

Создано: 08.12.2025 в 11:32

Обновлено: 06.01.2026 в 12:02

**Новосибирская область, Искитим,  
Комсомольская улица, 52**

**9 700 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Комсомольская улица, 52

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

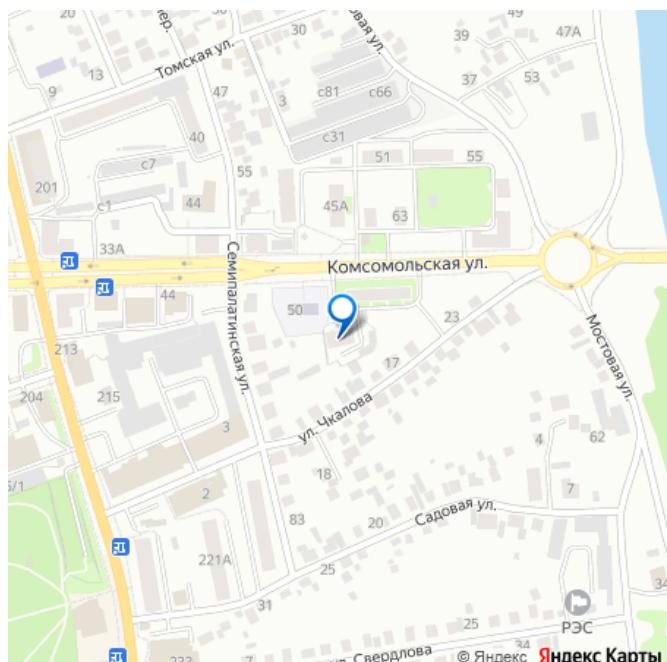
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Одноподъездный дом, квартира на 4 этаже  
14 квартира. 3-комнатная квартира  
площадью 72 кв. м в самом сердце Искитима,  
на Комсомольской улице, дом 52. Квартира  
расположена на 4 этаже 4-этажного  
кирпичного дома, построенного в 2012 году.  
Высокие потолки в 3 метра создают  
ощущение простора и свободы. Просторная  
кухня площадью 14 кв. м станет отличным  
местом для семейных обедов и встреч с  
друзьями. В квартире сделан качественный  
евроремонт, поэтому можно сразу заехать и  
жить. Мебель и техника подобраны с  
любовью и вкусом, создавая уютную  
атмосферу. Планировка продумана до  
мелочей: светлые комнаты, отдельный  
санузел и удобная лоджия, где можно  
наслаждаться утренним кофе. Окна выходят  
как на улицу, так и во двор, поэтому в  
квартире всегда светло и комфортно. Дом в  
отличном состоянии, подъезд чистый и  
ухоженный. Наземная парковка рядом с  
домом позволяет не беспокоиться о месте  
для вашего автомобиля. Кирпичный материал  
постройки обеспечивает надежность и  
долговечность, а также хорошую тепло- и  
звукозоляцию. Район с развитой  
инфраструктурой: в шаговой доступности  
школы и магазины, поэтому все необходимое  
всегда под рукой. Хорошая транспортная

доступность позволит добраться в любую точку города без особых усилий. Квартира продается от собственника, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, полная цена в договоре.

Юридически чистая, без обременений. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Так же к квартире прилагается помещение в подвале, площадь подвального помещения 14 кв. м. Потолок в подвальном помещении ок 4 м, вместительное. И прилагается гараж, в гараже есть погреб для хранения. Территория дома огорожена, ворота открываются автоматически.



