

Создано: 19.08.2025 в 13:31

Обновлено: 12.12.2025 в 19:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 146/1**

**19 599 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 146/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

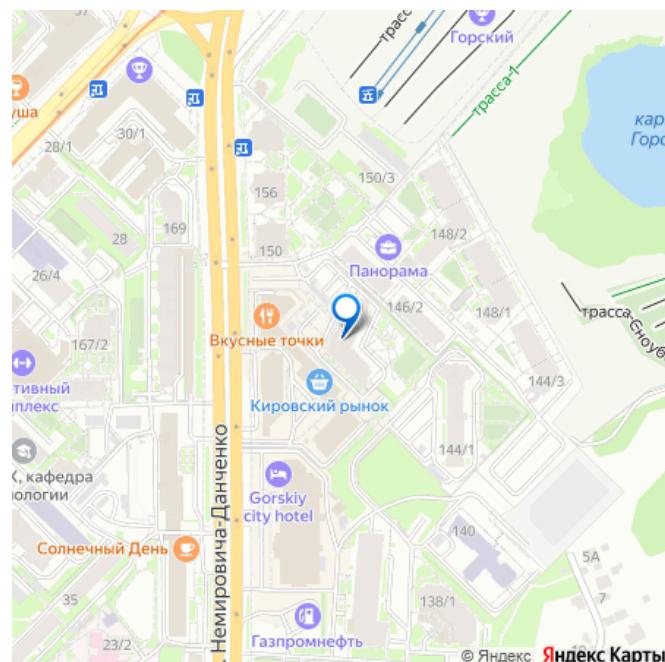
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284257>

955

**Ольга Николаева, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

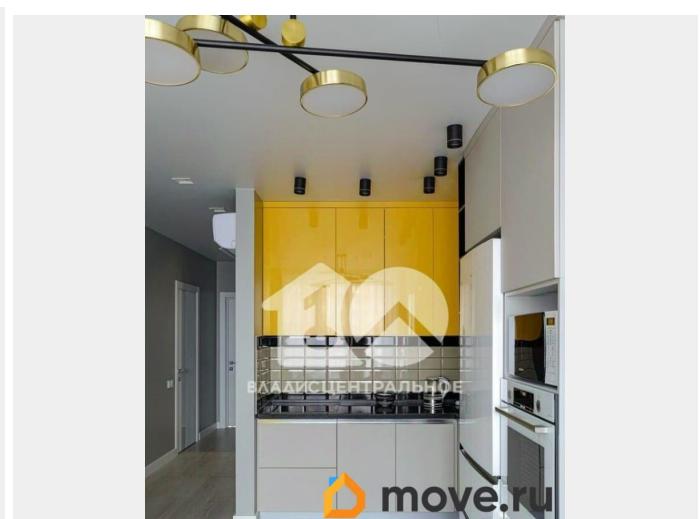
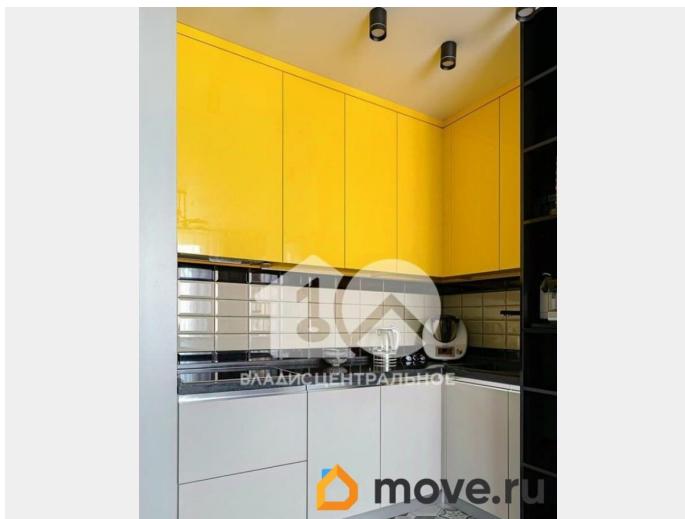
да

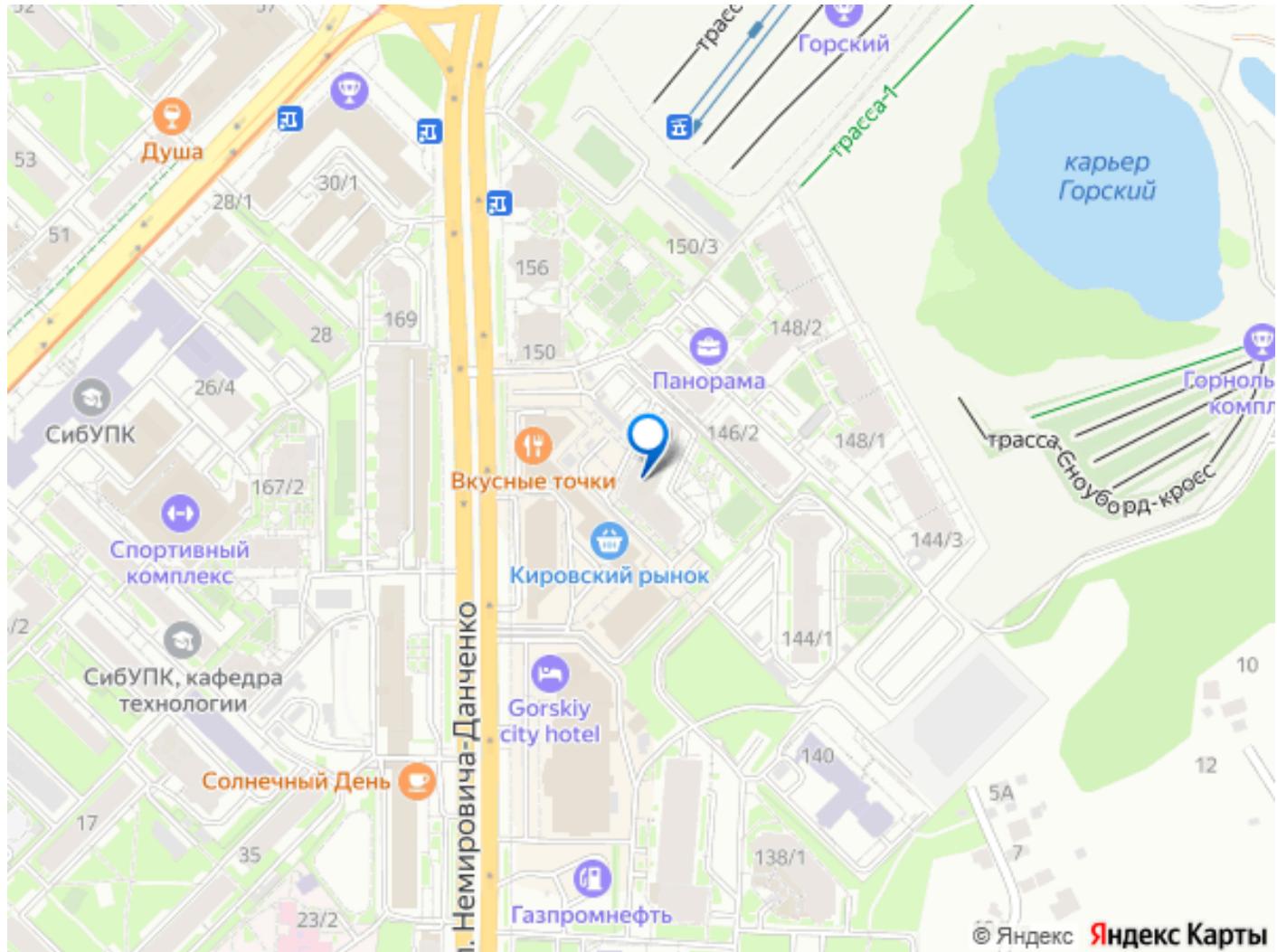
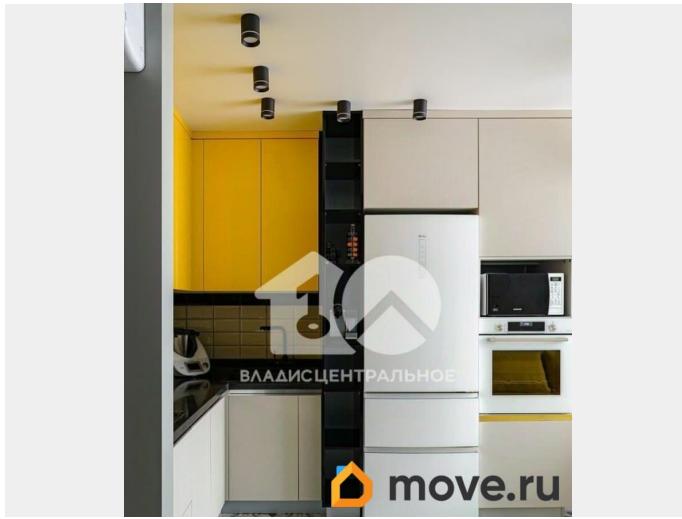
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1736643. Замечательная 3ая квартира студия в новом ЖК Дом на Немировича . Видовой 21 этаж. Удобная локация: гимназия, лицей, ВУЗы ( НГТУ, СибУПК), парк Арена , Ледовый дворец Сибирь Арена, торговые центры, аптеки, до метро пешком 7-10 минут, остановка транспорта в 2 минутах ходьбы. Есть абсолютно все для комфортного проживания. Безопасность : консьерж, видеонаблюдение, закрытая, охраняемая территория с современными детскими и спортивными площадками В подъезде всего 4 квартиры на площадке ( большая редкость в настоящее время) В доме имеется подземная парковка Сделан дизайнерский ремонт с использованием дорогих строительных материалов. В подарок покупателю остается встроенная мебель и бытовая техника. В квартире теплые полы, умное освещение, большая лоджия. Очень эргономичная

планировка на две стороны ( окна в сторону реки, навевающее умиротворение с одной стороны и на левый берег -ощущение большого мегаполиса ) . Имеется вместительная гардеробная и техническая комната Два взрослых собственника, обременений, занижений нет.





Move.ru - вся недвижимость России