

Создано: 16.12.2025 в 10:44

Обновлено: 20.12.2025 в 16:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 146/1**

19 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 146/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

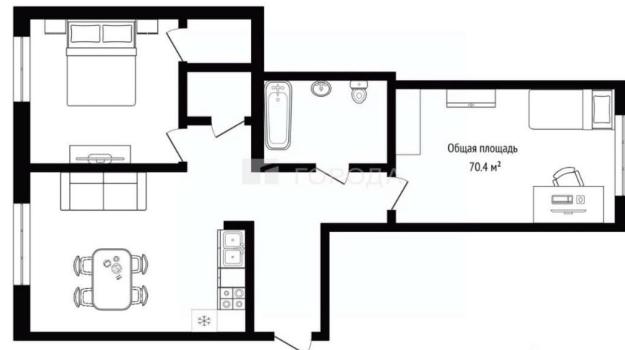
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

269

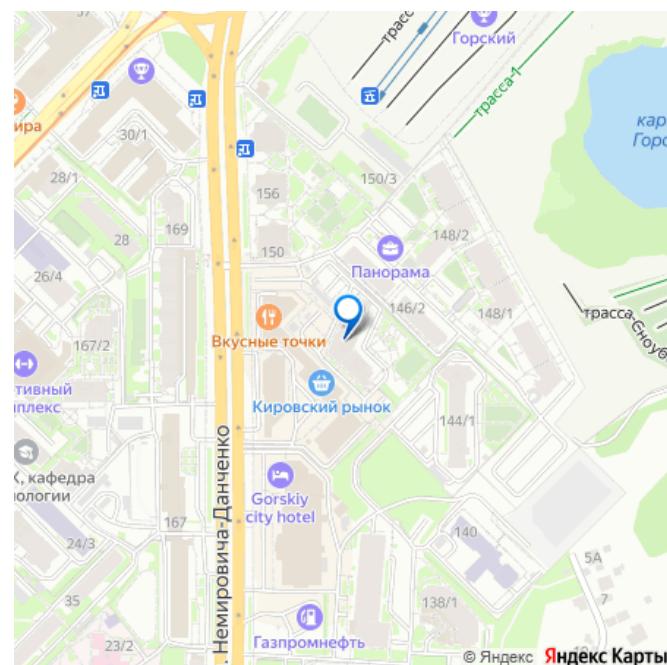
**Александр Города Новосибирск,
Города Новосибирск**

79831236186

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1970495. Эксклюзивно предлагается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на высоком этаже в современном жилом комплексе. Объект сочетает в себе ключевые преимущества для комфортной жизни: панорамные виды, готовность к немедленному заселению и полный спектр услуг премиального ЖК.

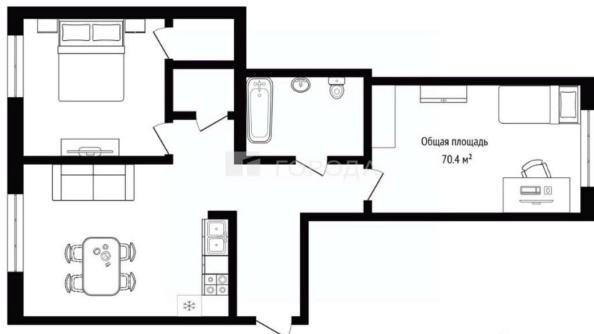
Панорамные виды и свет: Квартира расположена на 21 этаже 25-этажного дома. Из окон и с просторной застекленной лоджии открывается вид на реку Обь и город.

Ориентация на три стороны обеспечивает максимальную инсоляцию в течение всего дня. Готовое решение для жизни: В объекте выполнен качественный дизайнерский ремонт. В стоимость включена вся современная мебель (кухня, гардеробные системы, спальные места) истроенная бытовая техника европейского уровня: кондиционер, холодильник, посудомоечная и

стиральной машины. Дополнительный комфорт обеспечивают система «теплый пол», умное освещение и функциональная планировка с изолированными комнатами и гардеробной. Безопасность и инфраструктура ЖК: Дом сдан в 2019 году по монолитно-кирпичной технологии. На территории организована комплексная безопасность: круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение, закрытый двор. Для жителей предусмотрен теплый подземный паркинг, а также гостевые места на огороженной территории. Во дворе - детская и спортивная площадки. До станции метро «Студенческая» - 7-10 минут неспешной прогулки. Юридическая чистота и условия:

- Отсутствие любых обременений (ипотека, арест) подтверждено актуальной выпиской из ЕГРН.
- Свободная продажа.

Стоимость: 19 900 000 рублей. Цена отражает полную готовность объекта к проживанию, стоимость дизайнерского ремонта, меблировки, техники и ключевое преимущество - вид на воду с высокого этажа в современном, хорошо обслуживаемом доме.

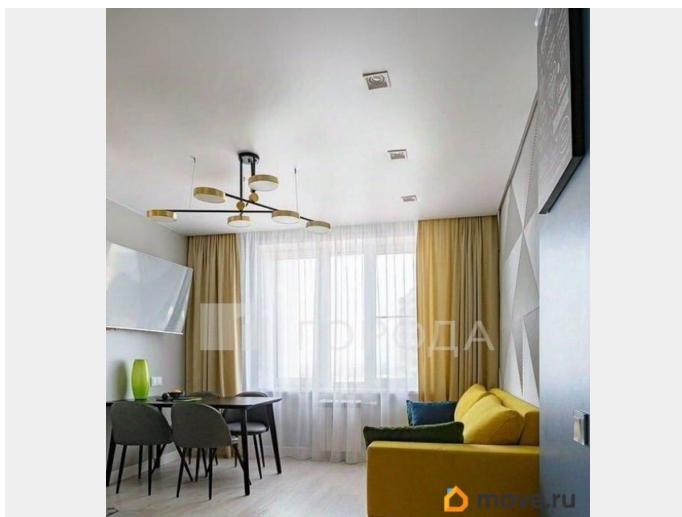


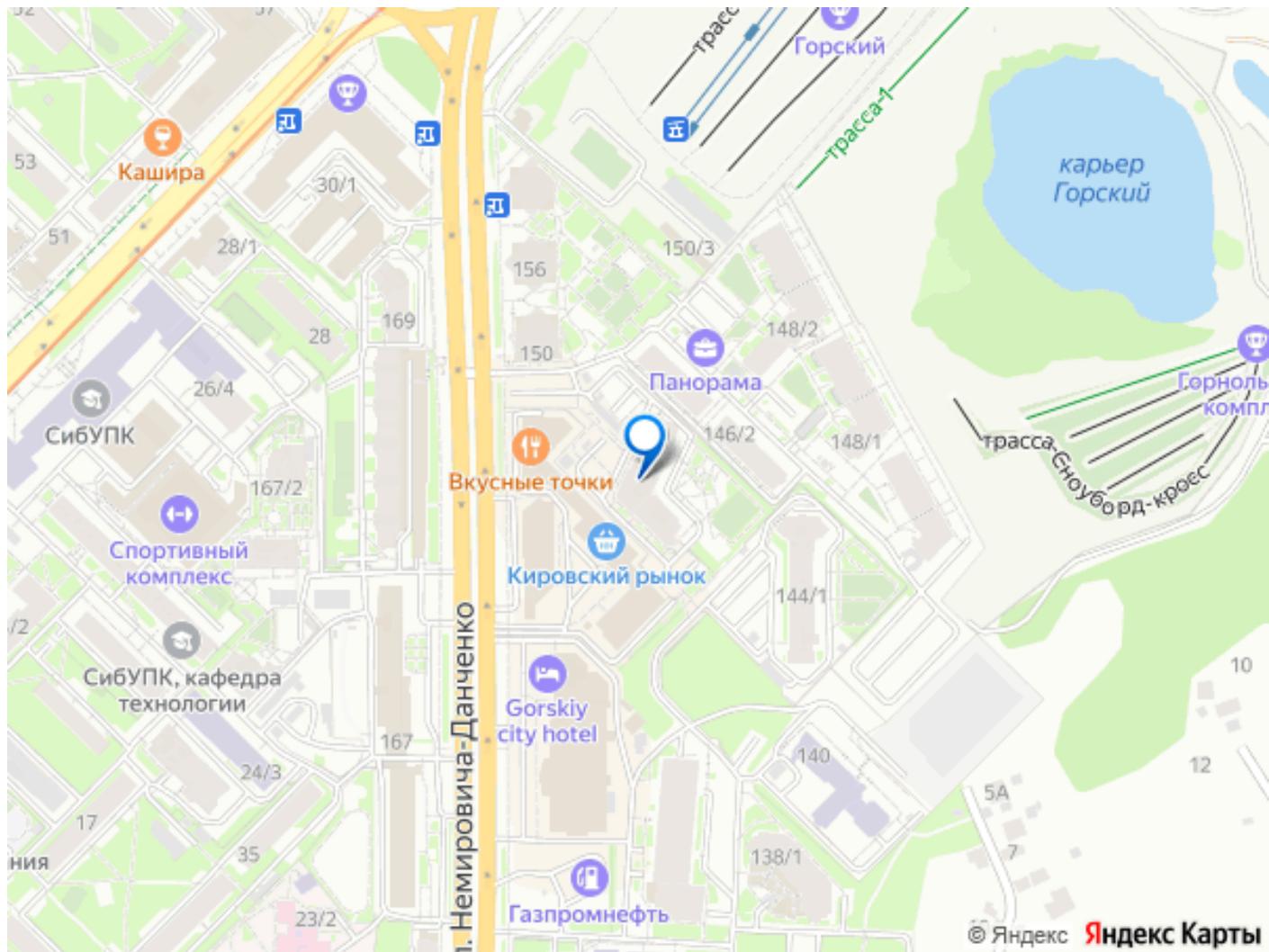
move.ru



ГОРОДА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России