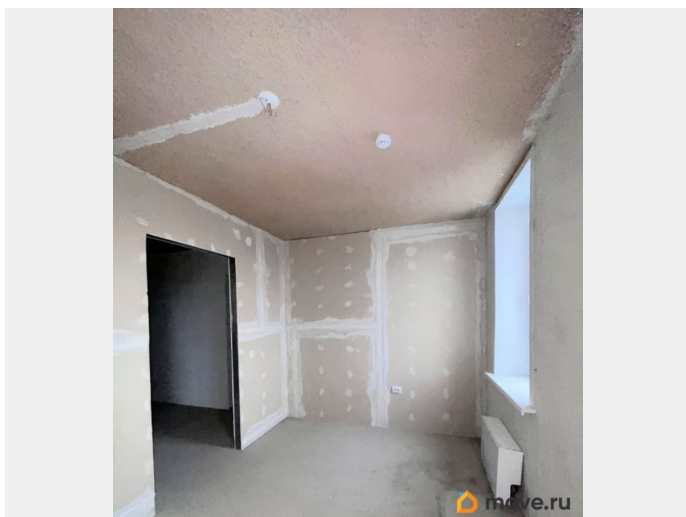
|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
|                                  | на улицу          |
| Ремонт                           |                   |
|                                  | без ремонта       |
| Квартира в новостройке           |                   |
|                                  | да                |
| Год сдачи                        |                   |
|                                  | 4 квартал 2024 г. |
| Покупка в ипотеку                |                   |
|                                  | да                |
| возможна ипотека, лифт, парковка |                   |

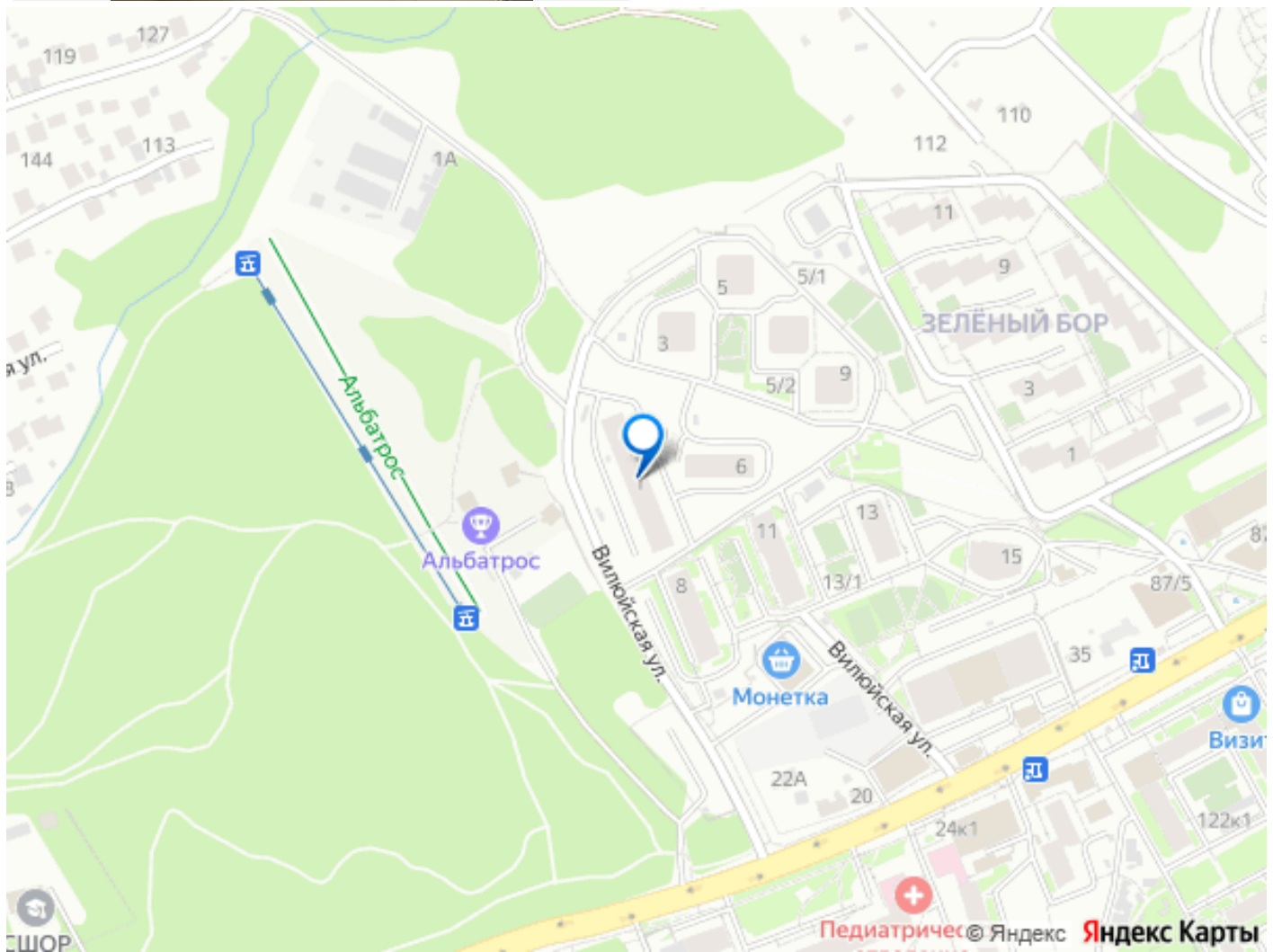


## Описание

Мечтали о месте, где городская суета остаётся за порогом? Эта квартира — именно такое место. Представьте: вы заходите в свой дом на 16-м этаже. Воздух наполнен свежим ароматом хвои, а из окна открывается бескрайний вид на сосновый бор. Вы выходите на застеклённый балкон, чтобы встретить самый красивый час дня — когда солнце садится прямо за макушки сосен, окрашивая небо в золотые и багряные тона. Это ваша ежедневная терапия. Перед вами не просто трёхкомнатная квартира 70 м?, а чистый холст. Здесь никогда не жили, нет ни намёка на чужое творчество, мебель. Вы не переплачиваете за чужой ремонт. Три изолированные комнаты — это готовое решение для семьи: родительская спальня, детская и кабинет/гостиная. Пространство буквально ждёт, когда вы наполните его своим стилем и уютом! Почему это идеальный выбор? Эксклюзивный вид: Вы буквально находитесь высоко над лесом — ваше личное ежедневное шоу. Тишина, красивые закаты и чистый воздух гарантированы. Всё под рукой: Супермаркет

у дома, школа и детский сад в шаговой доступности, а новая государственная бюджетная поликлиника всего в пяти минутах езды. А ваш личный досуг — сосновый бор с лыжной трассой и уютные кафе недалеко от дома — станет вашей отрадой! Преимущества новостройки: Новые коммуникации, отдельный санузел, отсутствие проблем с износом. Сделка без хлопот: Юридическая чистота, полное сопровождение сделки и возможность ипотеки. Ваша новая жизнь начинается здесь! Не упустите шанс создать дом своей мечты в идеальном районе. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России