

Создано: 12.07.2025 в 19:44

Обновлено: 26.11.2025 в 12:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 9**

12 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

70.9 м²



Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>

800

Собственник

**79831213400, 7983629
9817**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

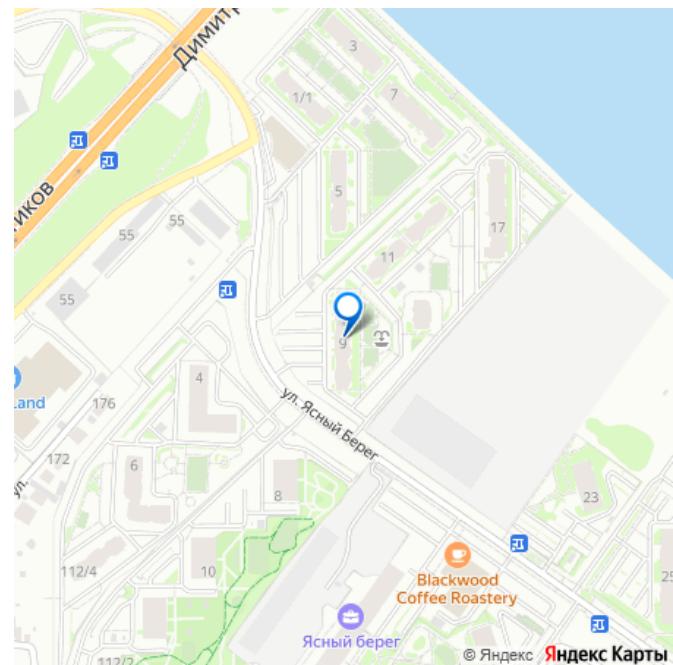
Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Ясный Берег, 9. Общая площадь квартиры составляет 70.9 кв. м, жилая — 46 кв. м, кухня — 8.6 кв. м, комнаты - 16.4 кв.м, 17.1 кв.м, 12.5 кв.м. прихожая 12.5 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 19-этажного дома, построенного в 2019 году, с панельными стенами и высокими потолками 2.7 метра.

Квартира с качественным евроремонтом, что создает атмосферу уюта и комфорта.

Удобная планировка включает три изолированные комнаты и совмещенный санузел. В квартире есть одна лоджия, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка для жильцов. В доме поддерживается хорошее состояние, что делает проживание здесь приятным и

безопасным. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и разнообразные магазины. До станции метро «Площадь Ленина». Продажа квартиры осуществляется от собственника. Юридически чистая сделка без обременений, возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного жилья. Мы будем рады видеть вас в числе наших потенциальных покупателей!

