

Создано: 24.09.2025 в 18:13

Обновлено: 21.12.2025 в 18:04

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 13

9 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

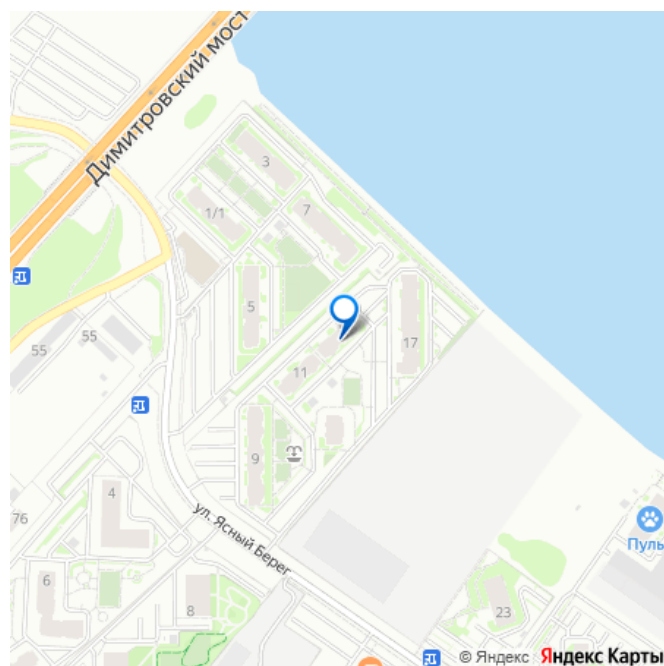
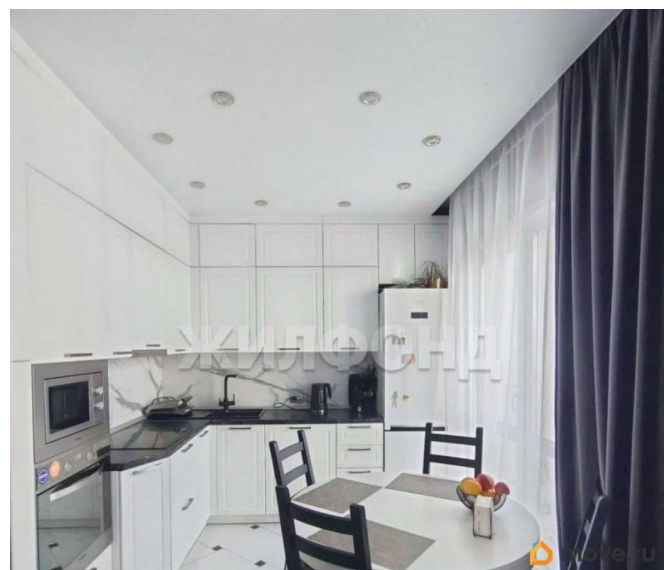
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202431>

Наталья Сергеевна, ЖИЛФОНД

79390417399

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В срочной продаже замечательная, уютная трехкомнатная квартира с новой хорошей мебелью и качественной техникой в ЖК Венеция по очень выгодной цене! в квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, панорамные окна в пол на две стороны: на реку в огнях города и на детскую площадку! состояние квартиры - идеальное, ремонт делали недавно для себя, с любовью и без экономии! квартира очень светлая, теплая, стильная и душевная, функционально обустроена и зонирована. на полу - качественный ламинат, потолки натяжные со встроенным освещением, качественный керамогранит, новая сантехника и электрика. квартира в прекрасном состоянии, можно заехать и жить или выгодно сдавать в аренду с целью получения инвестиционного дохода! дом теплый, комфорт-класса, с закрытой благоустроенной территорией, расположенный на левом берегу Оби, в 10-ти минутах от площади Ленина. рядом с домом оборудована собственная набережная для купания и загара, а из окон квартир

открывается великолепный вид на реку и
огни города. ЖК «Венеция» обладает
развитой инфраструктурой: новые
просторные детские площадки, прогулочные
площадки, благоустроенная набережная для
прогулок, магазины, аптеки, кофейни,
детские сады, новая школа-гимназия
строится за домом, спортивные клубы,
фитнес центры, поликлиника; все рядом.
Транспортная доступность также является
преимуществом данного района. Рядом с
домом расположены остановки
общественного транспорта, до метро
площадь Ленина 10 минут. Комплекс
находится на охраняемой территории с
системами контроля доступа и
видеонаблюдением, что обеспечивает
безопасность и спокойствие, для маленьких
жителей предусмотрены современные
игровые площадки, а также зоны для
активного отдыха. Всего в 10 минутах езды
от центра города вы сможете наслаждаться
прогулками по благоустроенной набережной.
В шаговой доступности расположены средняя
школа 72, детский сад 66, частный детский
сад, спортивная школа по конному спорту,
школа бокса, во дворе дома строится новая
школа-гимназия и парк! Огромное количество
парковочных мест, остановка маршрутного
такси находится рядом с домом, автобусы и
маршрутки в любом направлении. Квартира
подходит под ипотеку! Поможем получить
кредитное решение в банке на выгодных
условиях и по сниженной ставке на весь
срок! Гарантия чистоты и прозрачности
сделки! Покажем в удобное для вас время по
предварительной договоренности! Реальному
покупателю - возможен небольшой торг!
Приходите на просмотр и лично посмотрите
нашу прекрасную квартиру! Из-за
переадресации звонков соединение может

занимать до 30 секунд, пожалуйста,
дождитесь моего ответа. Рядом с объектом
находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1
продуктовый магазин. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054143247 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

