

Создано: 06.10.2025 в 06:49

Обновлено: 19.12.2025 в 19:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Дивногорская улица, 150/4**

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дивногорская улица,  
150/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дивногорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

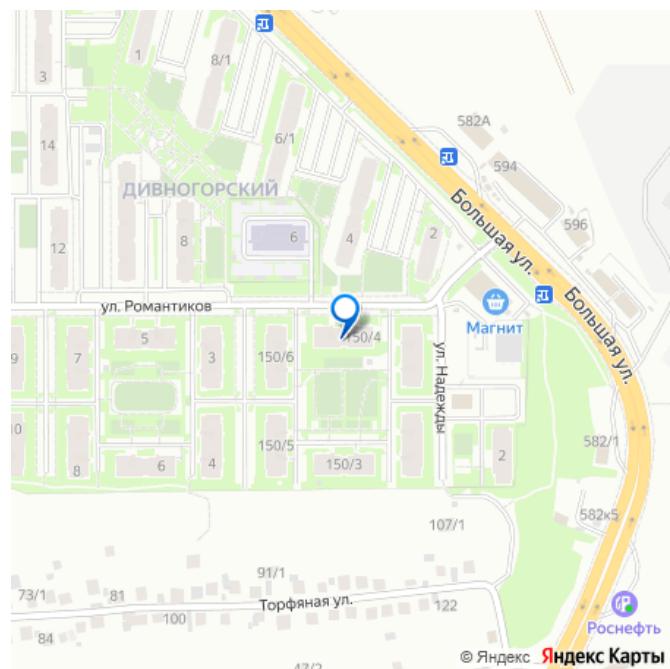
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>  
141

**Татьяна Николаевна, ЖИЛФОНД**

**79390412376**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Важно: документы проверены юристом, готовы к сделке! Готовы рассмотреть Ваши предложения по цене (в пределах разумного)! В квартире остается частично мебель: большой шкаф в прихожей, кухонный гарнитур. Продается большая 3 комнатная квартира улучшенной планировки. Общая площадь квартиры (без учета лоджии 7 кв. м) составляет 70.2 кв.м. Дом кирпичный.

Квартира имеет просторную и удобную планировку, что позволяет использовать каждый квадратный метр максимально эффективно. Можно спокойно ее переделать в четырехкомнатную студию. А это из большой гостиной сделать кухню-гостинную и три отдельные полноценные спальни. В квартире сделан хороший ремонт.

Просторная ванная комната и отдельный санузел. Большая застекленная лоджия.

Развитая инфраструктура: рядом с домом находятся детские сады, поликлиники, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. В 5 км от дома находится «Кудряшовская Заимка» где есть небольшой домашний зоопарк, где можно проводить время на свежем воздухе и заниматься

спортом. Где зимой можно покататься с горок, а летом просто насладиться природой.

Транспортная развязка: остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что позволит быстро добраться до любой точки города. Если вы хотите приобрести квартиру в Новосибирске с удобной планировкой, отличной инфраструктурой и удобным расположением, то этот вариант именно для вас. Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143772 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

