

Создано: 24.09.2025 в 18:13

Обновлено: 21.12.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 13**

**9 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

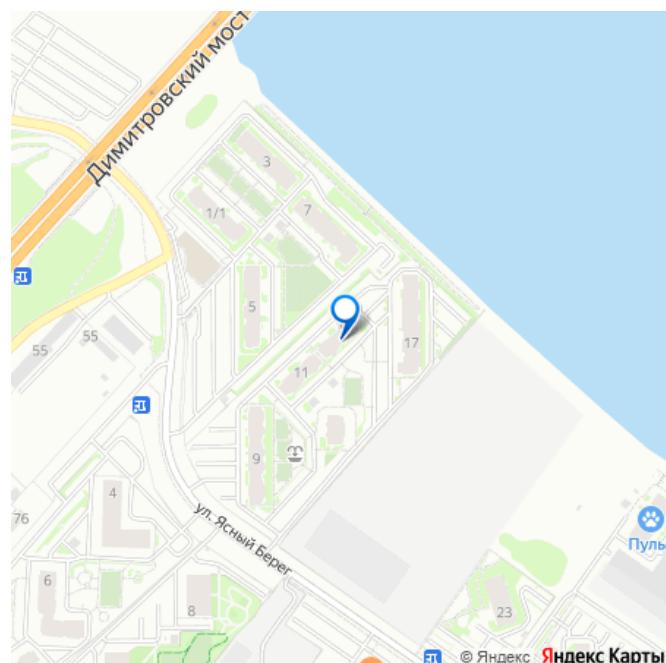
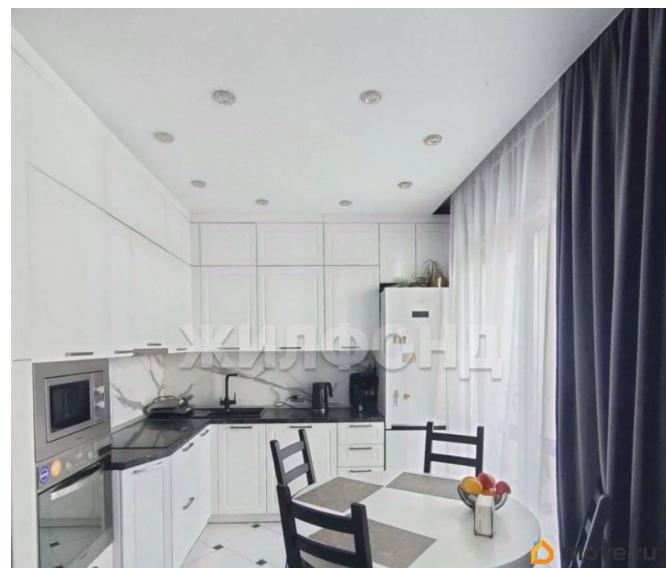
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В срочной продаже замечательная, уютная трехкомнатная квартира с новой хорошей мебелью и качественной техникой в жк венеция по очень выгодной цене! в квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, панорамные окна в пол на две стороны: на реку в огнях города и на детскую площадку! состояние квартиры - идеальное, ремонт делали недавно для себя, с любовью и без экономии! квартира очень светлая, теплая, стильная и душевная, функционально обустроена и зонирована. на полу - качественный ламинат, потолки натяжные со встроенным освещением, качественный керамогранит, новая сантехника и электрика. квартира в прекрасном состоянии, можно заехать и жить или выгодно сдавать в аренду с целью получения инвестиционного дохода! дом теплый, комфорт-класса, с закрытой благоустроенной территорией, расположенный на левом берегу оби, в 10-ти минутах от площади ленина. рядом с домом оборудована собственная набережная для купания и загара, а из окон квартир

открывается великолепный вид на реку и огни города. ЖК «Венеция» обладает развитой инфраструктурой: новые просторные детские площадки, прогулочные площадки, благоустроенная набережная для прогулок, магазины, аптеки, кофейни, детские сады, новая школа-гимназия строится за домом, спортивные клубы, фитнес центры, поликлиника; все рядом. транспортная доступность также является преимуществом данного района. рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, до метро площадь Ленина 10 минут. комплекс находится на охраняемой территории с системами контроля доступа и видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и спокойствие, для маленьких жителей предусмотрены современные игровые площадки, а также зоны для активного отдыха. всего в 10 минутах езды от центра города вы сможете наслаждаться прогулками по благоустроенной набережной. в шаговой доступности расположены средняя школа 72, детский сад 66, частный детский сад, спортивная школа по конному спорту, школа бокса, во дворе дома строится новая школа-гимназия и парк! огромное количество парковочных мест, остановка маршрутного такси находится рядом с домом, автобусы и маршрутки в любом направлении. квартира подходит под ипотеку! поможем получить кредитное решение в банке на выгодных условиях и по сниженной ставке на весь срок! гарантия чистоты и прозрачности сделки! покажем в удобное для вас время по предварительной договоренности! реальному покупателю - возможен небольшой торг! приходите на просмотр и лично посмотрите нашу прекрасную квартиру! из-за переадресации звонков соединение может

занимать до 30 секунд, пожалуйста,  
дождитесь моего ответа. Рядом с объектом  
находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1  
продуктовый магазин. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054143247 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

