

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 01.02.2026 в 22:20

КАМЕЯ, Застройщик Камея
89251234567

Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Костычева, стр. 2

10 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Костычева, стр. 2

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

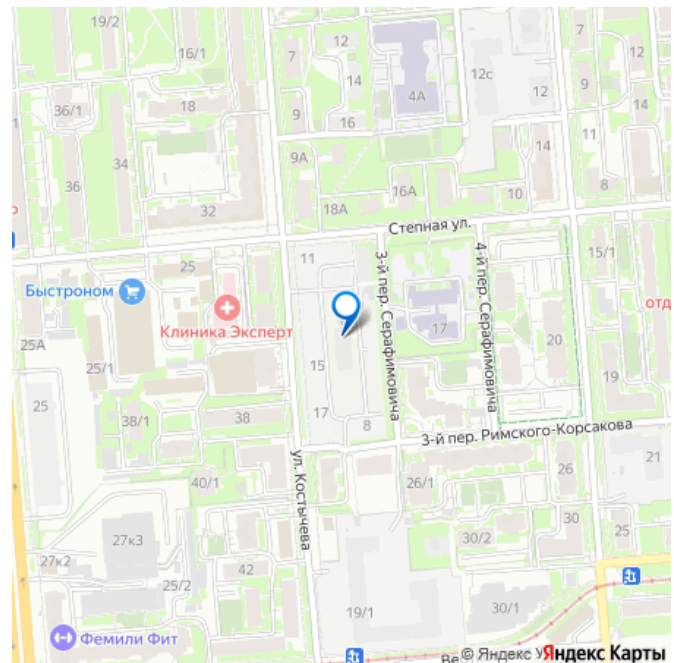
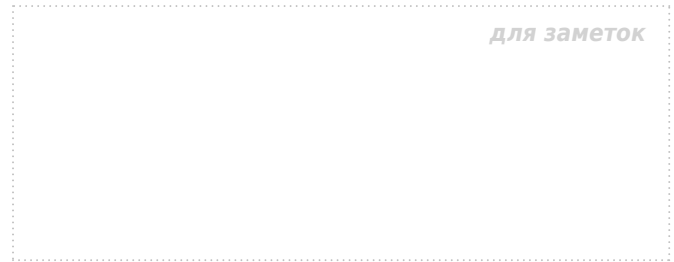
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



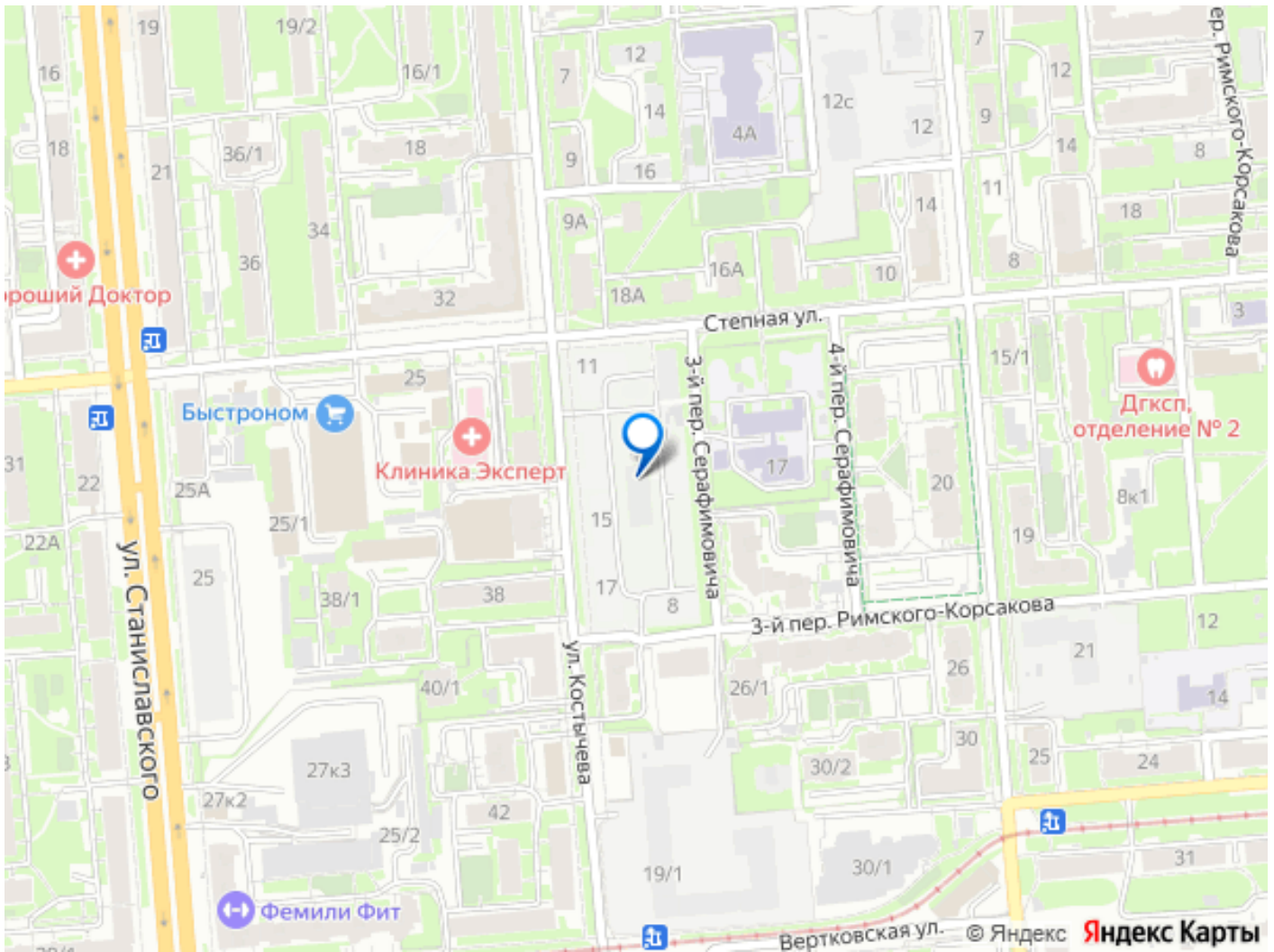
Описание

Жилой комплекс «Счастливый квартал» в Ленинском районе В 12 минутах пешком от метро Площадь Маркса Жилой комплекс комфорт-класса из 4 домов с террасами на

первых этажах: 3 дома по 25 этажей, один дом – 6 этажей. Административное здание на территории комплекса с магазинами, аптекой, пунктами Ozon и WB, кафе, сферой услуг для жителей и офисными помещениями. Срок сдачи первой очереди - 4 квартал 2027г. Район с развитой инфраструктурой Рядом находятся 4 детских сада, ближайший - в 1 минуте ходьбы, 4 школы и магазины - в трех минутах ходьбы, рядом спортивный зал, медцентры, ТРЦ. Автобусная и трамвайная остановки в 2 минутах пешком. До сквера Сибиряков-Гвардейцев и Аллеи молодежи - 10 минут. 12 минут ходьбы до станции метро площадь Маркса. Благоустройство и придомовая территория: — Закрытый двор без машин — Охрана и видеонаблюдение — Озеленение придомовой территории — Детские площадки для разных возрастов — Большая спортивная площадка — Площадь благоустройства 5000 кв м Квартыры и отделка: — Предчистовая отделка квартир — Планировки от 30 до 81 кв м — Надежная входная дверь из металла — Ровные оштукатуренные стены — Горизонтальная разводка отопления — Ровная шумоизолирующая стяжка пола — Готовые оконные блоки с откосами и подоконником — Приточный клапан — Разводка электрики: розетки и выключатели — Стальные радиаторы отопления с терморегуляторами и приборами учета — Высота потолков в чистовой отделке 2.73 м Подъезды и холл: — Дизайнерские холлы с удобной зоной ожидания — Входные группы с панорамным остеклением и высокими потолками до 4 м — Тёплый тамбур со скамейкой для сумок — Крючки для сумок у дверей — Устройство для чистки обуви в холле — Дог-боксы с пакетами для уборки за животными. Двухуровневый подземный

паркинг: Доступ в парковку на любом из
лифтов Антискользящее и антипыльное
покрытие пола Увеличенные машиноместа
Усиление сигнала Зарядные устройства для
электромобилей Прозрачные ворота на
въезде Световая навигация Раздельный
въезд и выезд





Move.ru - вся недвижимость России