

Обновлено: 04.12.2025 в 19:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286814035>

**Наталья Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79942583985**

**Новосибирская область, Бердск, улица**

**Карла Маркса, 4**

**8 390 000 ₺**

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 4

**для заметок**

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $40.8 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $8.3 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

69 M<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

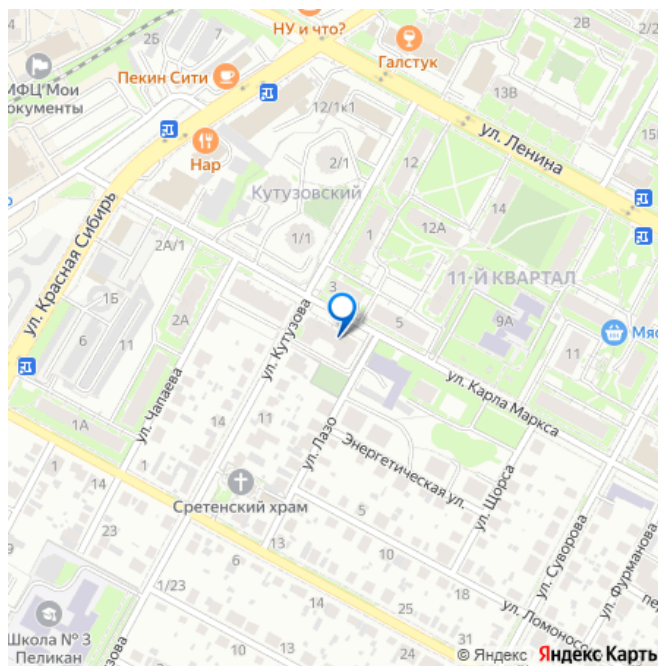
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

## Ремонт



---

Покупка в ипотеку

---

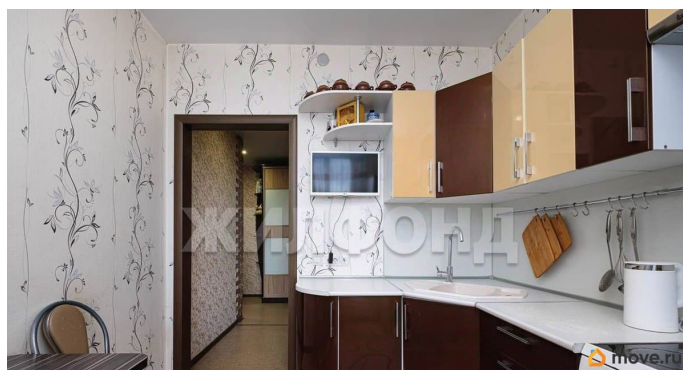
да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

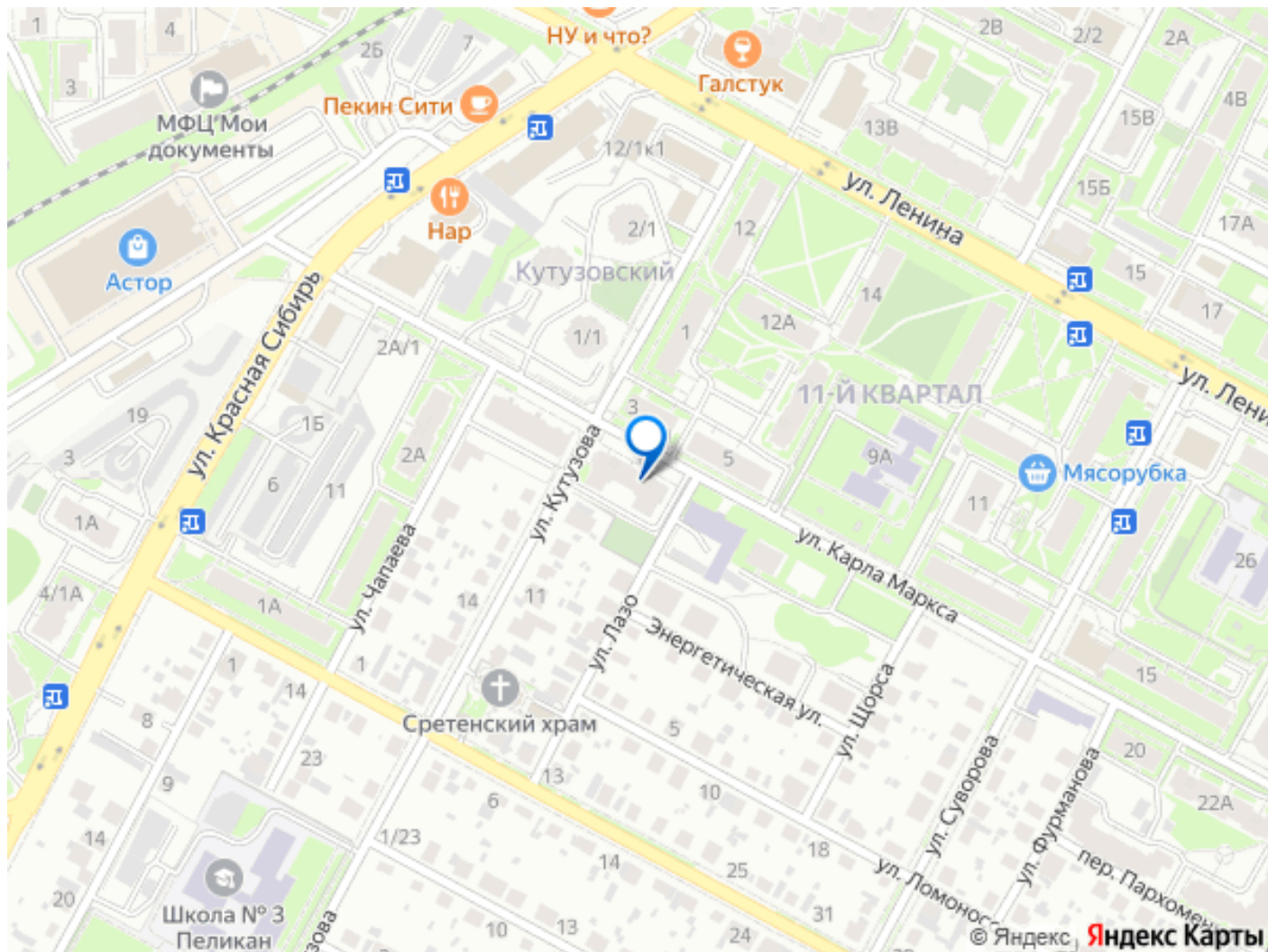
Редкое предложение! трехкомнатная просторная квартира улучшенной планировки в новом доме в центре бердска! шикарный коридор, большие комнаты, очень комфортная кухня, отдельный санузел. комнаты на две стороны с красивым видом из окон на православную церковь. в квартире сделан качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений! в стоимость квартиры входит почти вся мебель и техника! в подъезде и вокруг дома установлены видеокамеры. очень низкие коммунальные платежи. первый этаж занимает социально значимая коммерция: кабинет УЗИ, стоматологическая клиника, озон и т.п. район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и комфортных в городе. в шаговой доступности есть все! остановки транспорта сразу за домом, можно уехать и в новосибирск и в академгородок. буквально в 10 минутах благоустроенный пляж, и огромный спортивный комплекс вега. образовательная школа, детский сад и школа искусств буквально за домом! очень удобно, что ребенок спокойно будет успевать из школы зайти домой поесть и пойти на занятия по музыке или рисованию, либо в спортивную секцию все! рядом с домом! идеальная квартира для семей с детьми! также в непосредственной близости расположены парки и скверы, где вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе и заняться

спортом. в шаговой доступности лесная лыжня, на которой можно встретить и косуль, и зайцев - настоящий лес! эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют, а также удобную инфраструктуру вокруг. не упустите свой шанс приобрести просторное и уютное жилье в одном из лучших районов бердска. звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143925. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России