

Создано: 15.12.2025 в 05:20

Обновлено: 15.12.2025 в 06:00

Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/1

11 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

70.42 м²

Этаж

21/29

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>
080

Дом Профи, Дом Профи

**79130601345, 7913060
1532**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

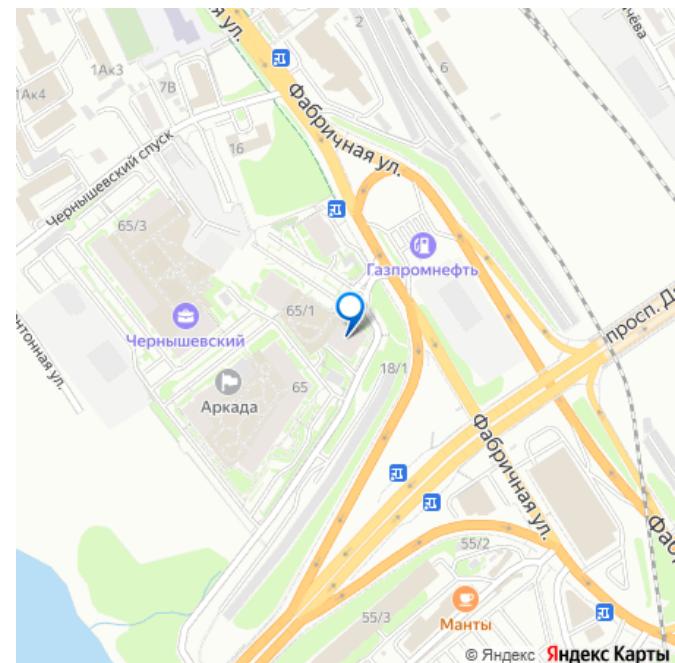
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Предлагается к продаже ГОТОВАЯ, НОВАЯ трехкомнатная квартира, в престижном жилом комплексе «Чернышевский». Удобная планировка с просторными комнатами правильной формы позволит организовать пространство, полностью отвечающее вашим потребностям. Хороший метраж санузлов. Просторные лоджии отлично подходят под кабинет, оранжерею или лаунж. Кирпичные толстые стены. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, позволяющая воплотить любой дизайн - проект. Высокие потолки, большие окна, много света. В доме установлены бесшумные скоростные лифты увеличенного размера. Места общего пользования имеют единый стильный дизайн и отделаны качественными эстетичными материалами. Просторная огороженная придомовая территория без машин. Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение. Ландшафтный дизайн, современные детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием. Большой подземный паркинг. Жилой комплекс располагается у реки Обь, в ста метрах от береговой линии. Удобная локация позволяет не только наслаждаться живописными видами, но и пользоваться всей инфраструктурой Тихого центра. Всего 10 минут пешком до метро Площадь Гарина-Михайловского, 15 минут - до Площади Ленина. Быстрый выезд на Фабричную и Димитровский мост, планируется пешеходный мост через ул. Фабричная. Автобусная остановка рядом с комплексом. В пешей доступности детские сады, школы, кружки и секции, медицинские учреждения, аптеки, магазины, банки, музеи и театры, кафе, рестораны, парки, салоны красоты, фитнес и спа. Рядом располагается запланированный участок для строительства новой школы. Ждем ваших звонков! Поможем в получении ипотечного решения от банков партнеров!

