

Создано: 10.09.2025 в 17:44

Обновлено: 09.11.2025 в 18:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунальная улица, 161**

10 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунальная
улица, 161

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

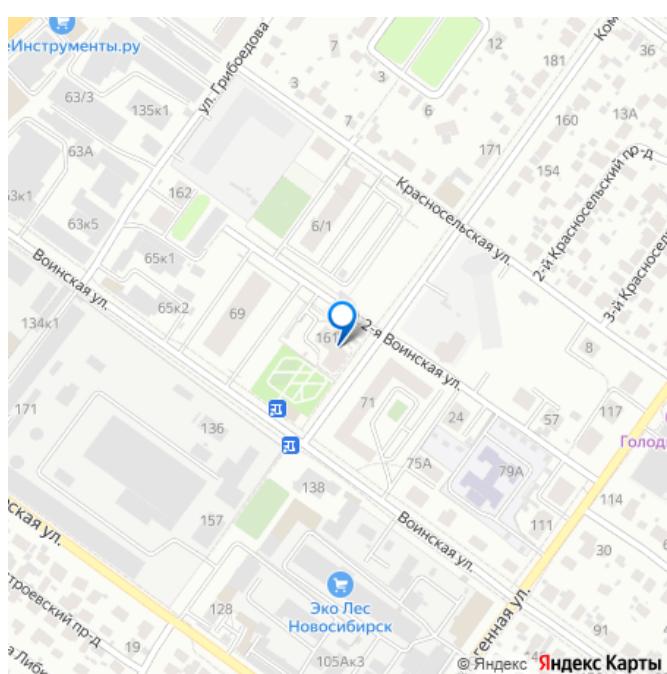
16 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>
307

ProstOr, ProstOr
79138913644

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

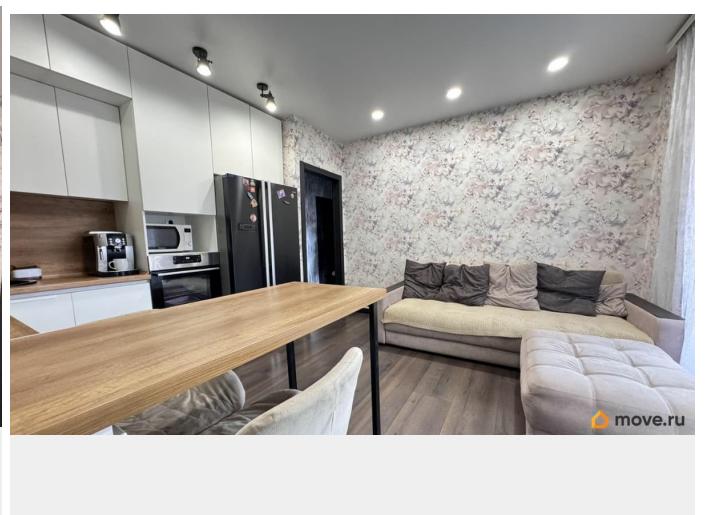
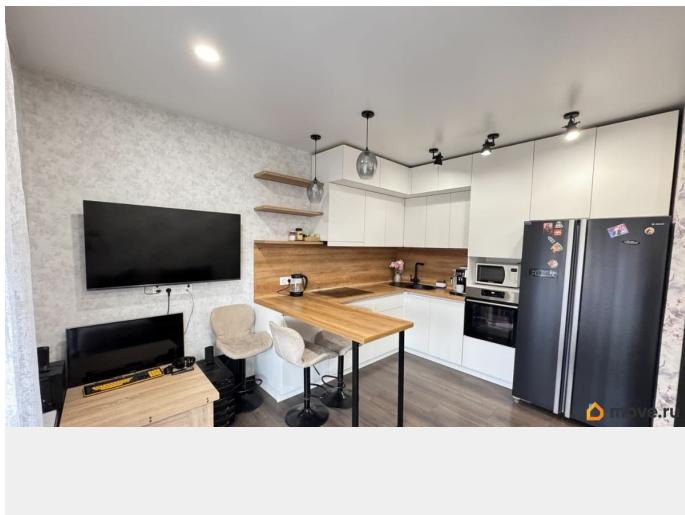
возможна ипотека, лифт, парковка

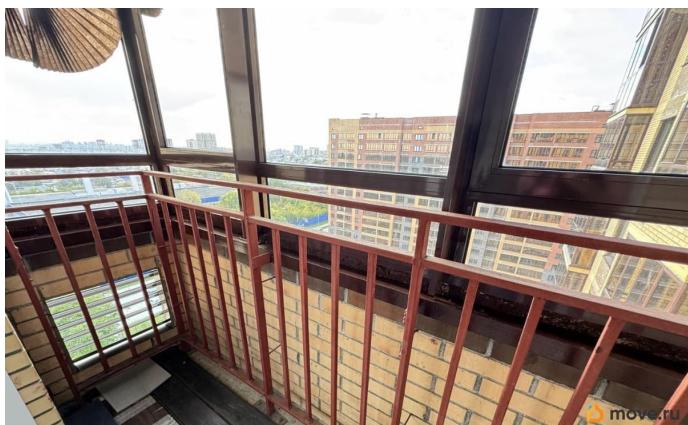
Описание

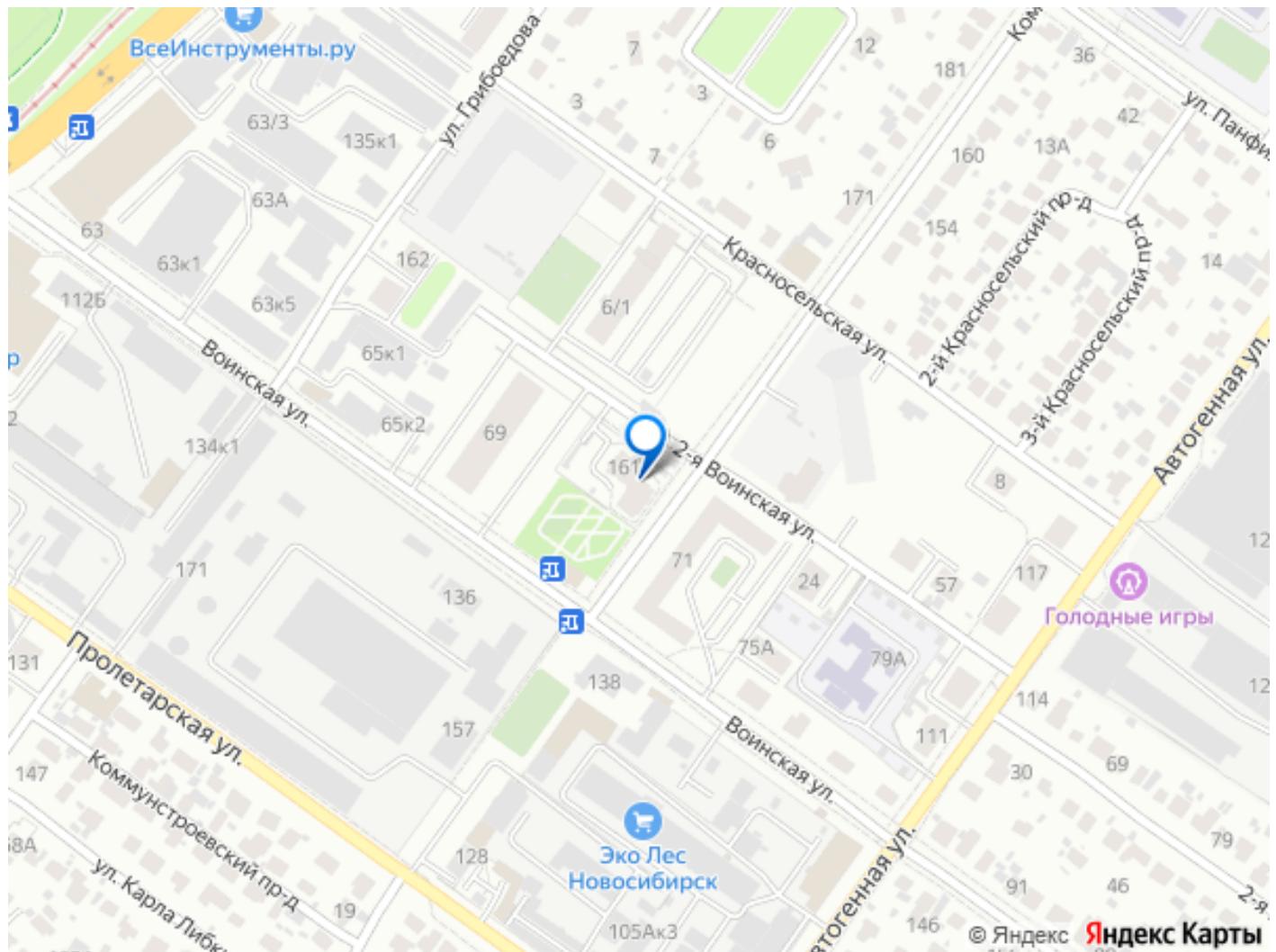
Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Коммунстроевская, дом 161. Общая площадь квартиры составляет 70.4 кв. м. (лоджия и балкон не включены в общую квадратуру квартиры). Три изолированные комнаты и большая кухня-гостиная. Квартира находится на 13 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разнообразными пейзажами. В квартире выполнен свежий современный ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить. Просторные комнаты, удачная планировка и наличие одной лоджии и балкона обеспечивает комфорт и уют. Встроенные шкафы в прихожей позволяют разместить

много вещей, не занимая пространства в квартире дополнительными шкафами. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что удобно для семейного проживания. Новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля(парковка продается отдельно). В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что делает переезды и повседневную жизнь более комфортной. Район отлично развит — рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания.

До станции метро «Золотая Нива» можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. Показы по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России