

Создано: 06.11.2025 в 09:50

Обновлено: 17.12.2025 в 19:13

**8 850 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

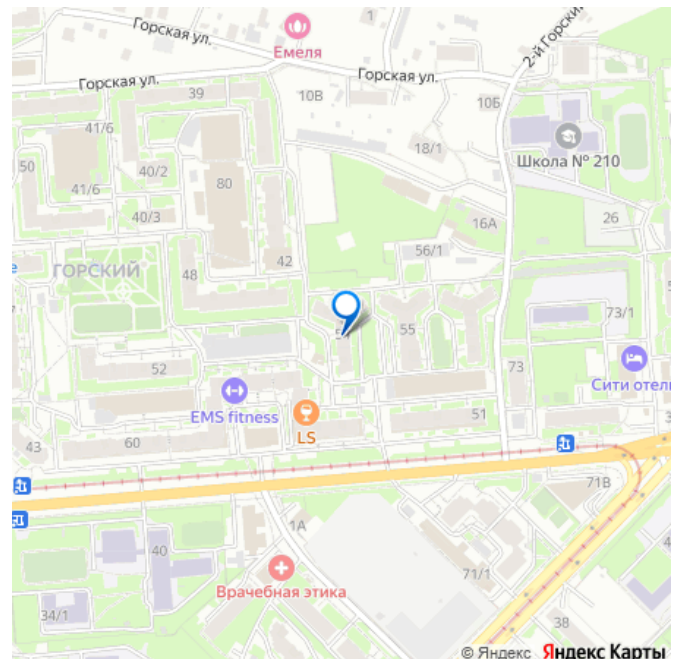
раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342685>

**Ольга Георгиевна, ЖИЛФОНД**  
**79893056090**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

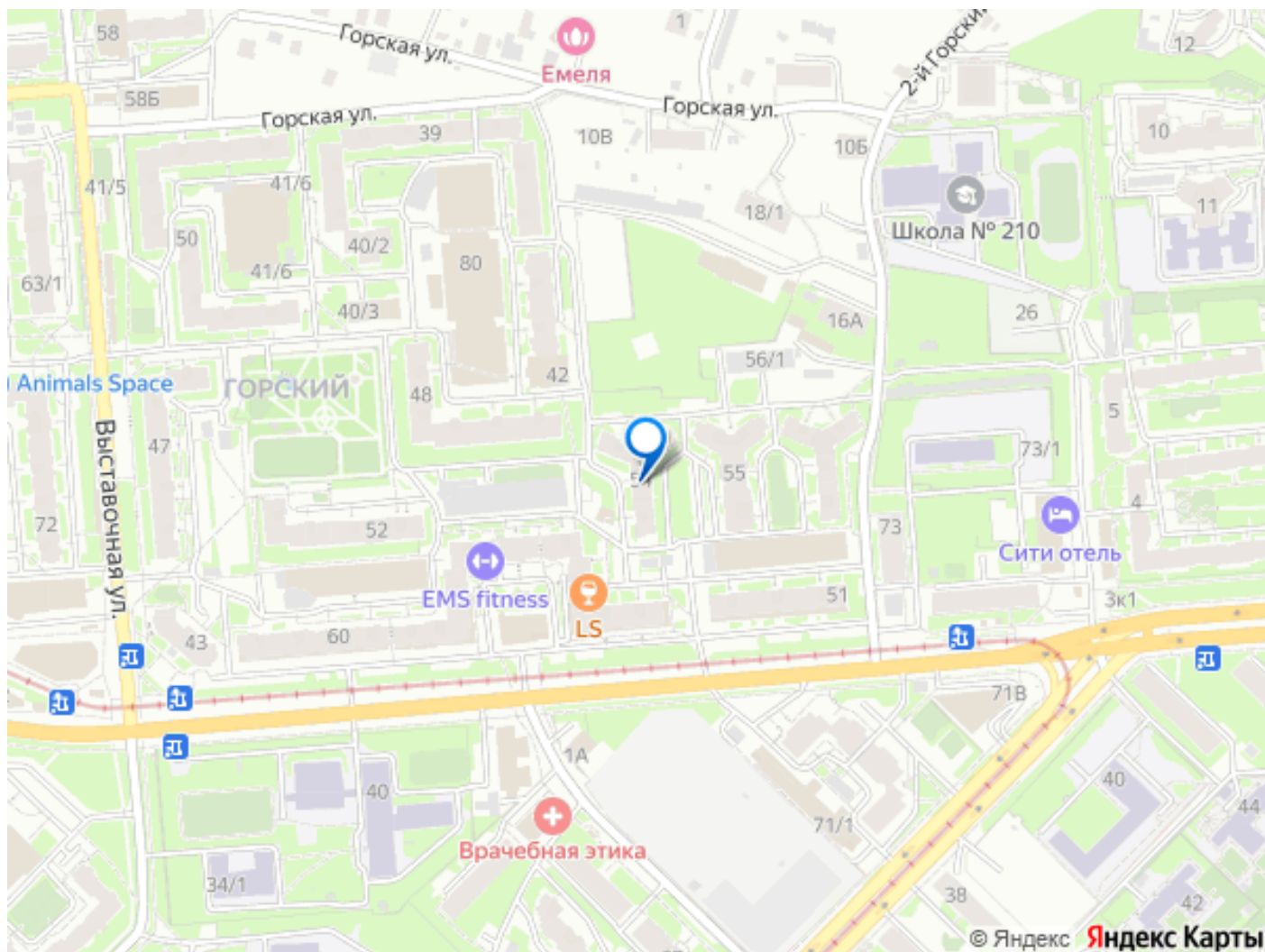
Продаётся уютная, просторная , солнечная 3-х комнатная квартира, с прекрасной энергетикой и функциональной планировкой. Все комнаты изолированные. В квартире был выполнен качественный ремонт, исключительно для себя. Дорогие межкомнатные двери, пластиковые окна, экологичные потолки, (идеально выровнены) , трубы, сантехника новые, импортная кафельная плитка в ванной, туалете, на кухне. Установлена очень добротная , надёжная, дорогостоящая входная дверь. На полу - ламинат, керамогранит. Кухня - мечта хозяйки - 11 кв.м. Очень приятно принимать гостей. Дополнительно , отделана деревом, обустроена, утеплена и переоборудована в отдельный кабинет прекрасная лоджия, которая может быть использована ещё , как дополнительное жилое пространство , игровая комната для детей или зимний сад. Неоспоримым преимуществом является местоположение дом. Любимый многими Горский жилмассив. Налево пойдёшь - школа и новые детские сады. Прямо пойдёшь - 10 минут неспешным шагом до озера и городского пляжа - летнее место дискотек, загара и волейбола под солнышком! Направо - и вот тебе горнолыжный комплекс с трассами для лыж и сноубордов , совсем рядом шикарный парк «Арена», (любимое место досуга и развлечений горожан) , станция метро «Спортивная». А еще до метро Студенческой 5 минут, как раз мимо двух

университетов - один из крупнейших и престижных: Новосибирский Технический Университет и Сибирский университет потребительской кооперации. Планировка на две стороны дома, вид из окон во двор, на правый берег, школу 210. Рядом детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта. Горский МКР один из немногих микрорайонов города Новосибирска, который отличается высоким уровнем развития и комфорта. В подъезде и местах общего пользования состояние - отличное! Дом после капитального ремонта.» Умный» домофон. Рядом место для прогулок - сквер с фонтаном и детской площадкой. Рассмотрим любую систему расчёта. Не является единственным жильём. Очень хочется продать в хорошие руки ! Аргументированный торг в разумных пределах приветствуется. Звоните, покажем с удовольствием ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140324 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России