

Создано: 18.12.2025 в 09:26

Обновлено: 18.12.2025 в 09:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 109**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

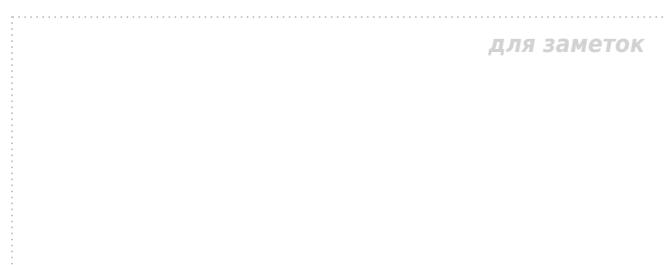
20 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

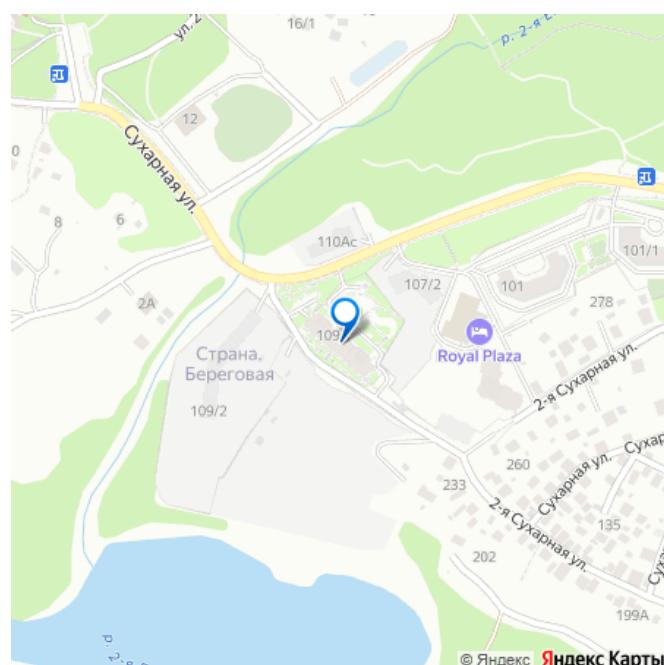
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Бирюзовая жемчужина» на 15 этаже предлагает редкое сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект сдан в 2021 году застройщиком ГК СМСС и расположен в Заельцовском районе, в непосредственной близости от Заельцовского парка и хвойного леса. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с площадью Калинина и центром города, при этом локация гарантирует тишину и экологически благоприятную среду. Инфраструктура района включает пешую доступность к детскому саду, фитнес-центру, спортивным площадкам и зонам активного отдыха. Планировка квартиры функционально разделена на кухню-гостиную, изолированную спальню, детскую комнату и два санузла, один из которых совмещен с постирочной зоной с потенциалом для преобразования в гостевой. Ремонт выполнен по дизайн-проекту с применением качественных материалов: натяжные потолки с профилем eurokraab, кварцевиковое покрытие пола, двери скрытого монтажа и системы интегрированного освещения. Кухня оборудована матовыми фасадами Mattelux, столешницей из кварцевого камня и встроенной техникой с фурнитурой Blum. Инженерное оснащение включает бризеры Tion, кондиционеры, фильтр для очистки питьевой воды, датчики протечки и принудительную вытяжку. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой:

закрытый двор без машин, подземный паркинг, видеонаблюдение и охрана. На этаже расположены четыре квартиры и два пассажирских лифта с выходом в паркинг. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются собственной газовой котельной с минимальными периодами отключения. Из окон открываются виды на реку Обь и сосновый бор. Объект находится в ипотечном обременении при двух собственниках, готовых к оперативному проведению сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192683 Номер в базе: 9857177



