

Создано: 09.11.2024 в 09:27

Обновлено: 19.12.2025 в 14:30

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шамшурина, 1

12 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шамшурина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

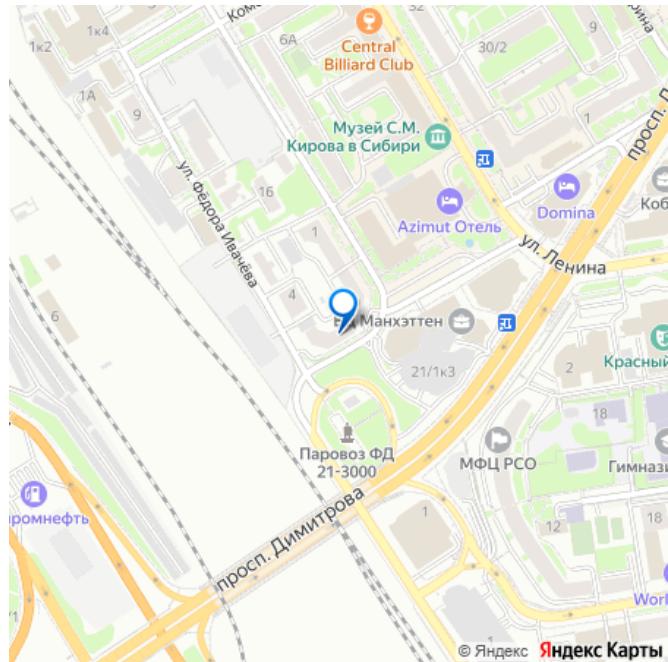
Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266061>
652

СИБИРЬ, СИБИРЬ
79139839118

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт

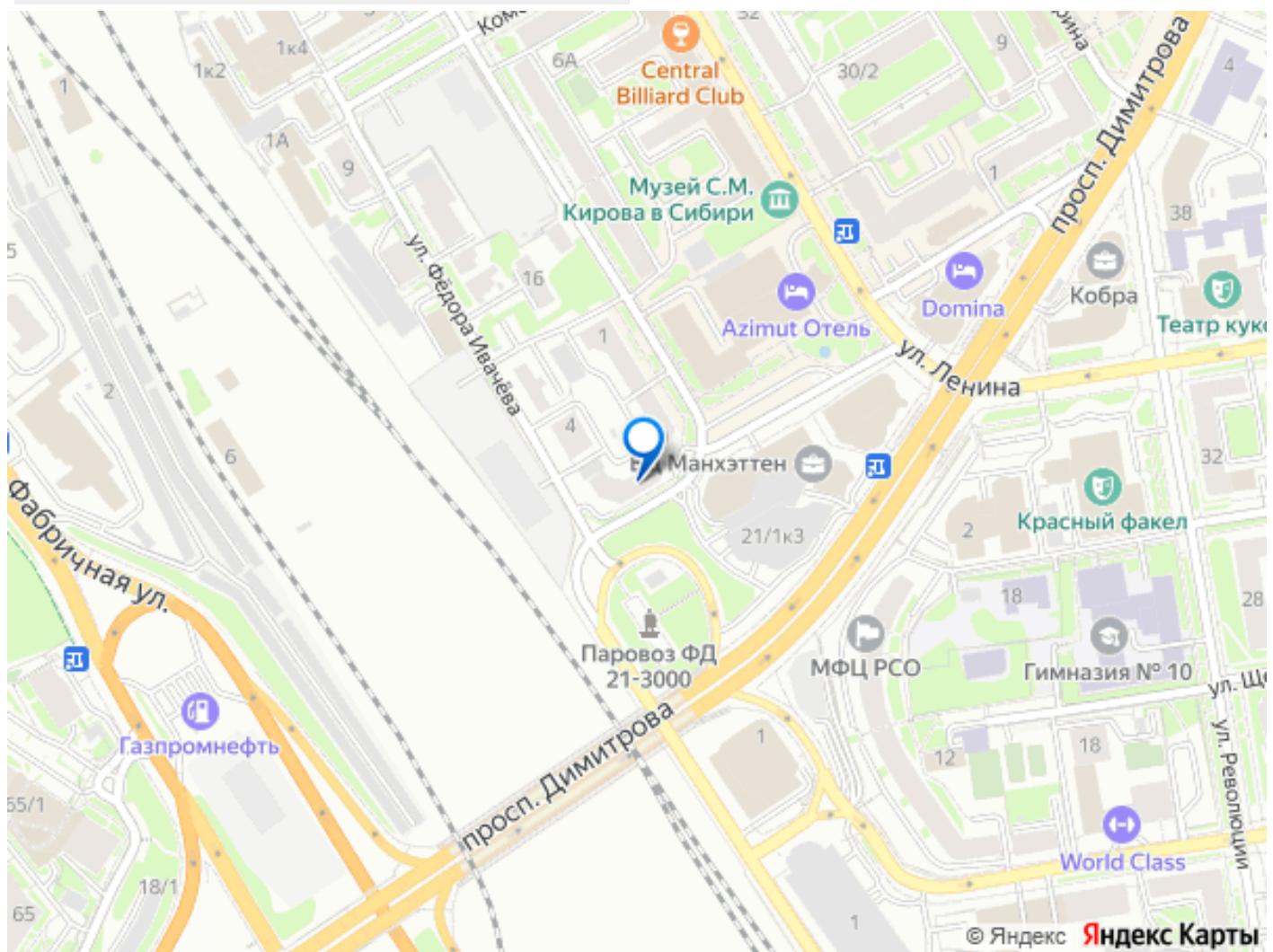
Описание

В продаже ВИДОВАЯ КВАРТИРА в ЦЕНТРЕ города!!! Не упустите шанс стать новым собственником отличной 3-комнатной квартиры с идеальным месторасположением. Из панорамных окон открываются ошеломительные виды на город, мосты и реку Обь. КВАРТИРА Как указано выше, данный вариант - это полноценная трехкомнатная квартира. Удобная планировка с просторным залом 20 кв.м., две изолированные спальни 11,7 и 12,7 кв.м., кухня 8,7 кв.м. и лоджия почти 7 кв.м., раздельный санузел! В квартире выполнен качественный ремонт дорогими и эксклюзивными материалами. Во всех помещениях натяжные потолки, несколько сценариев освещения - установлены диммеры, подсветка гардины, точечные светильники, много розеток. В отделке пола использован керамогранит и ламинат, установлена система «теплый пол» в прихожей и на лоджии. За счет горизонтальной разводки отопления в квартире всегда тепло зимой, даже если перекрыть или уменьшить мощность радиаторов. В санузлах лимитированная коллекция плитки с интересным дизайном, установлена качественная сантехника. В стоимость квартиры входит кухонный

гарнитур в итальянском стиле, выполненный по индивидуальному заказу со всей встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машинка - все одной фирмы «Zigmund&Shtain»), а также два вместительных шкафа: в гостиной на всю ширину комнаты, также изготовленный на заказ (со вставками из кожи) и в спальне, функциональный и компактный. Оценить качество материалов вы можете на просмотре вживую! ДОМ Жилой комплекс оборудован всем необходимым для комфортной жизни: есть подземная парковка, детская площадка, спортивные площадки, зона отдыха. Закрытая территория двора без машин с несколькими выходами. Круглосуточная охрана дежурит и следит за всей территорией. По периметру дома, а также в подъездах и лифтах установлено видеонаблюдение. Всего по 4 квартиры на площадке, аккуратный и чистый подъезд. Все соседи спокойные, доброжелательные люди. В качестве управления домом выбрано ТСН с очень лояльными тарифами. ИНФРАСТРУКТУРА В радиусе 1 км открыты школа 84, гимназия 10, лицей 22 «Надежда Сибири» и несколько детских садов (423 и 164). Студентов в шаговой доступности принимают СГУВТ, НГУАДИ (Архитектурный), НЮИфТГУ (Томский юридический, филиал). Медицинскую помощь предлагают частные медицинские центры, стоматологии и городская поликлиника 20. За покупками местные жители ходят в ближайшие супермаркеты и магазины. Для прогулок и отдыха подойдут Первомайский сквер и сквер Водник, Центральный парк и самая длинная улица страны - Красный проспект. До метро «площадь Ленина» 10 минут прогулочным шагом. Центр города

предлагает посетить театры, музеи, парки и скверы, кинотеатры, кафе и рестораны. Вы нашли квартиру с отличной локацией и идеальной развязкой в любом направлении. Это самый престижный район города Новосибирска. Не упускайте возможность приобрести просторную и уютную квартиру в жилом комплексе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа сп





Move.ru - вся недвижимость России