

Создано: 15.12.2025 в 07:57

Обновлено: 19.12.2025 в 16:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3

**12 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.42 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

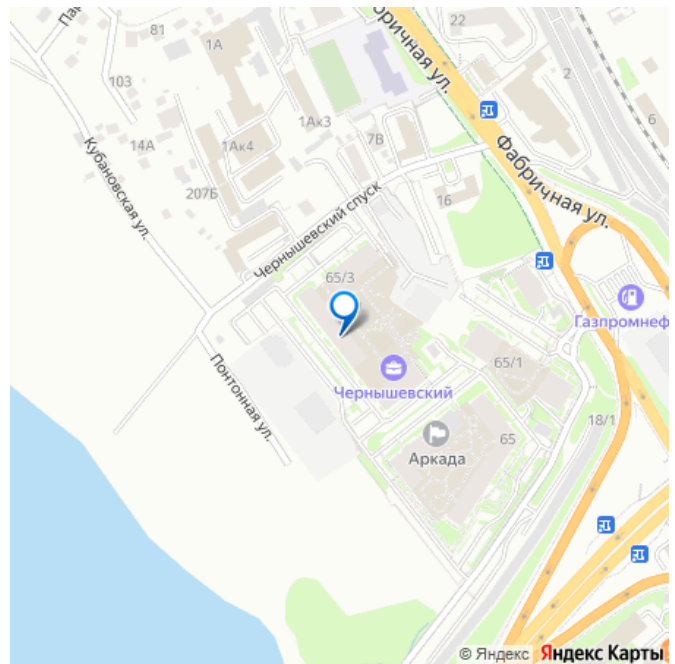
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414082>

**Наталья Викторовна Аверина, Этажи**  
**79137952276**

для заметок



Покупка в ипотеку

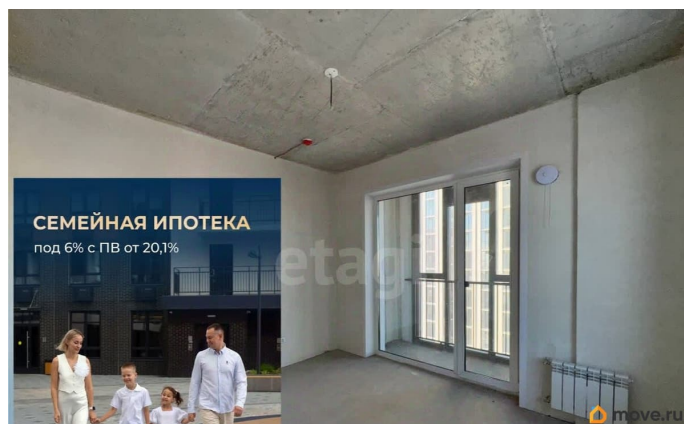
да

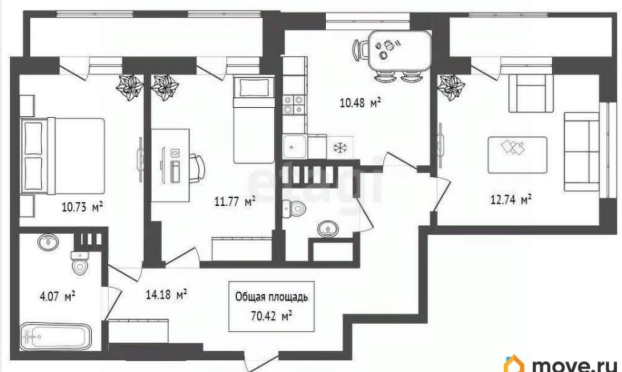
возможна ипотека

## Описание

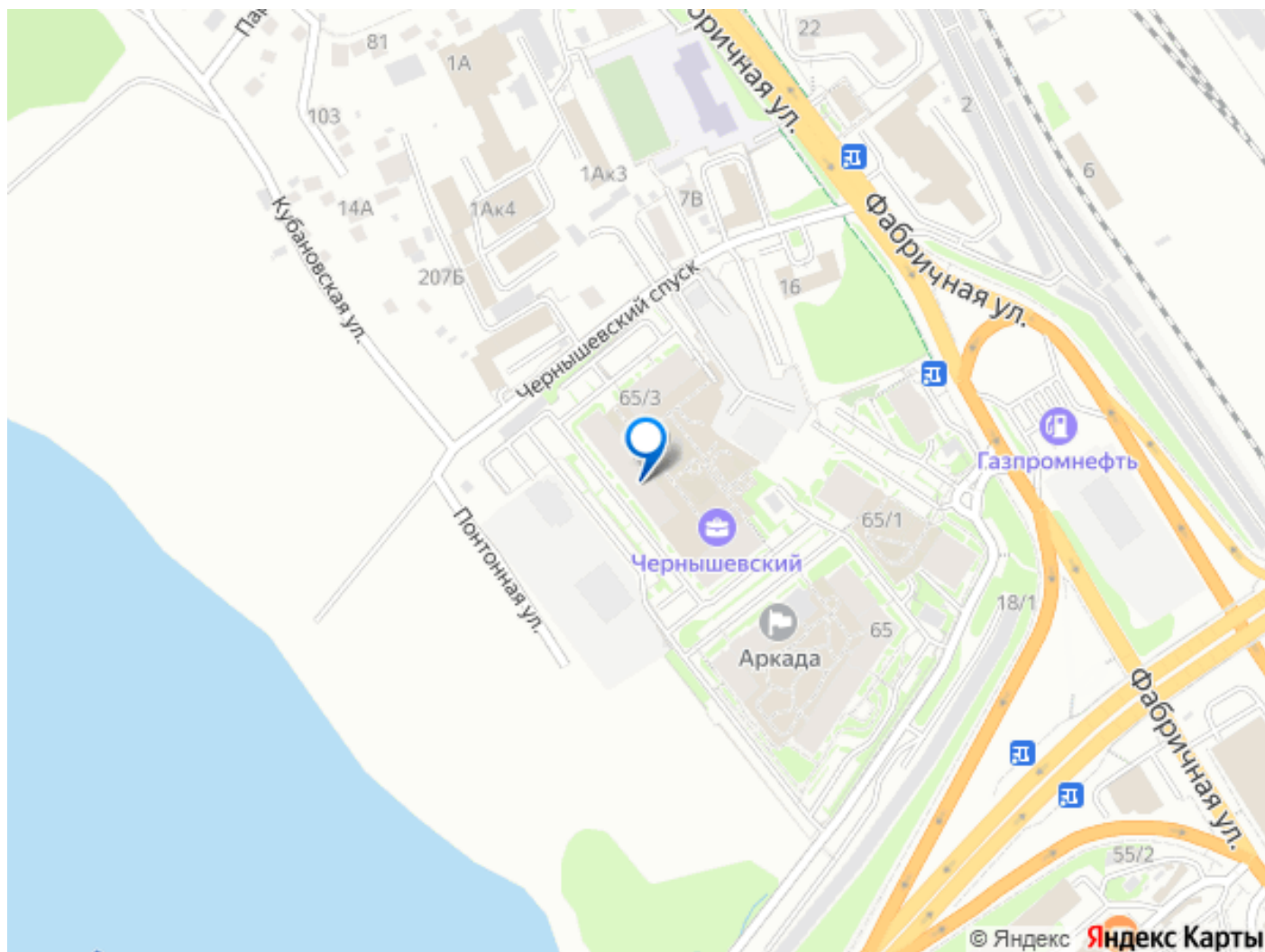
Просторная квартира 70 м² на 22 этаже в современном жилом комплексе «Чернышевский» на берегу Оби — отличный вариант для тех, кто хочет жить рядом с центром, но без городского шума. Высота этажа дарит панорамные виды на реку и город, максимум света и приватности, а кирпичные стены и современные инженерные системы обеспечивают тишину и комфорт. Квартира - Площадь 70 м² — достаточно пространства для удобной кухни-гостиной и двух полноценных комнат. - Высокие потолки и большие окна с панорамным остеклением создают ощущение воздуха и объёма. - Продуманная планировка: можно организовать отдельную спальню, детскую и зону для работы или отдыха. Дом и территория - Монолитнокирпичный дом комфорткласса, скоростные бесшумные лифты увеличенного размера. - Большой двор без машин с детскими и спортивными площадками, ландшафтным озеленением и зонами отдыха. - Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг. Локация и инфраструктура - 100 метров до набережной Оби: можно гулять, бегать и кататься на велосипеде у воды. - Удобный выезд на ул. Фабричную и Димитровский мост, до центра и площади Ленина около 510 минут на машине. - 1,51,8 км до метро «Площадь Гарина-Михайловского» и «Площадь Ленина»,

рядом остановка «Фабричная» с множеством маршрутов. - В радиусе 1,5 км — несколько школ, детских садов, колледжи, вузы, супермаркеты, кафе, ТЦ, фитнесклубы и Михайловская набережная. Такое сочетание видов, высоты этажа, близости к центру и благоустроенной закрытой территории делает квартиру отличным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Эта квартира подходит под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ с выгодной ставкой от 6% и расширенным лимитом до 15 млн! Обратите внимание, что начиная с начала следующего года ставка по семейной ипотеке поднимется, поэтому у вас есть всего полтора месяца, чтобы приобрести идеальное жильё на лучших условиях! Мы поможем оформить ипотеку быстро и без лишних хлопот — заботьтесь о своём будущем уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10591407









Move.ru - вся недвижимость России