

Создано: 19.08.2025 в 13:31

Обновлено: 12.12.2025 в 19:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 146/1**

19 599 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 146/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

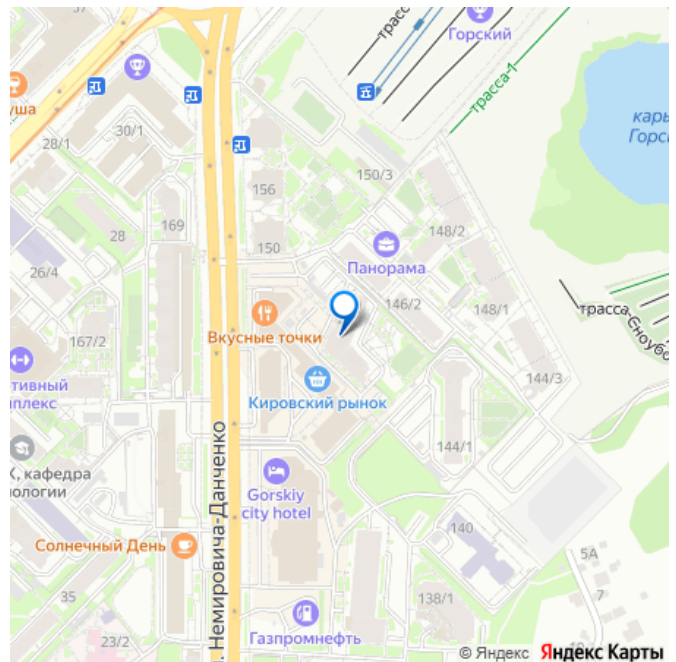
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284257955>

Ольга Николаева, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

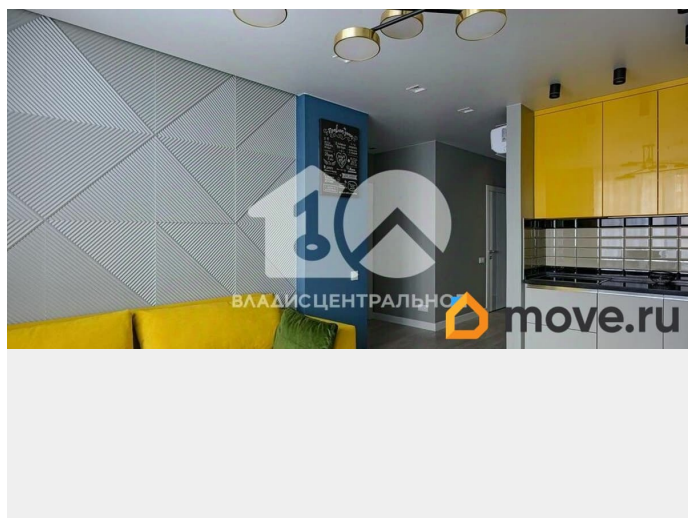
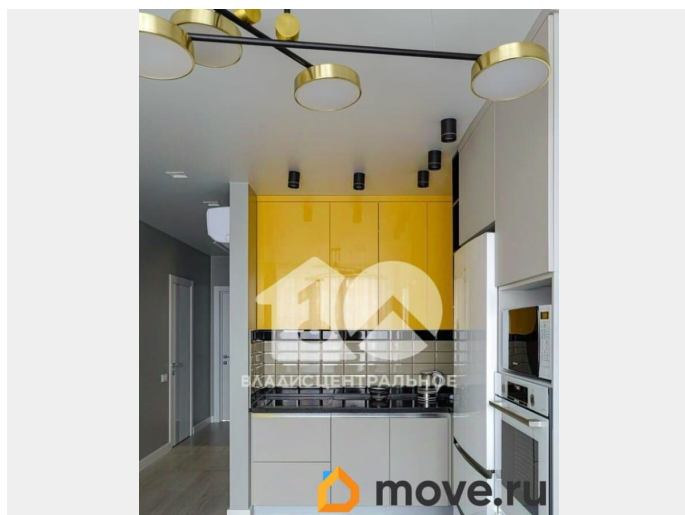
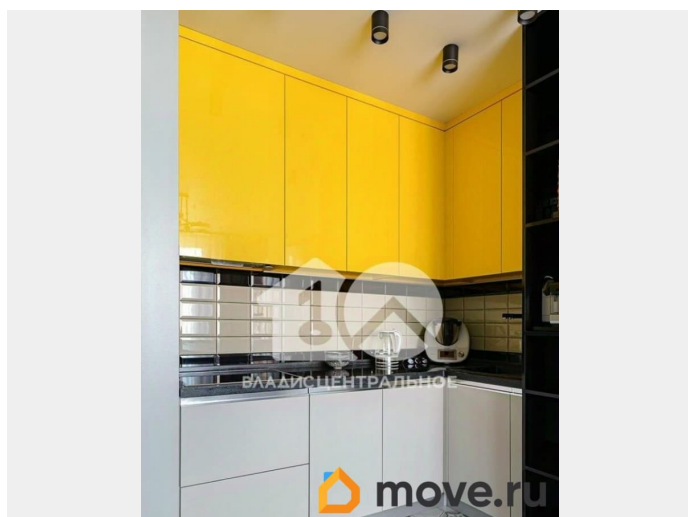
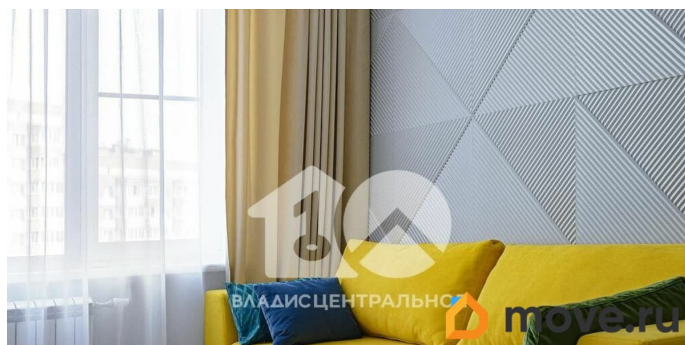
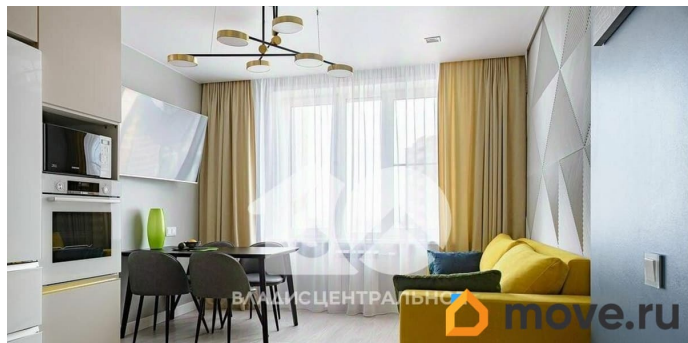
да

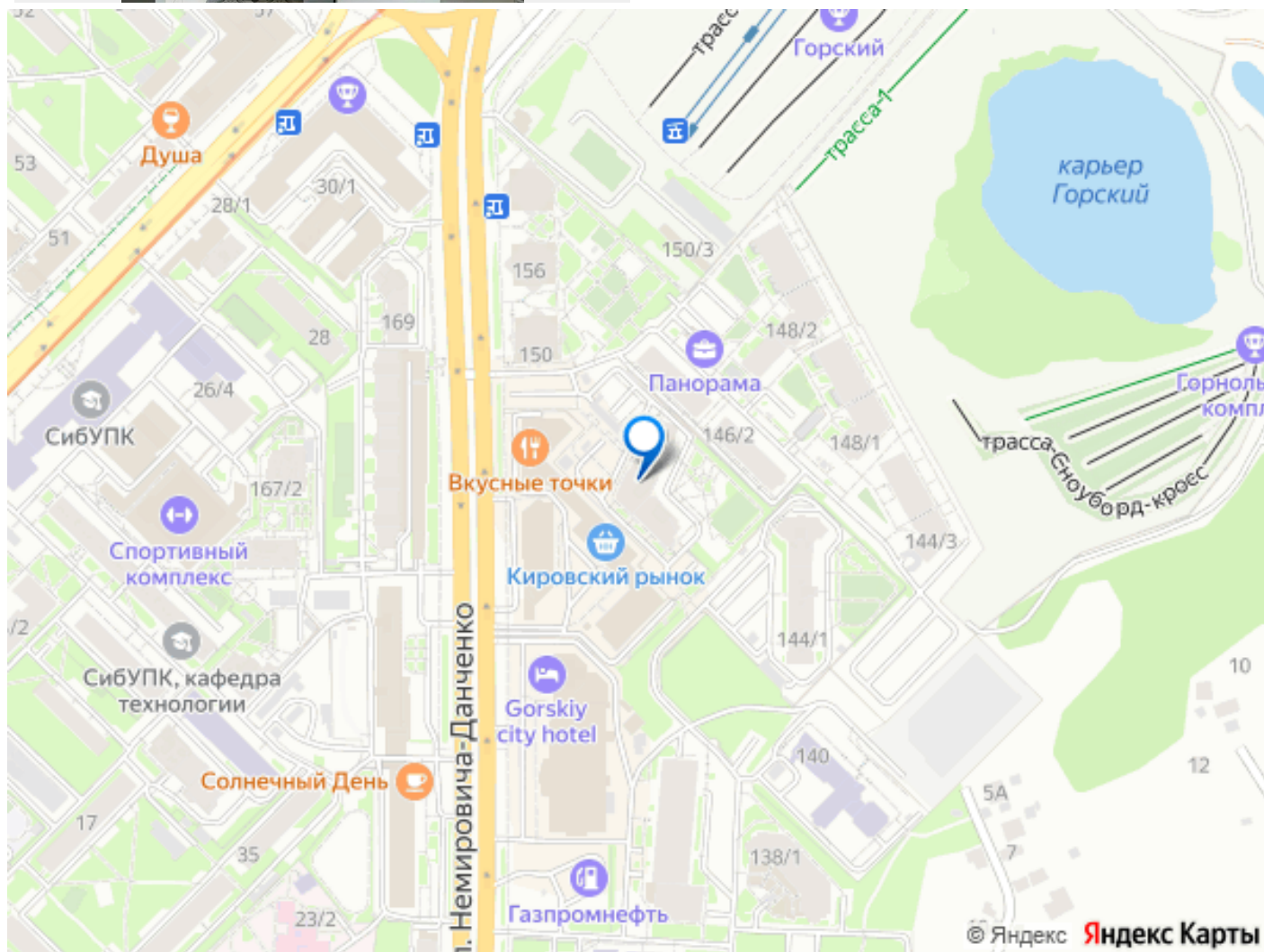
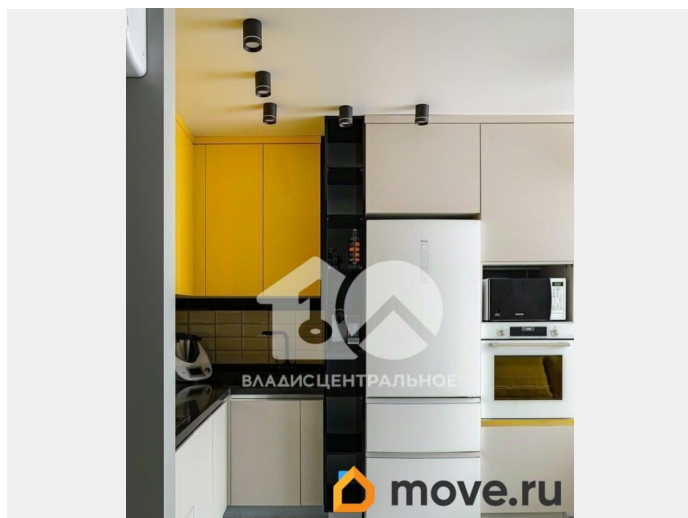
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1736643. Замечательная 3 ая квартира студия в новом ЖК Дом на Немировича . Видовой 21 этаж. Удобная локация: гимназия, лицей, ВУЗы (НГТУ, СибУПК), парк Арена , Ледовый дворец Сибирь Арена, торговые центры, аптеки, до метро пешком 7-10 минут, остановка транспорта в 2 минутах ходьбы. Есть абсолютно все для комфортного проживания
Безопасность : консьерж, видеонаблюдение, закрытая, охраняемая территория с современными детскими и спортивными площадками В подъезде всего 4 квартиры на площадке (большая редкость в настоящее время) В доме имеется подземная парковка
Сделан дизайнерский ремонт с использованием дорогих строительных материалов. В подарок покупателю остается встроенная мебель и бытовая техника. В квартире теплые полы, умное освещение, большая лоджия. Очень эргономичная

планировка на две стороны (окна в сторону реки, навевающее умиротворение с одной стороны и на левый берег -ощущение большого мегаполиса) . Имеется вместительная гардеробная и техническая комната Два взрослых собственника, обременений, занижений нет.





Move.ru - вся недвижимость России