

Создано: 27.05.2025 в 10:16

Обновлено: 15.12.2025 в 08:10

Новосибирская область, Кольцово

**9 400 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

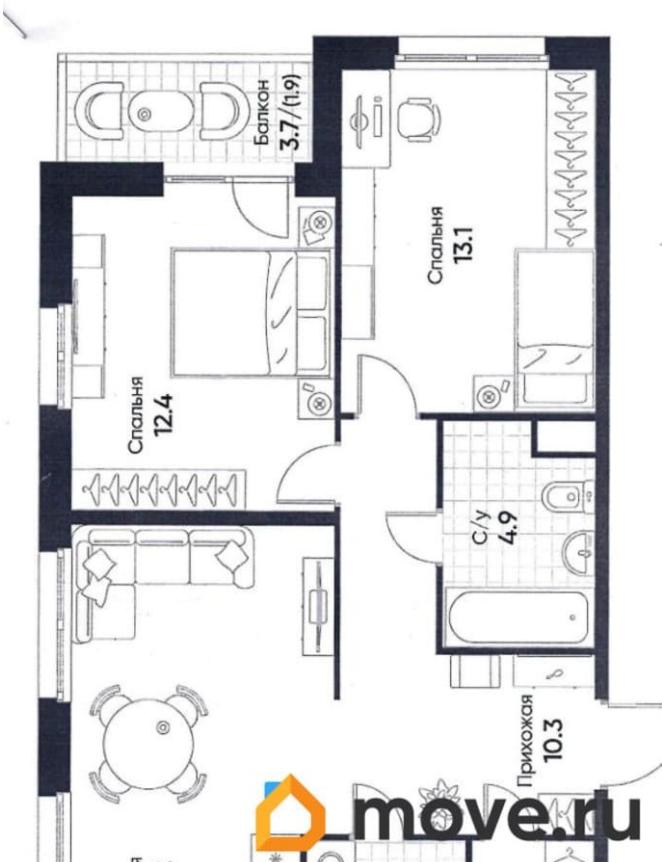
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280343>

499

Юлия Кошкина, Метражи

**79139837715**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

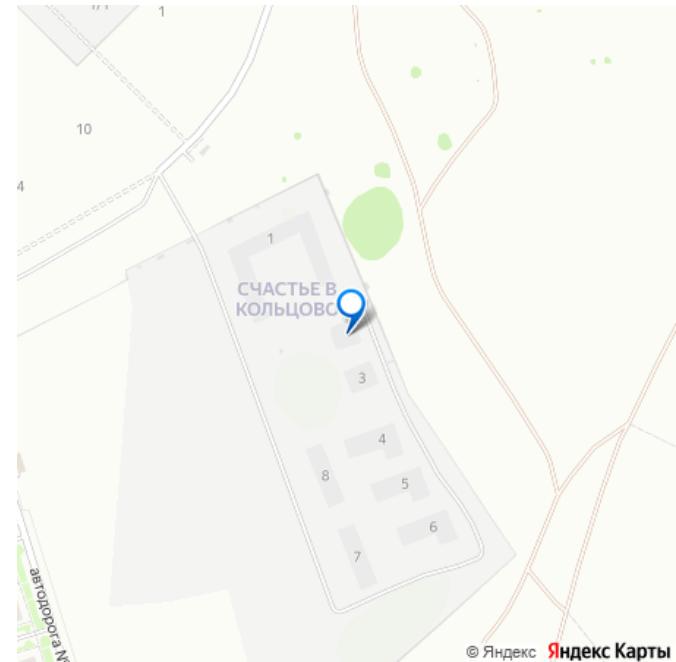
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Квартира в студийном доме. Наилучший вариант планировки. 3-ком.студия/Зкомнатная/двуухкомнатная с большой кухней. Предлагаю к покупке квартиру, которая легко трансформируется под нужное количество членов семьи. Находится она в одном из двух клубных домов на среднем 5 этаже. Клубный дом имеет всего один подъезд, 4 большие квартиры на этаже. Это означает, что проживать в нем будут преимущественно семьи, и сведено к минимуму количество инвестиционных квартир купленных для сдачи в аренду. Окна квартиры расположены по двум сторонам света. Квартира солнечная и видовая. Есть аналогичный вариант на 8 этаже. Не возможно не затронуть преимущества жилого комплекса! Он находится в окружении богатого лесного массива и строится преимущественно для молодых семей с детьми. Сочетает в себе авторскую архитектуру и комфортную среду для жизни: \*Двор без машин, супер функциональные детские площадки (включая инклюзивную для детей с ограниченными возможностями), спортивные площадки (включая тихие площадки для йоги) \*Для собачников тоже есть приятный бонус -

запланирована организация «гав-тропы». \*На

1 этаже в каждом доме удобные колясочные

\*Есть подземный паркинг и кладовые

помещения (приобретаются отдельно)

\*Вблизи тропа здоровья, ведущая в парк и к

озеру. \*Круглосуточная система

видеонаблюдения, автоматическая пожарная

сигнализация, просторные безопасные лифты

с плавным ходом, технологии «Умного дома».

\*К моменту ввода в дом в эксплуатацию на

территории ЖК уже будет активно

заселяться первый дом из 8 секций. В том

числе заработает своя инфраструктура

(магазины, аптеки, маркет плейсы).

Ближайшие школы - Лицей Технополис и 21

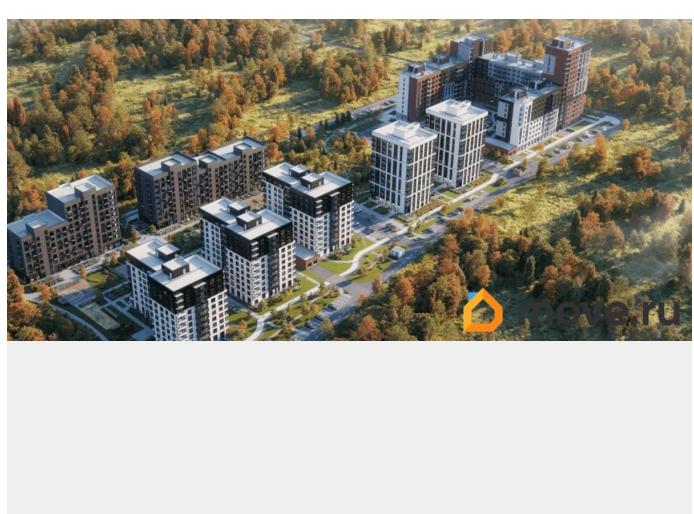
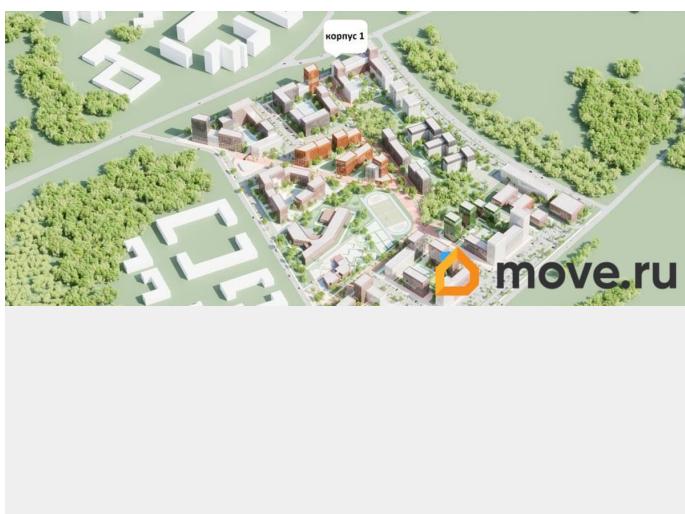
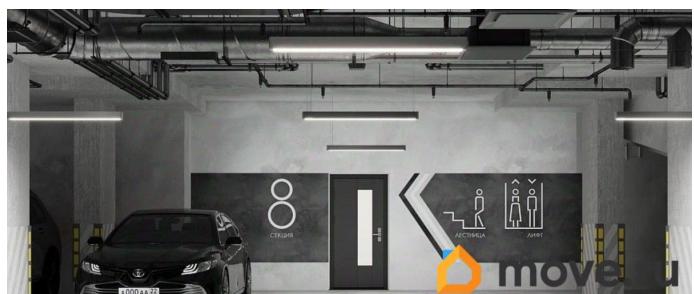
Химико-биологический лицей. Ближайший

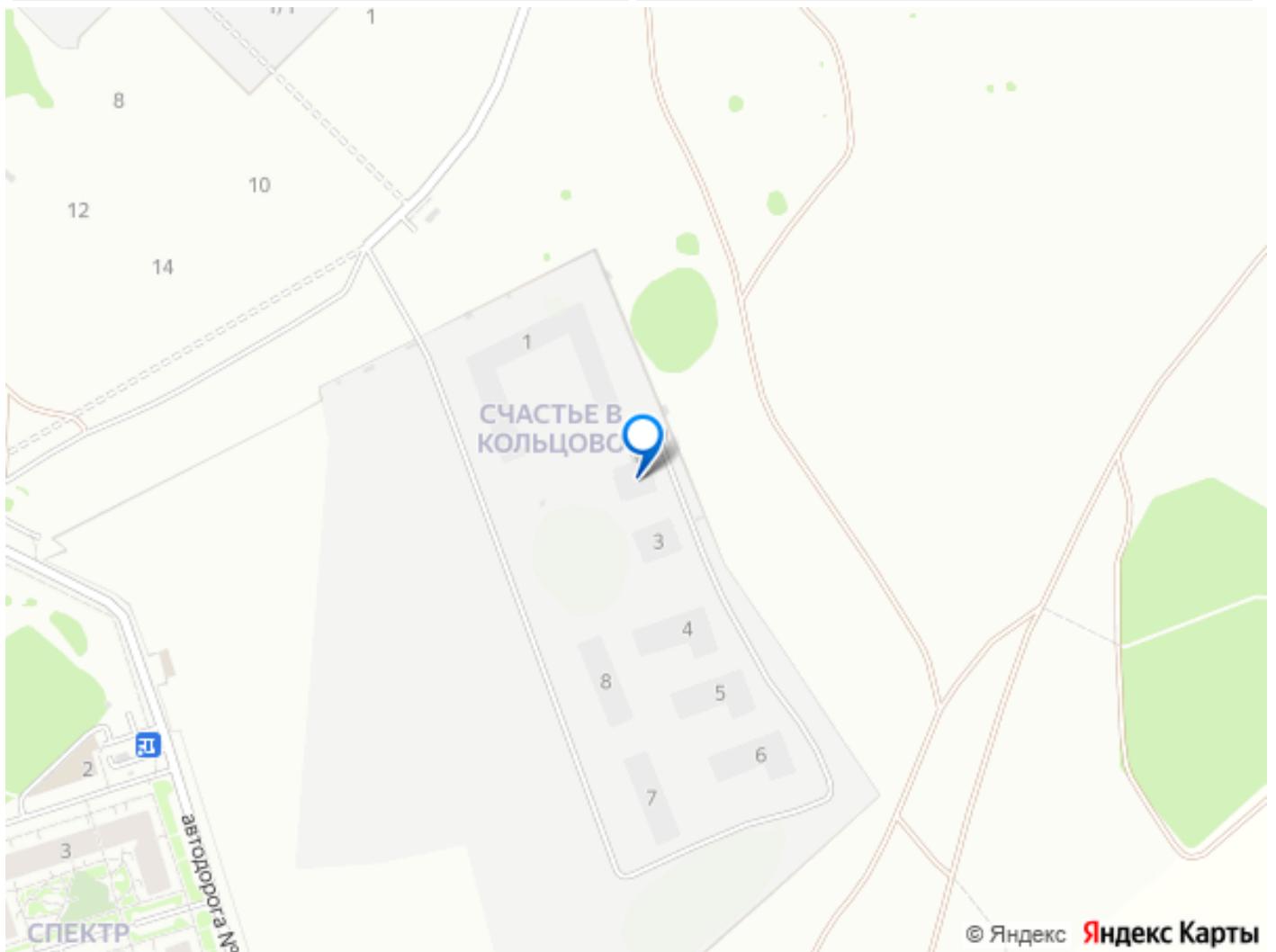
детский сад - Золотой ключик. В будущем

запланировано строительство своей школы и

детского сада. Квартира продается по

переуступке.





Move.ru - вся недвижимость России