

Создано: 27.05.2025 в 10:16

Обновлено: 15.12.2025 в 08:10

Юлия Кошкина, Метражи

79139837715

Новосибирская область, Кольцово

9 400 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

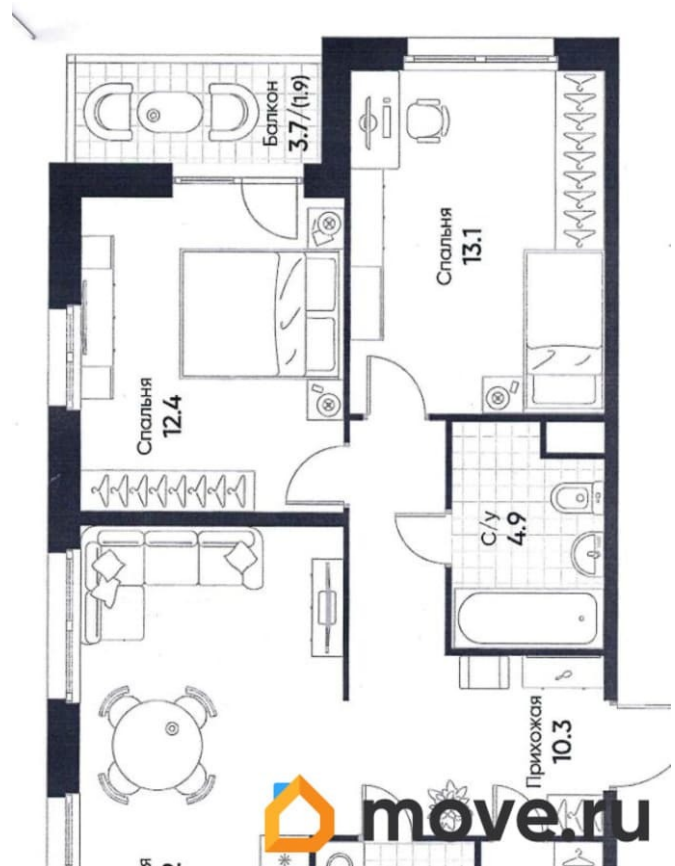
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

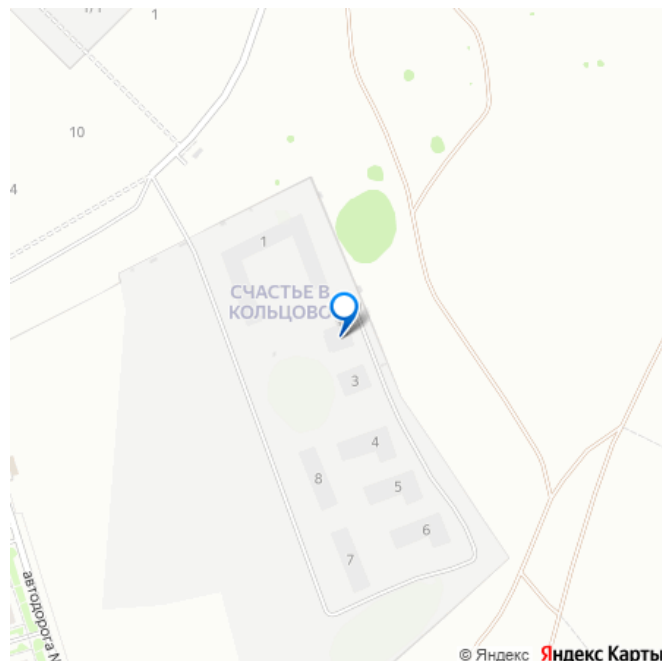
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в студийном доме. Наилучший вариант планировки. 3-ком.студия/3комнатная/двухкомнатная с большой кухней. Предлагаю к покупке квартиру, которая легко трансформируется под нужное количество членов семьи. Находится она в одном из двух клубных домов на среднем 5 этаже. Клубный дом имеет всего один подъезд, 4 большие квартиры на этаже. Это означает, что проживать в нем будут преимущественно семьи, и сведено к минимуму количество инвестиционных квартир купленных для сдачи в аренду. Окна квартиры расположены по двум сторонам света. Квартира солнечная и видовая. Есть аналогичный вариант на 8 этаже. Не возможно не затронуть преимущества жилого комплекса! Он находится в окружении богатого лесного массива и строится преимущественно для молодых семей с детьми. Сочетает в себе авторскую архитектуру и комфортную среду для жизни: *Двор без машин, супер функциональные детские площадки (включая инклюзивную для детей с ограниченными возможностями), спортивные площадки (включая тихие площадки для йоги) *Для собачников тоже есть приятный бонус -



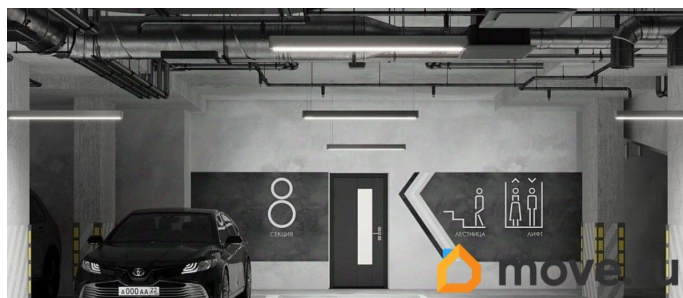
запланирована организация «гав-тропы». *На 1 этаже в каждом дома удобные колясочные

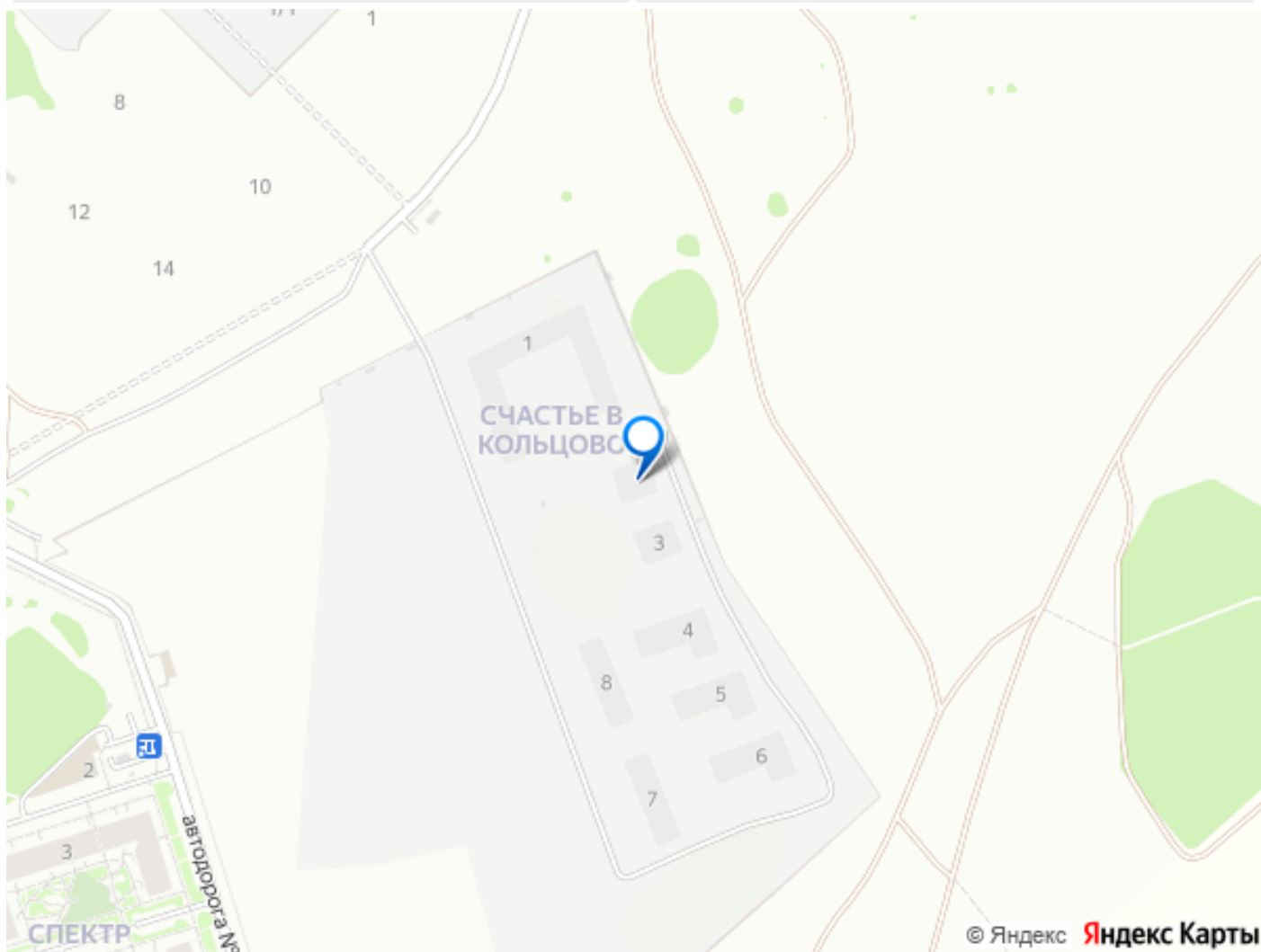
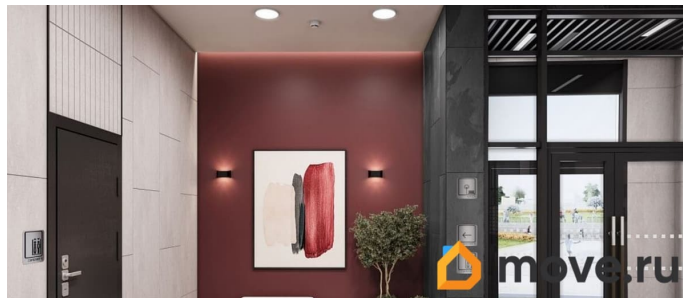
*Есть подземный паркинг и кладовые помещения (приобретаются отдельно)

*Вблизи тропа здоровья, ведущая в парк и к озеру. *Круглосуточная система видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация, просторные безопасные лифты с плавным ходом, технологии «Умного дома».

*К моменту ввода в дом в эксплуатацию на территории ЖК уже будет активно заселяться первый дом из 8 секций. В том числе заработает своя инфраструктура (магазины, аптеки, маркетплейсы).

Ближайшие школы - Лицей Технополис и 21 Химико-биологический лицей. Ближайший детский сад - Золотой ключик. В будущем запланировано строительство своей школы и детского сада. Квартира продается по переуступке.





Move.ru - вся недвижимость России