

Создано: 11.12.2025 в 14:22

Обновлено: 18.12.2025 в 07:03

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Чулымская улица, 112/3

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица,  
112/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Чулымская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

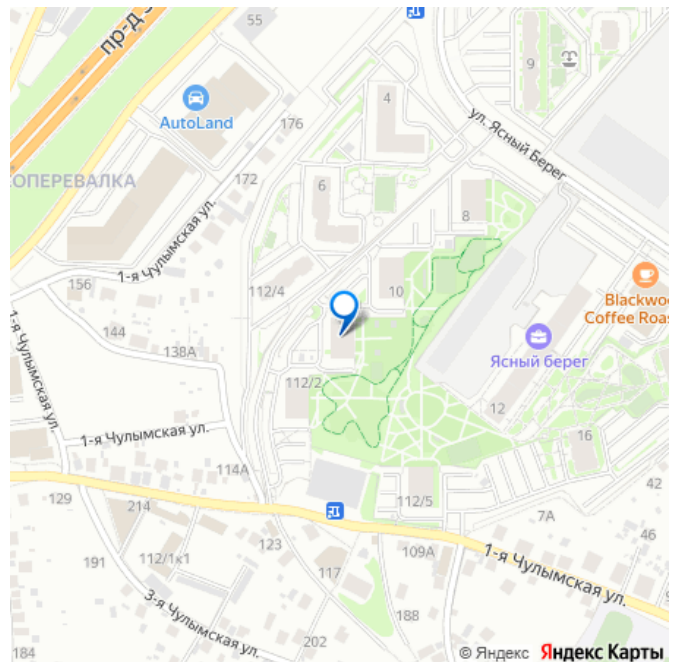
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928735009>

**Евгения Новикова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1967508. Предлагается просторная квартира в Новосибирске по адресу: 1-я Чулымская улица, 112/3, в ЖК «Ясный Берег». Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в современном жилом комплексе. Общая площадь квартиры составляет 69,6 кв.м, из которых 49,4 кв.м — жилая площадь, идеально подойдет для семьи, а балкон станет отличным местом для отдыха. Современный косметический ремонт, выполненный в 2022 году, позволит вам воплотить свои идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. По всей квартире натяжной потолок, на полу - ламинат, на стенах - обои, санузел в кафеле. В квартире остается кухонный гарнитур, диван, 2 встроенных шкафа-купе, из техники кондиционер, остальная - по согласованию. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и

удобство для жителей комплекса. Развитая инфраструктура района, включающая магазины, школы и детские сады, делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

