

Создано: 25.11.2024 в 08:39  
Обновлено: 31.12.2025 в 17:54

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 13в

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 13в

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

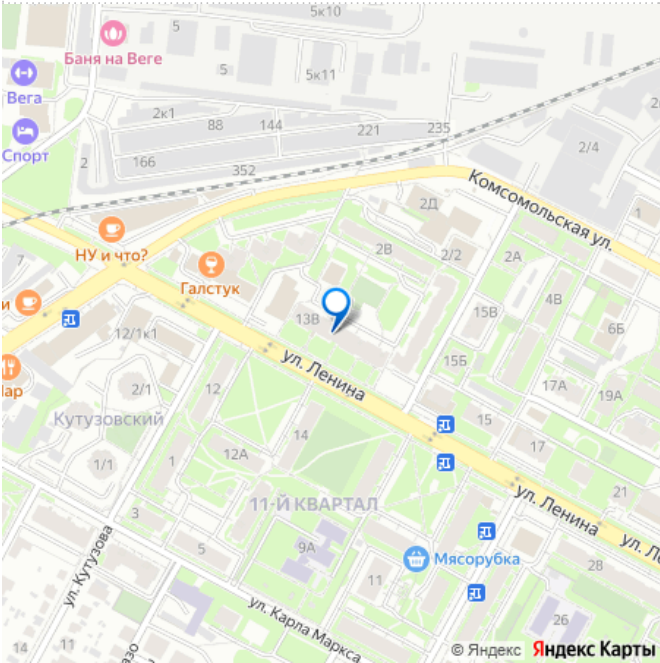
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



лифт

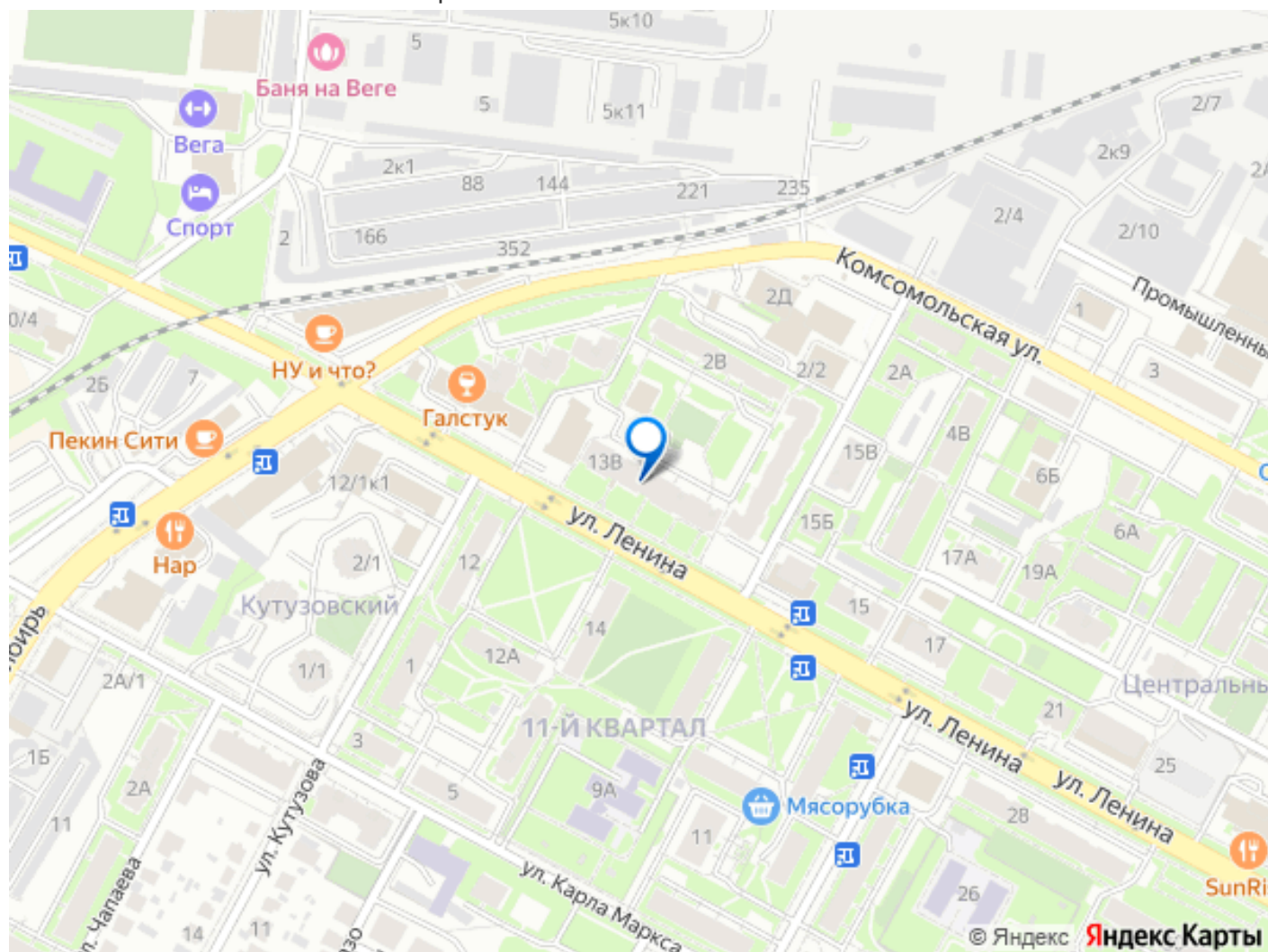
## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в самом центре Бердска. В квартире имеется большой балкон и огромная терраса 25 кв.м для летних посиделок или зимнего сада. Двор полностью обустроен и отремонтирован, имеется детская площадка и большая парковка. Управляющая компания не вызывает никаких нареканий. Все платежи ЖКХ можно делать онлайн. Зимой в квартире очень тепло. Соседи спокойные. Все семейные. Доброжелательные. Рядом с домом имеется всё необходимое: - большой ТЦ «Астор» (продукты, одежда, обувь, аптека, спортмастер, мебель, цветы и т.д.) - 5 минут пешком - большой выбор продуктовых магазинов (Быстроном, Пятерочка, Лента, Продсиб, Монетка) - 5-10 минут пешком - городской рынок 15 минут пешком - МФЦ «Мои документы» (паспортный стол, справки, права и т.д.) - 5 минут пешком - банки и банкоматы (сбербанк, втб, альфабанк, совкомбанк) - 5-15 минут пешком - аптеки (около 5 штук в округе) - от 1 до 15 минут пешком - АЗС, СТО, Автомойка, Шиномонтаж - 5 минут пешком - спорткомплексы (футбол, волейбол, лыжи, тренажёры, бассейны и т.д.) - 15 минут пешком - городская больница и поликлиника - 15 минут пешком - отделение почты - 10 минут пешком - остановки общественного транспорта - от 1 минуты до 5 минут пешком в зависимости от направления - жд вокзал и автовокзал - 30 минут пешком или 15 минут на транспорте - в пешей

доступности кафе и рестораны - в 10-20 минутах на машине есть два больших строительных супермаркета («Колорлон» и «ЛеруаМерлен») - школы (1, 3, 10) - 5-15 минут пешком - детские сады (25», 16, «Кристаллик») - 15 минут пешком - 4 гаражных кооператива - 5-10 минут пешком

Всё, что перечислено, легко проверить в «2гис» или на «Яндекс картах» Семейный автомобиль можно не дёргать - почти всё в пешей доступности. Также хочу обратить внимание, что дом находится в 10 минутах от Новосибирского водохранилища, в санаторно-курортной зоне. Совсем рядом большой лес, городской пляж, санатории, отели, семейные центры, бассейны, сауны («Борвиха Hotel Spa», санаторий «Парус», «КРОНА Medical Spa» и другие) - от 10 до 20 минут пешком. В 15 минутах от дома лес. Очень хорошее место для длительных пеших прогулок (можно дойти до берега Новосибирского водохранилища; летом пешком, зимой на лыжах). Транспортная доступность - выезд из района по 4! дорогам, но пробки, конечно, бывают. До центра Новосибирска на машине ехать 40-50 минут, на электричке 50-60 минут (в будни). До Академгородка (НГУ, Технопарк, МедКлиники) на машине 15 минут. На общественном транспорте 40 минут. ! На квартире нет никаких обременений (мат.капитала, ипотеки, арестов и т.п.). ! Четыре взрослых собственника. ! Квартира полностью готова к продаже. ! Подходит под ипотеку и мат.капитал. Звоните ответим на все вопросы. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звон



Move.ru - вся недвижимость России