

Создано: 08.12.2025 в 11:32

Обновлено: 06.01.2026 в 12:02

**Новосибирская область, Искитим,
Комсомольская улица, 52**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Комсомольская улица, 52

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

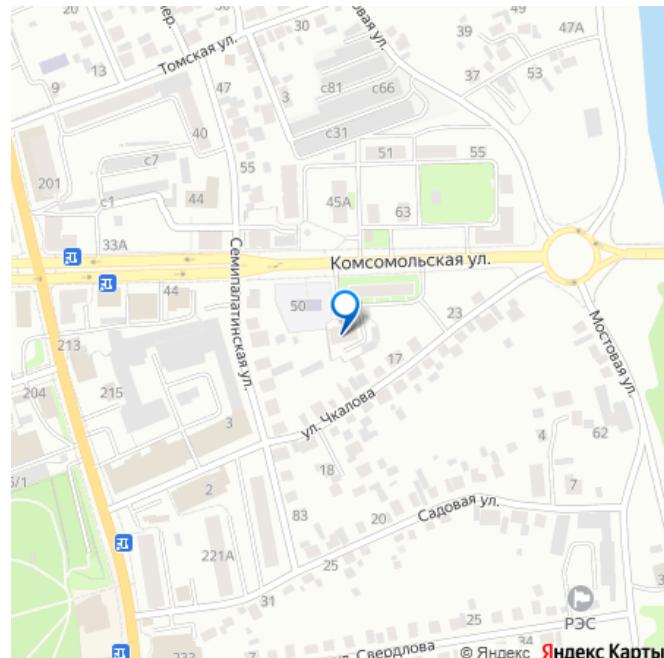
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>

601

Собственник

**79137222053, 7913725
1066**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одноподъездный дом, квартира на 4 этаже 14 квартира. 3-комнатная квартира площадью 72 кв. м в самом сердце Искитима, на Комсомольской улице, дом 52. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Просторная кухня площадью 14 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Мебель и техника подобраны с любовью и вкусом, создавая уютную атмосферу. Планировка продумана до мелочей: светлые комнаты, отдельный санузел и удобная лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Наземная парковка рядом с домом позволяет не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность, а также хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная

доступность позволит добраться в любую точку города без особых усилий. Квартира продается от собственника, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, полная цена в договоре.

Юридически чистая, без обременений. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Так же к квартире прилагается помещение в подвале, площадь подвального помещения 14 кв. м. Потолок в подвальном помещении ок 4 м, вместительное. И прилагается гараж, в гараже есть погреб для хранения. Территория дома огорожена, ворота открываются автоматически.

